

地區管理委員會報告
呈交大埔區議會審閱

第 I 項

標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門/辦事處 : 食物環境衛生署及房屋署

背 景 : 為清理區內的小販違例擺賣黑點，食物環境衛生署(下稱「食環署」)特別指派屬下的小販管理主任負責阻止違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現 況 : (a) 食環署在 2004 年 5 月，共採取了 19 次拘捕行動及 290 次沒收貨物行動。2004 年 4 月份的同類個案，分別為 17 宗及 184 宗。

(b) 房屋署人員至 4 月底為止共出動 43 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於富善邨(24 次)及大元邨(19 次)等小販聚集黑點。

第 II 項

標 題 : 加強大埔區的環境衛生及清潔工作

執行部門/辦事處 : 各政府部門

背 景 : 自從去年 3 月份爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度和對改善社區衛生的期望均相應提高。有見及此，政府特別設立全城清潔策劃小組(下稱「策劃小組」)，並由政務司司長親自領導，制訂一套全民參與和持久推行的全港清潔運動方案，在全港十八區推行。

現 況 : (a) 大埔地區管理委員會轄下成立了一個跨部門工作小組，負責跟進策劃小組所制訂有關改善大埔區環境衛生的措施，以及監察各政府部門在改善環境衛生方面的工作進展。大埔民政事務專員亦參與協調跨部門工作小組的工作。經該小組清理的區內衛生黑點包括：

(1) 已經處理的衛生黑點

- (i) 大埔寶湖道麗湖閣停車場的斜坡
- (ii) 車坪
- (iii) 廣福道與懷仁街交界的後巷
- (iv) 近香港專業進修學院(舊香島中學)一段運頭街
- (v) 同發坊休憩處
- (vi) 培賢里近恩主教書院側
- (vii) 富善街與靖遠街交界的後巷
- (viii) 大埔工業邨近震雄物流儲物運輸一段大華街

(2) 正在處理中的衛生黑點

(i) 鄉事會街的橫巷

(註：上述黑點有非法建築物，已得到戶主同意六月底前自行清拆。)

- (b) 食環署於 2003 年 6 月 26 日至 2004 年 6 月 25 日期間，共完成了 12 次清洗區內 40 幢衛生情況欠佳的單幢式樓宇公用地方的行動。此外，為喚起區內居民對居住環境衛生的關注，食環署亦有替區內另外 95 幢單幢式樓宇進行清洗公用地方的工作。該署清洗區內 135 幢單幢式樓宇公用地方的行動，已於 2004 年 6 月 25 日結束。食環署表示，雖然清洗計劃已告結束，但該署期望有關樓宇能夠遵照其勸喻，自行組織清潔行動，繼續保持樓宇清潔衛生。在這方面，食環署將加強宣傳及教育工作。
- (c) 綜合電話查詢中心和各負責部門已加強服務，在各區設立了「迅速回應系統」機制。民政事務專員負責監督該機制的運作，以期盡速回應市民就環境衛生黑點或其他不合衛生的情況所作的舉報。截至 2004 年 6 月 15 日為止，迅速回應系統共轉介了 511 宗本區有關環境衛生的個案，其中大部分獲得迅速處理，其餘的亦在跟進當中。

第 III 項

標 題 : 2004 至 2005 年度大埔區巴士路線發展計劃及巴士服務

執行部門/辦事處 : 運輸署

背 景 : 運輸署及九龍巴士有限公司(下稱「九巴」)每年均擬備巴士路線發展計劃草案，內容包括更改現有服務及提供新服務的建議，並會就草案徵詢區議會的意見。

現 況 : (a) 回應大埔區議會交通及運輸委員會於本年 3 月的會議上所提出的一系列建議，運輸署表示該署在諮詢巴士公司後，已有決定如下：

(i) 有關 71K 線更換空調低地台車輛一事，巴士公司已同意由本年 4 月 19 日起，將該線其中兩部巴士(全線共 8 部巴士，其中兩部已於較早前更換為空調巴士)更換為空調低地台車輛，以改善服務及方便有需要人士往返那打素醫院；以及

(ii) 運輸署經諮詢沙田、北區及大埔區議會後，決定暫時擱置取消 70 號線及取消 N270 線繞經大埔的計劃。該署將會檢討上述巴士線沿途是否已有足夠的交通配套服務，才會再次提出取消上述巴士線的計劃。主席請運輸署留意，署方和巴士公司若有取消上述巴士線的計劃，必須先諮詢區議會及有關委員會的意見。

(b) 就本年 5 月 13 日大埔區議會交通及運輸委員會會議上，委員對開辦大埔至天水圍巴士線建議的意見，運輸署正與巴士公司進行磋商，研究該路線的細節安排，並考慮從現有資源中調配車輛行走該路線而不影響目前巴士服務的可行性。研究結果將於下一次交通及運輸委員會會議上報告。

第 IV 項

標 題 : 大埔區小學實施全日制及處理學額過剩事宜

執行部門/辦事處 : 教育統籌局

背 景 : 大埔區議會非常關注大埔區實施小學全日制的進展。本區村校由於收生不足而需要漸次關閉，區議會要求局方確保面臨關閉的村校所處的學校網必須配備足夠的學額供應，以免妨礙學生轉校及發展。

現 況 : (a) 教育統籌局（下稱「教統局」）表示現時大埔區內共有 22 所小學實施全日制教學，另有 3 所小學將於 2004 至 2005 學年轉行全日制。局方將會與尚未實施全日制的小學商討轉制事宜。按大埔區未來數年適齡學童的人口計算，區內小學具備足夠課室以實施全日制授課。

(b) 由於大埔區適齡學童人數大減，大埔區小學已出現收生不足的情況，引致課室空置、教師因「縮班」而面臨失業的情況。社會服務委員會屬下的教育及青少年計劃工作小組在 4 月 30 日的會議上，提出以下意見和建議：

(i) 在大埔區推行小班教學試驗計劃；

(ii) 關注大埔區學校空置問題，並建議教統局(甲)考慮容許兩個辦學團體共用一座校舍；(乙)容許利用學校校舍作為社區活動場地；

(iii) 容許因收生不足而結束學校的辦學團體，利用校舍作為社區教育及支援社區發展等用途，校舍在將來學生人數回升時，可重新用作學校校舍；以及

(iv) 建議合併大埔區第 84 和 85 區小一校網，以免因區內的「縮班」、「殺校」及「併校」的原因而減少家長選擇學校的機會。

(c) 教統局表示：

- (i) 鑑於資源有限，並非所有大埔區學校均可即時推行小班教學，但教統局在接到學校申請後，會審慎進行研究。
- (ii) 對於辦學團體共用一座校舍的建議，教統局歡迎辦學理念相近的團體自行商談解決，教統局亦樂於促成，以善用資源。
- (iii) 有關 b(iii)項將空置校舍作為社區教育及支援社區發展等用途；以及 b(iv)合併大埔區第 84 及 85 區小一校網的意見，教統局將先行收集辦學團體、家長及有關公眾人士的意見，然後再詳細研究有關方案的可行性及具體落實計劃。
- (iv) 就協助須停辦村校的教職員尋覓新教席的事宜，教統局已透過互聯網及有關人士，發放全港學校的教席空缺資料，並推出教師自願離職計劃，協助受影響的教職員。

第 V 項

標 題 : 興建大埔新文娛中心及改善現有設施

執行部門/辦事處 : 康樂及文化事務署

背 景 : 一直以來，大埔文娛中心須與毗鄰的大埔官立中學共同使用中心的設施。臨時區域市政局解散後，康樂及文化事務署(下稱「康文署」)建議立法會優先處理兩個前市政局的 16 項工程項目，但大埔新文娛中心的工程並未獲得納入優先處理項目的名單內。為此，大埔區議會及屬下的文娛康體委員會強烈要求政府從速提升大埔新文娛中心的工程類別，並將該項工務工程納入優先處理的工程項目名單內。

現 況 : (a) 康文署表示，就改善現有大埔文娛中心設施並在大埔官立中學範圍內加建一個可容納 200 人的多用途活動室的建議，該建議已獲各有關單位同意。康文署已與建築署商討撥款安排，讓建築署進行加建多用途活動室的工程，該署將於日後會議上匯報該活動室的興建進度。

(b) 就「由私營機構斥資興建及管理」模式發展大埔新文娛中心一事，康文署正草擬有關發展大埔新文娛中心的意向邀請書，以便向私營機構徵求具體構思及建議。有關私營機構可就各項所建議的設施作出研究，以配合其將來營運需求。目前，署方仍在積極整理意向邀請書，以便能夠盡快發出有關文件，以徵求有意承辦本項目的機構提出其構思及建議。

第 VI 項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請的進度報告

執行部門/辦事處: 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請的一般情況, 大埔區議會於 2002 年 7 月 2 日的會議上, 要求有關部門提供定期的工作進度報告。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 直至 2004 年 5 月 31 日為止, 收到而尚未辦理的申請個案總數為 2,637 宗。按年份分布如下:

年份	2002 年 4 月前	4/02 - 3/03	4/03 - 3/04	4/04
數目	2,456	100	60	12

(b) 現正辦理從何時遞交的申請: 1999 年 4 月前的非簡單個案
2001 年 12 月前的簡單個案

(c) 過去 2 年完成簽契的申請個案數目:

2002 年 4 月至 2003 年 3 月	210
2003 年 4 月至 2004 年 3 月	257

(d) 過去 2 年不獲批准的個案:

2002 年 4 月至 2003 年 3 月	363
2003 年 4 月至 2004 年 3 月	228

(e) 2004 年 4 月至目前為止辦理的申請個案數目:

	2004 年 4 月至今
完成簽契的個案	22
不獲批准的個案	41
正在辦理的個案	600*

(f) * 直至今年 5 月 31 日為止審批後的等待申請人回覆個案: 600 宗

... / II. 舊屋重建

II. 舊屋重建

(a) 直至 2004 年 5 月 31 日為止，收到而尚未辦理的申請個案總數為 408 宗。按年份分布如下：

年份	2000 年 10 月前	10/2000 - 3/2001	4/2001 - 3/2002	4/2002 - 3/2003	4/2003	4/2004
數目	301*	20	24	19	27	17

(b) 現正辦理從何時遞交的申請：2004 年 3 月前

(c) 過去 2 年批准重建
的申請個案數目：

2002 年 4 月至 2003 年 3 月	41
2003 年 4 月至 2004 年 3 月	38

(d) 2003 年 4 月至今為
止辦理的申請個案
數目：

	2004 年 4 月至今
批准重建的個案	6
不獲批准的個案	3
正在審批的個案	301*

(e) * 直至今年 5 月 31 日為止等待申請人回覆個案：99 宗

第 VII 項

標 題 : 大埔區老人聚賭問題

執行部門/辦事處 : 警務處、社會福利署及有關政府部門配合行動

背 景 : 賭博場所一向是罪惡及黑社會分子活動的溫牀。因此，警方一向不遺餘力掃蕩大埔區的非法賭檔。但在掃蕩過程中，發覺除了受黑社會控制的非法賭檔外，區內也有部分公眾場所，例如公園等，已成為區內老人聚賭的地點，這些老人是因為生活無聊而聚集一起打發時光。有時他們的賭博行為雖只涉及少量金錢，但卻引起一些環境及衛生問題。

現 況 : (a) 警方認為應該嚴厲對付黑社會操控非法賭檔的問題，但老人聚賭卻是一個社會問題，兼且影響市容衛生，所以呼籲各部門聯手解決此一棘手問題。

(b) 警方已知悉部分位於巴士總站、公園及屋邨休憩地點的老人聚賭黑點，並已聯同有關部門採取行動，予以取締。在過去數月，警方已採取多次行動，包括最近於 6 月 25 日進行的連串掃蕩行動，期間警方充公賭具及有關物品達 25 次，逮捕涉嫌聚賭人士 52 人。由於警方將行動逐步升級，有迹象顯示聚賭人士已告收斂。警方會繼續密切注意區內老人聚賭的情形，防止黑社會滲入有關活動當中。

(c) 社會福利署表示，非政府機構服務單位及社會福利署直轄工作單位將陸續策劃及推出有益身心、富娛樂性的大型節目，供區內老人報名參加。社會福利署會繼續透過宣傳及加強服務質素，盡量引導聚賭老人改變習慣，參與有益身心的社區活動。

第 VIII 項

標 題 : 清理大埔區被雜物堵塞的後巷

執行部門/辦事處 : 各政府部門

背 景 : 大埔民政事務處及警方日常巡視區內後巷時，發現部分後巷被雜物堵塞，不但影響居住環境衛生，更容易讓不法之徒利用後巷雜物，爬入屋內進行爆竊。有見及此，大埔民政事務處已於本年 4 月份召開一次跨部門會議，商討有關對策。

現 況 : (1) 在民政處協調下，大埔區有關政府部門，包括地政處、食環署、警務處及民政處代表已於本年 5 月 7 日採取聯合清理行動，整項行動包括：

- (a) 在行動前 10 日由民政處發信予有關人士，勸喻他們將堵塞後巷的雜物搬走；
- (b) 在行動前 2 日，由民政處人員聯同地政處人員在區內 8 條早前發現有雜物堵塞的後巷張貼清拆告示，要求有關人士在 5 月 7 日前將尚未搬走的雜物清拆／搬走；
- (c) 在聯合行動當日由地政處承辦商將所有積存後巷的雜物及非法建築物清拆，並由食環署人員清理場地。

(2) 為防止雜物堵塞後巷的情況死灰復燃，並徹底清除在後巷發現的數座非法建築物，各部門同意於本年 6 月份再次組織聯合行動，巡查有關後巷。

第 IX 項

標 題 : 關注大埔綜合大樓後期工程進展

執行部門/辦事處 : 大埔綜合大樓管理委員會、建築署、政府產業署

背 景 : 自從大埔綜合大樓於本年年初落成後，周遭環境衛生及大樓的設施均未如理想，主席及委員都關注改善綜合大樓的設施及管理工作的問題。

現 況 : (1) 主席要求區議會秘書反映綜合大樓尚未完成的後期工程項目，並向大樓管理委員會提出改善意見，包括要求建築署及政府產業署提供完善的大樓設施、改善各項設施的功能，以及改善公眾地方（例如停車場、升降機等）的管理。

(2) 由於食環署是大埔綜合大樓管理委員會主席，該署將會跟進改善該大樓的公共設施的問題，並會於下次會議報告進展。

大埔民政事務處
2004 年 6 月