

規劃署沙田、大埔及北區規劃處
有關大埔區在 2005 年的規劃工作報告

1. 法定圖則的核准程序

圖則名稱	核准程序	日期
沙羅洞分區計劃大綱圖	該分區計劃大綱圖，將會提交行政會議，根據條例 9(1)(a) 條核准。	預計 2005 年 2 月
汀角分區計劃大綱圖	該分區計劃大綱圖，將會提交行政會議，根據條例 9(1)(a) 條核准。	預計 2005 年 3 月
九龍坑分區計劃大綱圖	該分區計劃大綱圖，將會提交行政會議，根據條例 9(1)(a) 條核准。	預計 2005 年 3 月
林村分區計劃大綱圖	城規會於 2005 年 1 月進一步考慮一份反對書，並將決定會不會就該份反對書的理由而對草圖作出修訂建議。該分區計劃大綱圖連同未撤消的反對書，將會提交行政會議。	預計 2005 年 5 月
大埔分區計劃大綱圖	城規會於 2005 年 1 月考慮一份反對書及於 2005 年 2 月進一步考慮 2 份反對書，並將決定會不會就該反對書的理由而對草圖作出修訂建議。該分區計劃大綱圖連同未撤消的反對書將會提交行政會議。	預計 2005 年
十四鄉分區計劃大綱圖	該分區計劃大綱圖已於二零零四年十二月七日獲行政長官會同行政會議根據條例第 9(1)(a) 條核准。暫時未有修訂議案。	已核准

2. 法定圖則的修訂

圖則名稱	修訂項目	諮詢日期	刊憲日期
白石角（東區）分區計劃大綱圖	<ul style="list-style-type: none">參考「註釋總表」的修訂本去修改圖的註釋。會有多處用途地帶的界線作出修訂。	沙田區議會：2004年12月21日 大埔區議會：2005年1月4日	預計2005年第1季

3. 部門圖則的修訂

圖則名稱	修訂項目	傳閱有關部門進行諮詢
大埔第15區詳細發展藍圖	有關水圍村第2個停車場，擬議污水泵房及村屋位置的調動問題。	現仍有待有關部門的意見。
大埔第14區詳細發展藍圖	有關把部份路邊「美化地帶」更改為「鄉村發展地帶」。	跟進中。
大埔第37及第38區（部份）詳細發展藍圖	把發展藍圖範圍擴大至涵蓋龍成堡，並把各用途地帶的界線略作修整以反映現有發展的工地界線。	將會呈交給沙田、大埔及北區地區規劃會議審批。

4. 其他發展項目

本處參與協助旅遊事務署研究在東坪洲島上發展生態旅遊的可行性。

規劃署
沙田、大埔及北區規劃處
二零零四年十二月