

續議大埔區議會 2005 年第一次會議 (4.1.2005) 事項

(一) 康樂及文化事務署大埔文娛中心事宜的進度

第 5 段 大埔新文娛中心發展計劃

康樂及文化事務署(康樂文化署)曾於 2004 年 3 月 2 日向大埔區議會匯報大埔新文娛中心發展計劃。議員支持以“私營機構斥資興建及管理”模式發展大埔新文娛中心。署方計劃在意向邀請書內列明新文娛中心的核心設施須包括一個不少於 600 座位的多用途主要表演及活動場地，而部份議員則表示區內需要一個 800 至 1 200 座位的劇院。鑑於以“私營機構斥資興建及管理”文娛中心的模式需要試探市場的反應，因此在現階段似乎不適宜硬性要求 800 至 1 200 個座位。至於設施日後的管理、收費及監察制度，署方將會制訂詳細的監察機制，以確保適當的營運。

康樂文化署正草擬有關發展大埔新文娛中心的意向邀請書，以便向私營機構徵求具體構思及建議。有關私營機構可就各項所建議的設施作出研究，以配合其將來營運需求。現時，署方已將意向邀請書的初稿交予有關的政策局及政府部門審閱，一俟初稿修訂妥當，便會就發展有關土地發出意向邀請書，以邀請有意者提出其構思及建議。在現階段如有進一步進展，署方將再向區議會匯報。

在現有大埔文娛中心側加建多用途活動室

爲了滿足社區人士對文娛設施的殷切需求，康樂文化署現正與有關政府部門跟進，在現有大埔文娛中心旁加建一所多用途活動室。就該活動室的面積及用途，政府產業署與康樂文化署月前已達成共識。此外，有關土地的使用權及行使其後的託管權與在該範圍內移植樹木的問題亦已解決。

建築署已批准了小規模建築工程的撥款。據建築署估計，有關工程可望於 2005 年中開始動工，約需 18 個月完成。

(二) 碗窰陶瓷窰址保育及發展可行性研究進展報告

第 6 段 2004 年 10 月康文署古物古蹟辦事處(古蹟辦)與各碗窰村代表舉行的會議曾議決，必須解決鄉村式發展用途區的擴大問題，方可進行顧問建議的碗窰保育及發展計劃。古蹟辦已與其他有關部門磋商，現正收集各部門的意見，將再向城市規劃委員會申請擴展鄉村式發展用途區的審批。

(三) 區議會議員與立法會議員舉行會議的擬議討論事項

第 43 - 48 段 區議會於 2005 年 1 月 4 日的會議上通過將下列議題提交區議員與立法會議員會議討論：

- (一) 在龍尾發展人造泳灘；
- (二) “介乎舊政務司官邸附近道路交匯處與粉嶺之間的吐露港公路／粉嶺公路擴闊工程”的進展；
- (三) 船灣圍吓河淤塞問題；
- (四) 麻笏河工程影響居民的賠償及安置問題；以及
- (五) 大埔臨時街市搬遷後的土地用途。

鑑於康樂文化署於 2005 年 1 月的文娛康體委員會會議上表示，由於在現有的大埔公眾泳池加建上蓋並不可行，署方不會考慮在該泳池加設暖水設施。文娛康體委員會對此回覆表示不可以接受，並建議將這項議題提交立法會議員與大埔區議會議員會議上討論。

就上述情況，區議會秘書處已與立法會秘書處商討增加討論事項至 6 項的可行性，但立法會秘書處表示，基於會議時間所限，相信會議不會有足夠時間討論超過 5 項議題。

有見及此，現請區議員考慮是否需要修訂提交與立法會議員討論的議題。