

地區管理委員會報告
呈交大埔區議會審閱

第 I 項

標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門/辦事處 : 食物環境衛生署(下稱“食環署”)、房屋署

背 景 : 為清理區內的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派屬下的小販管理主任負責阻止違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現 況 : (a) 食環署在 2005 年 11 月，共採取了 46 次拘捕行動及 230 次沒收貨物行動。2005 年 10 月份的同類個案，分別為 60 宗及 207 宗。

(b) 房屋署人員在 2005 年 11 月份共出動 58 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於富善邨(20 次)、廣福邨(26 次)及大元邨(12 次)等小販聚集黑點。

第 II 項

標 題 : 加強大埔區的環境衛生及清潔工作

執行部門/辦事處 : 各政府部門

背 景 : 自從 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度，以及對改善社區衛生的期望均相應提高。有見及此，政府特別設立全城清潔策劃小組(下稱“策劃小組”)，由政務司司長親自領導，制訂一套全民參與和持久推行的全港清潔運動方案，在全港十八區推行。

現 況 : (a) 衛生黑點

第 4 輪 5 個衛生黑點分別為：

廣福道 165 號旁的行車路

普益里行人路

懷善街行人路

鄰近香港鐵路博物館側的政府土地

魚角村公廁旁的政府土地

上述五個衛生黑點出現垃圾堆放、蚊蟲滋生及雜草叢生的問題，已由有關政府部門予以處理，基本上已獲得解決。至於廣福道 165 號旁邊行車路的改建行人路工程，將由路政署於 2006 年 2 月初展開，預計工程將於同年 6 月底完成。

(b) 迅速回應系統

截至 2005 年 12 月 12 日為止，迅速回應系統共轉介了 792 宗區內的環境衛生個案。除最近接獲的個案外，所有個案均已獲得處理。

(c) 社區清潔指數

評審團於 2005 年 11 月巡視大埔社區的衛生情況，評定本季大埔區的“社區清潔指數”。根據評審資料，本區的清潔及衛生情況持續令人滿意，“社區清潔指數”與上季 8 月份的指數相差不遠，為 3.51 分。

(註：8 月份的社區清潔指數為 3.7 分，以 4 分為滿分。)

(d) 預防蚊患

政府和大埔區居民連月來合力控制蚊患，區內的醫院和團體也參與和支持有關工作，因而能夠持續把區內的蚊患指數控制在低水平。大埔北的誘蚊產卵器指數顯示，10 月份大埔區的誘蚊產卵器指數為 6.5%，而 11 月份的指數為 4.3%。最新的 12 月份誘蚊產卵器指數暫時維持在 0%，顯示蚊患持續受到控制。大埔民政事務處(下稱“民政處”)感謝區內各團體通力合作，同時要求各政府部門和區內的醫院繼續努力，檢視和制定來年推行的預防蚊患和滅蚊計劃，以期進一步消除蚊患，保障市民的健康。

第 III 項

標 題 : 2005 至 2006 年度大埔區巴士路線發展計劃及巴士服務

執行部門/辦事處 : 運輸署

背 景 : 運輸署和九龍巴士有限公司(下稱“九巴”)每年均擬備巴士路線發展計劃草案，載述各項更改現有服務及提供新服務的建議，並會就草案徵詢區議會的意見。

現 況 : (a) 大埔區議會交通及運輸委員會於本年 5 月 12 日召開的會議上，再次要求九巴考慮安排巴士 278P 號線駛經大窩西支路，方便該區一帶的居民。委員會並建議署方和九巴增加該線的班次，讓新增的班次行走大窩西支路。運輸署表示對於上述建議持開放態度，但該建議能否為九巴採納，須視乎有否額外資源以增加班次而定。

(b) 運輸署在大埔區議會交通及運輸委員會本年 7 月 14 日舉行的會議上，表示北區區議會不贊成 278P 號線繞經大窩西支路。委員會於是決定去信北區區議會交通及運輸委員會，表達委員會的意見，並邀請該委員會考慮讓部分 278P 線班次繞經大窩西支路。

(c) 北區區議會交通及運輸委員會已發出書面回覆，表示未能贊同讓 278P 線繞經大窩西支路的建議。因此，大埔區議會交通及運輸委員會要求運輸署和九巴切實考慮增加 278P 線的班次，並另外安排其他巴士路線行走大窩西支路，接載該區一帶的居民。此外，委員會建議運輸署於 2005 年年底，安排北區、沙田及大埔 3 個區份的區議會屬下的交通及運輸委員會召開聯席會議，共同商討 3 個區域的跨區巴士路線安排。

第 IV 項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的進度報告

執行部門/辦事處: 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的一般情況, 大埔區議會於 2002 年 7 月 2 日的會議上, 要求有關部門提供定期的工作進度報告。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 現正辦理下列日期前遞交的申請:

- (i) 2000 年 6 月 30 日前的非簡單個案*
- (ii) 2003 年 1 月 31 日前的簡單個案*

(b) 現正辦理的申請個案數目: 1,813 宗

- (i) 1,782 宗非簡單個案
- (ii) 31 宗簡單個案

(c) 尚未獲辦理的申請個案為 521 宗, 按年份分布如下:

年份	7/00-3/03	4/03-3/04	4/04-3/05	4/05-11/05
數目	274	60	86	101

(d) 過去 2 年完成簽契的申請個案數目:

2003 年 4 月至 2004 年 3 月	257
2004 年 4 月至 2005 年 3 月	243

(e) 過去 2 年不獲批准的個案:

2003 年 4 月至 2004 年 3 月	228
2004 年 4 月至 2005 年 3 月	125

(f) 2005 年 4 月至目前為止辦理完畢的申請個案數目:

	2005 年 4 月至今
完成簽契的個案	262
不獲批准的個案	49

(g) 至 2005 年 11 月 30 日止獲批准, 但尚待申請人簽契或回覆的個案: 501 宗

II. 舊屋重建

- (a) 直至 2005 年 11 月 30 日為止，收到而尚未獲辦理的申請個案總數為 118 宗。按年份分布如下：

年份	7/2001- 3/2002	4/2002- 3/2003	4/2003- 3/2004	4/2004- 3/2005	4/2005- 11/2005
數目	5	14	16	39	44

- (b) 現正辦理下列日期前遞交的申請：

- (i) 2001 年 12 月 31 日或以前的非簡單個案
- (ii) 2004 年 9 月 31 日或以前的簡單個案

- (c) 過去 2 年批准重建的申請個案數目：

2003 年 4 月至 2004 年 3 月	38
2004 年 4 月至 2005 年 3 月	42

- (d) 2005 年 4 月至今為止辦理的申請個案數目：

	2005 年 4 月至今
批准重建的個案	28
不獲批准的個案	55
正在審批的個案	143
等待審批的個案	118

- (e) 直至 2005 年 11 月 30 日為止等待申請人回覆的個案：105 宗

*註(1) “簡單個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認：

- (i) 地段的擁有權及業權；(大埔土地註冊處)
- (ii) 遵守集體契約附表；(大埔土地註冊處)
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內；(認可土地測量師)
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸/層數/座向，包括露台的伸延闊度及化糞池的位置；(認可人士)
- (v) 出三份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)

*註(2) 未符合以上條件的，統稱“非簡單個案”。

第 V 項

標 題 : 關注大埔綜合大樓後期工程進展

執行部門/辦事處 : 大埔綜合大樓管理委員會(下稱“管委會”)、建築署

背 景 : 自大埔綜合大樓於 2004 年初落成後, 周遭的環境衛生和
大樓設施均未如理想, 主席和委員關注改善綜合大樓的
設施和管理工作的問題。現時大樓各項設施都已漸趨完
善, 惟綜合大樓在全面投入服務後人流急增, 以致大樓
升降機服務未能應付需求。

現 況 : (a) 為改善升降機系統的操作效能, 管委會曾考慮進行數
項系統改善工程。最後通過進行其中兩項工程: (一)
設定兩部升降機在閒置時自動降回地下及地庫; 以及
(二) 指令兩部升降機同時對任何樓層的按鍵作出反
應。兩項工程費用約為十九萬元。

(b) 為方便升降機使用者, 管委會要求機電工程署承辦商
於午夜 12 時至凌晨 6 時之間工作。工程於本年 11 月
14 日展開, 並於 11 月 20 日完工。

(c) 此外, 管委會共張貼了 30 張彩色過膠告示, 呼籲大
樓用戶和公眾使用樓梯, 減輕升降機的操作負荷。

(d) 鑒於區內圖書館設於大樓上層, 平均每天出入人數多
達 5 000 餘次, 因此有區議員提議沿大樓外牆加設觀
光式設計的電動升降機, 一方面可舒緩現有升降機的
操作負荷, 同時又可方便使用者順道觀賞大樓外的風
光。至於涉及的經費, 可以由管委會向建築署提出申
請。康樂及文化事務署(下稱“康文署”)表示已請管
委會向建築署轉達該項建議, 並由建築署考慮有關經
費問題。

第 VI 項

標 題 : 在龍尾發展人造泳灘工程計劃的進展

執行部門/辦事處 : 康文署、環境保護署、建築署、渠務署

背 景 : 大埔區議會一直十分關注政府在龍尾發展人造泳灘的可行性。該發展計劃假如得以落實，日後建成的泳灘除可供大埔區居民使用外，更可惠及新界東以至九龍區的市民。此外，相信龍尾泳灘更可為旅遊業帶來商機，加強本土經濟效益，以及改善大埔區泳灘設施不足的問題。在 2005 年的行政長官施政報告中，龍尾人造泳灘列為大埔區的首要擬建設施，因而成為 25 項優先開展的地區文康設施工程項目之一。

現 況 : (a) 康文署代表報告：民政事務局已批出上述計劃的工程界定書。局方已同意工程的發展範圍。康文署現正申請預留撥款展開工程，並由土木工程拓展署擬備“技術可行性說明書”，以評估稍後進行工程時所面對的技術性問題。

(b) 有區議員表示，據聞立法會決定將 25 項優先開展的地區文康設施工程項目分為兩類，其中一類為可進一步加速開展的項目。區議員要求康文署解釋關於該項消息的實際情況。康文署解釋表示：龍尾泳灘未能列為第一類優先提前完工的文康設施項目，是因為工程範圍複雜，而且涉及收地、環境評估及刊憲等步驟，因而需要較長時間進行策劃工作，以確保工程順利完成。龍尾泳灘的工程雖然未能提早完成，但也不會因此而延遲，該項工程只是按既定計劃進行，康文署請區議員放心。康文署又表示，假如工程計劃的申請撥款程序進度理想，工程預期最早可於 2008 年展開。

(c) 在本年 11 月 9 日召開的文娛康體委員會會議上，有委員指出立法會已原則上通過撥款。區議員希望康文署盡快跟進有關龍尾人造泳灘的建設工作，並提議邀請土木工程拓展署代表出席文娛康體委員會下次會議(2006 年 1 月 11 日)，匯報籌劃工作的進展。

第 VII 項

標 題 : 林村許願樹折枝事件後許願樹的管理及保育工作

執行部門/辦事處 : 漁農自然護理署、康文署、食環署、民政處和各有關政府部門

背 景 : 農曆新年期間，位於林村放馬莆村口的許願樹懷疑因不勝寶牒負荷，其中一截樹枝折斷墮下，傷及兩名市民。社會人士因而關注清理許願樹上寶牒的事宜和許願樹的保育問題。

現 況 : 上述意外發生後，民政處就許願樹的管理及保育問題聯同各部門和有關人士完成下述工作：

(1) 管理工作

(a) 本年 10 月 21 日及 24 日，民政處、大埔地政處、食環署及警務處舉行跨部門會議，討論在林村放馬莆設立新春市場的計劃。該計劃早於本年 9 月已獲林村鄉公所和大埔區議會通過，但食環署認為計劃的措施在執行上將會遇到困難，所以認為需要開會討論可容許小販售賣物品的優先次序。各部門隨後於 11 月 8 日與林村鄉公所舉行會談，與會各方已就來年政府於放馬莆試行設立新春市場一事達成共識。

(b) 民政處於本年 11 月 11 日再次與食環署、警務處和大埔地政處召開跨部門會議，修訂小販管理措施方案。同日下午，大埔區議會屬下環境、房屋及工程委員會討論設立林村放馬莆新春市場的計劃。該委員會表示支持各部門在來年實行有關方案。

(2) 保育工作

- (a) 大埔區議會在本年 9 月 6 日通過撥款予大埔公民教育委員會，供該委員會舉辦“許願樹祈福物設計比賽”。主辦單位共收到 179 份參賽作品，已由評審小組於本年 10 月 14 日選出冠、亞、季軍及 5 份優異作品。部分入選作品已製作成許願樹祈福物，以鼓勵市民使用新的許願方式及新的許願樹祈福物。

- (b) 康文署於本年 10 月 24 日提交較大的一棵許願樹的檢查報告。報告顯示該棵許願樹的健康情況尚可，樹的氣根和嫩葉都有所增加，但仍有真菌問題。11 月 9 日，民政處聯同香港大學地理系詹教授、嘉道理農場、康文署、漁農自然護理署的人員前往許願樹實地視察。各專家認為許願樹的健康情況尚可，但真菌問題需要繼續處理，並建議加鋪木屑、消滅蟲及白蟻、修剪枯枝及加設支撐架等。

大埔民政事務處
2005 年 12 月