

大埔鄉事會街八號
大埔綜合大樓四樓
大埔區議會
鄭俊平主席

鄭主席：

新鴻基地產發展有限公司
建議美化環境計劃
要求提交大埔區議會討論

新鴻基地產發展有限公司月前與本人聯絡並介紹該公司擬於大埔超級城鄰近進行美化環境及增設娛樂餐飲設施。他們亦希望該計劃能被提交大埔區議會討論及介紹計劃詳情以獲區議會及社區的支持。

經考慮後，本人覺得該計劃可提交區議會討論，現隨函附夾新地擬就的計劃文件轉交鄭主席，並希望能將有關文件列入二零零七年五月八日的區議會議程以供議員審議討論。

大埔區議會
環境、房屋及工程委員會主席

李耀斌

二零零七年五月三日

大埔區議會文件 24/2007 號
供大埔區議會 2007 年 5 月 8 日的會議用

新鴻基地產發展有限公司建議
於大埔市中心區進行美化環境，
改善及增設社區設施計劃

(I) 目的

本文件旨在就新鴻基地產發展有限公司（以下簡稱新地）建議於大埔市中心區進行美化環境，改善及建設社區設施等計劃，提交區議會討論，並誠邀議員提供意見。

2. 美化環境計劃範圍將包括大埔超級城四周及鄰近街道，並建議於該區增設娛樂及消閒設施如戲院及卡拉 OK 等。

(II) 背景

3. 大埔超級城為新地於大埔區發展的一個大型商場，由啓用至今已歷時約二十二年，其間經過不斷改進，現已成為大埔區內重要的消閒及購物熱點。

4. 為配合地區的發展，經濟環境的改善及居民於改善生活質素的要求，大埔超級城於近期已進行租戶的重整，以提高其經營質素並進行商場外觀的美化裝修工程。

5. 新地堅守“以心建家”的宗旨並以回饋社會為企業良心，故建議美化四周環境及街道的計劃，祈能使商場及鄰近環境能一併得到改善及美化。此外為使大埔區能增設較多娛樂及消閒設施，亦建議將大埔超級城附設的多層停車場大廈部份樓層改建為戲院，卡拉 OK 等。

(III) 計劃內容

6. 美化環境 〈請參閱附圖 1 至 7〉

項目內容包括：

- a) 美化街道兩旁樹林以增加行人道的空間感。
- b) 拆卸車道旁週邊混凝土花槽，改建木圍欄花槽並遍植美麗吸引的時花。
- c) 設置大小適中的花盆於樹與樹的空間以增添美感。
- d) 以新穎、耐用地磚重鋪行人路路面。

上述項目完成後，希望令該區更富時代感亦能媲美香港市區重點旅遊購物區的陳設。

7. 增建社區設施 〈請參閱附圖 8 至 10〉

為深入了解大埔超級城及鄰近區域交通及配套設施，新地委託顧問公司進行調查及評估，其結論為大埔超級城附設多層停車場大廈使用率偏低，部份樓層車位長期空置。經考慮及對該地區

未來發展及對停車位長遠需求的評估後現作下列建議：

- a) 將一樓全層改建為四間迷你戲院，共可提供約三百座位。
- b) 二樓則改建為商場及停車場繳費處，並加設空調，使居民可利用連接停車場大廈的行人天橋能更方便及輕鬆地直達鄰近屋苑。
- c) 十一及十二樓則改建為卡拉 OK 及食肆。

上述項目可為大埔區居民提供更多娛樂，消閒及購物的選擇。

(IV) 政府部門的參與及協助

8. 上述計劃各項目的推行亦須獲各地區政府部門如：規劃署、地政署、康文署、運輸署、路政署及民政事務處的支持及參與方能順利進行。各部門可就有關計劃提供專業經驗，技術的支援，批准土地使用，街道設置以至日後維修保養等問題提供寶貴資料及意見。

(V) 結論

9. 上述的建議計劃若能成功推行將可提升該地區的環境質素，增設的娛樂消閒設施亦可為居民提供更多及更方便的選擇。

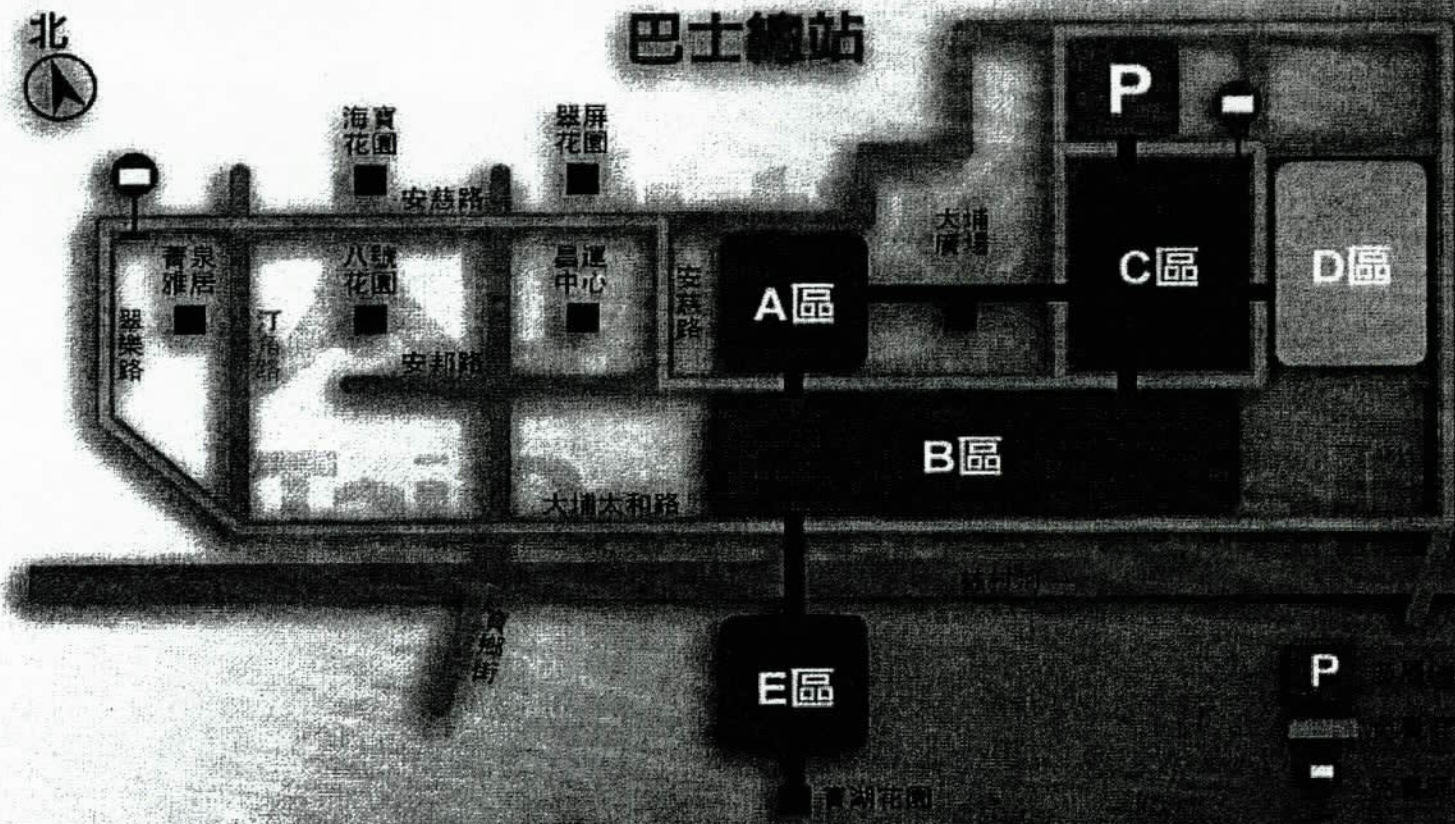
10. 建議的計劃更可被視為區議會，政府部門及私人發展商三方共同研究及發展的成果，加上地區居民獲益最多，更是四方共贏的一個項目。

(VI) 徵詢意見

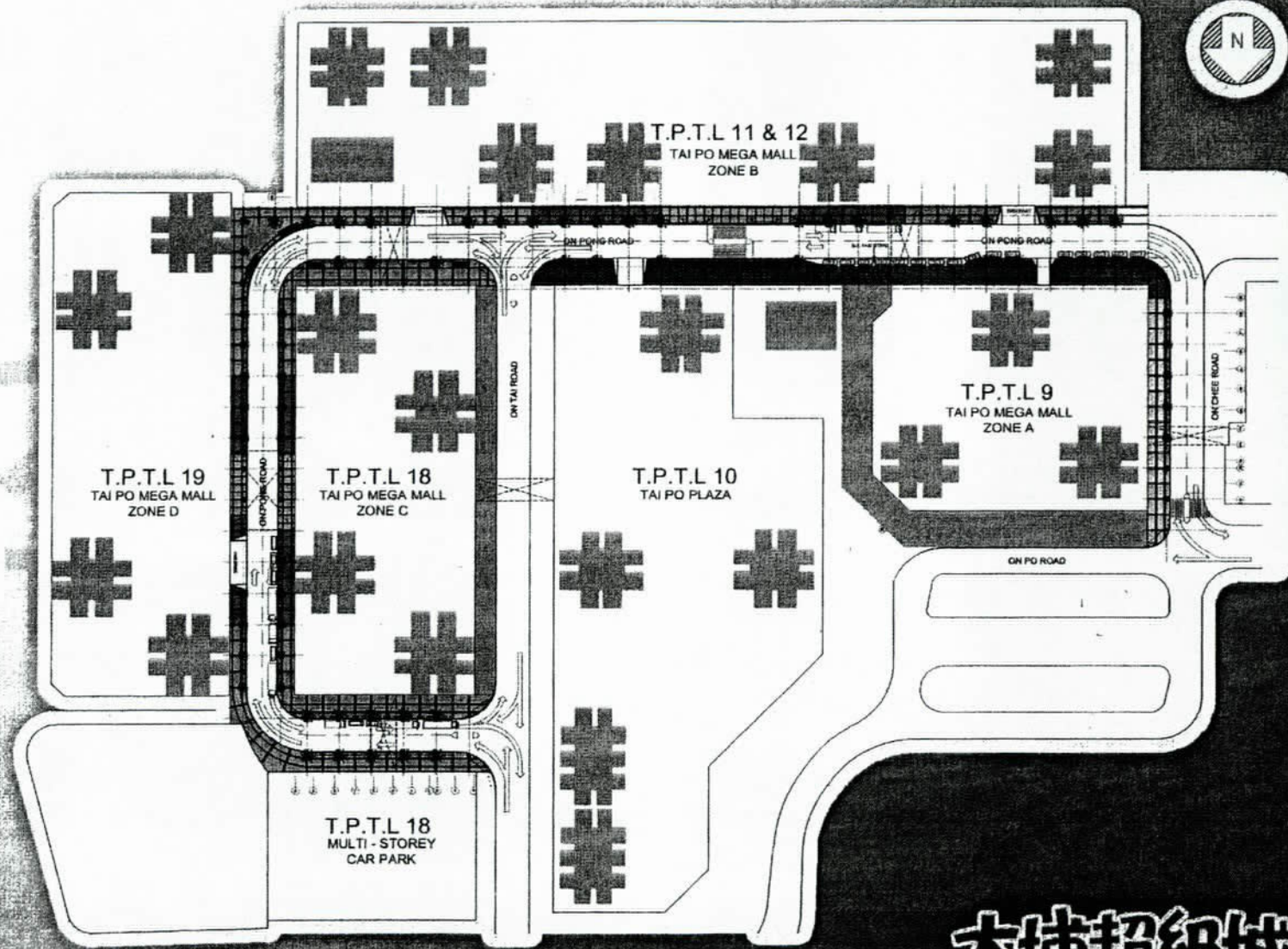
11. 請各議員提供意見並支持有關計劃。若獲大埔區議會的支持及各部門的同意。項目工程將於2007至2008年度內展開。

新鴻基地產發展有限公司
2007年5月3日

大埔超級城 - 區域範圍



大埔超級城
Tai Po Mega Mall



RENOVATION SCHEDULE

	ZONE 1
Period from 01/ 09/ 2007 to 30/ 10/ 2007	
	ZONE 2
Period from 01/ 11/ 2007 to 30/ 12/ 2007	
	ZONE 3
Period from 15/ 01/ 2008 to 30/ 03/ 2008	
	ZONE 4
Period from 01/ 04/ 2008 to 30/ 05/ 2008	
	ZONE 5
Period from 01/ 06/ 2008 to 30/ 07/ 2008	
	ZONE 6
Overall Period: From 01/ 09/ 2007 to 30/ 09/ 2008.	

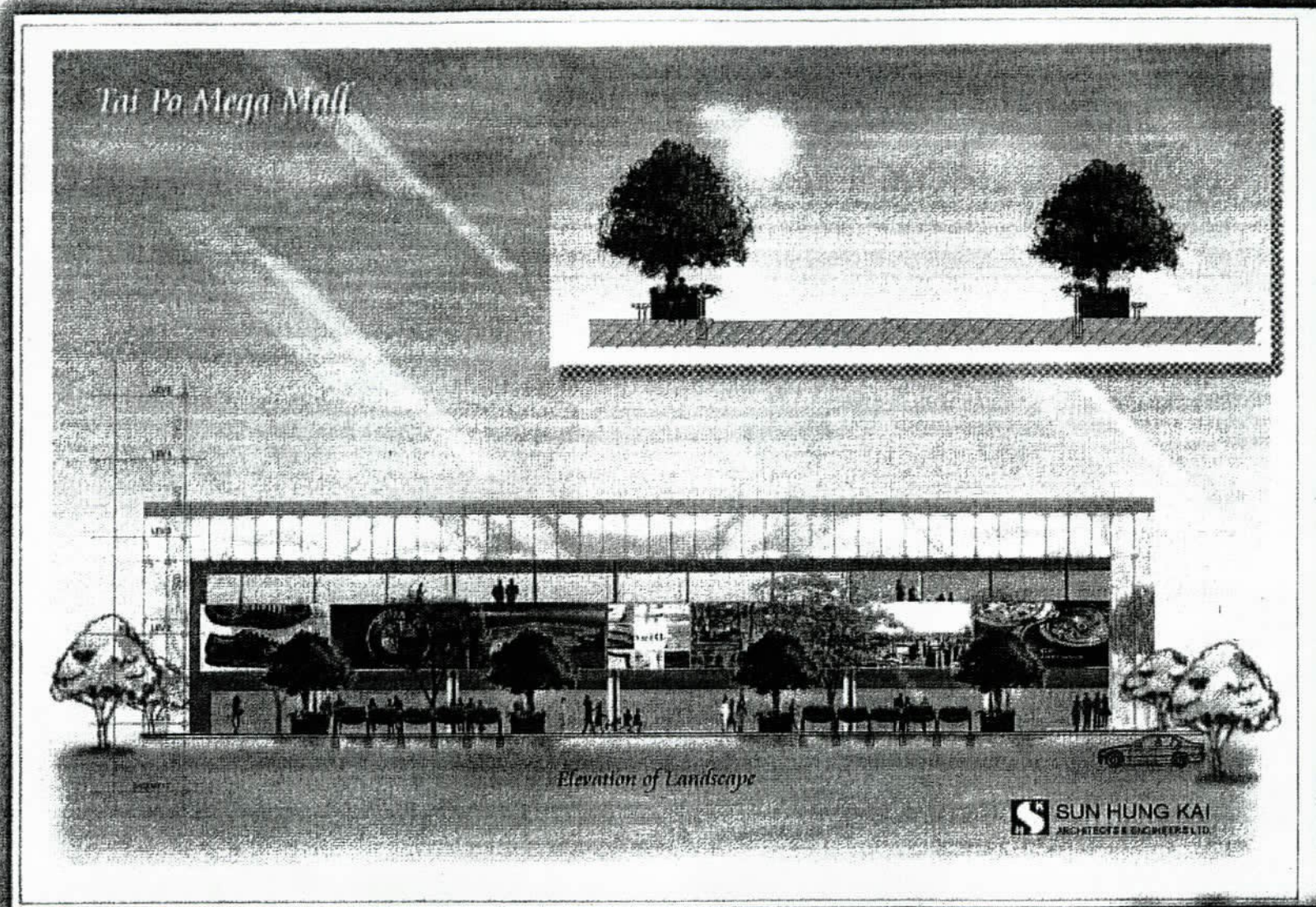
大埔超級城
Tai Po Mega Mall

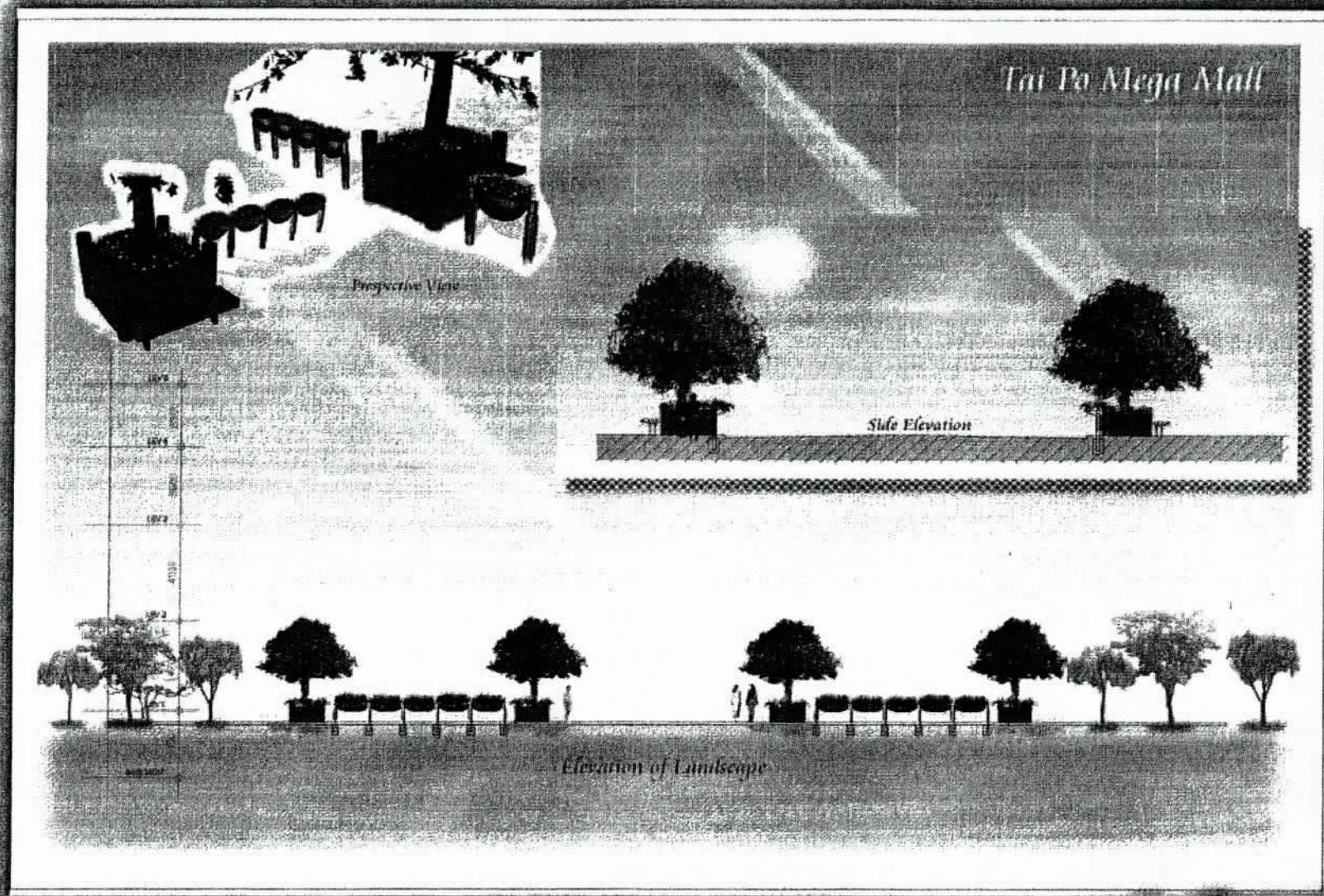


■ 將會改善地下行人道範圍

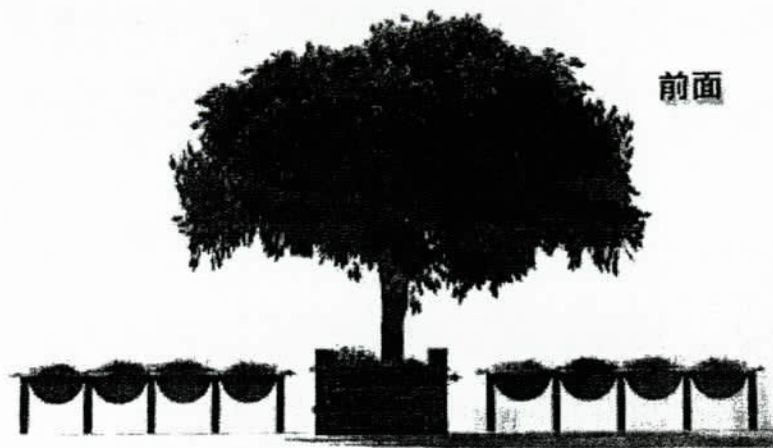
■ 建議優化的範圍

大埔超級城
Tai Po Mega Mall





前面



頂觀



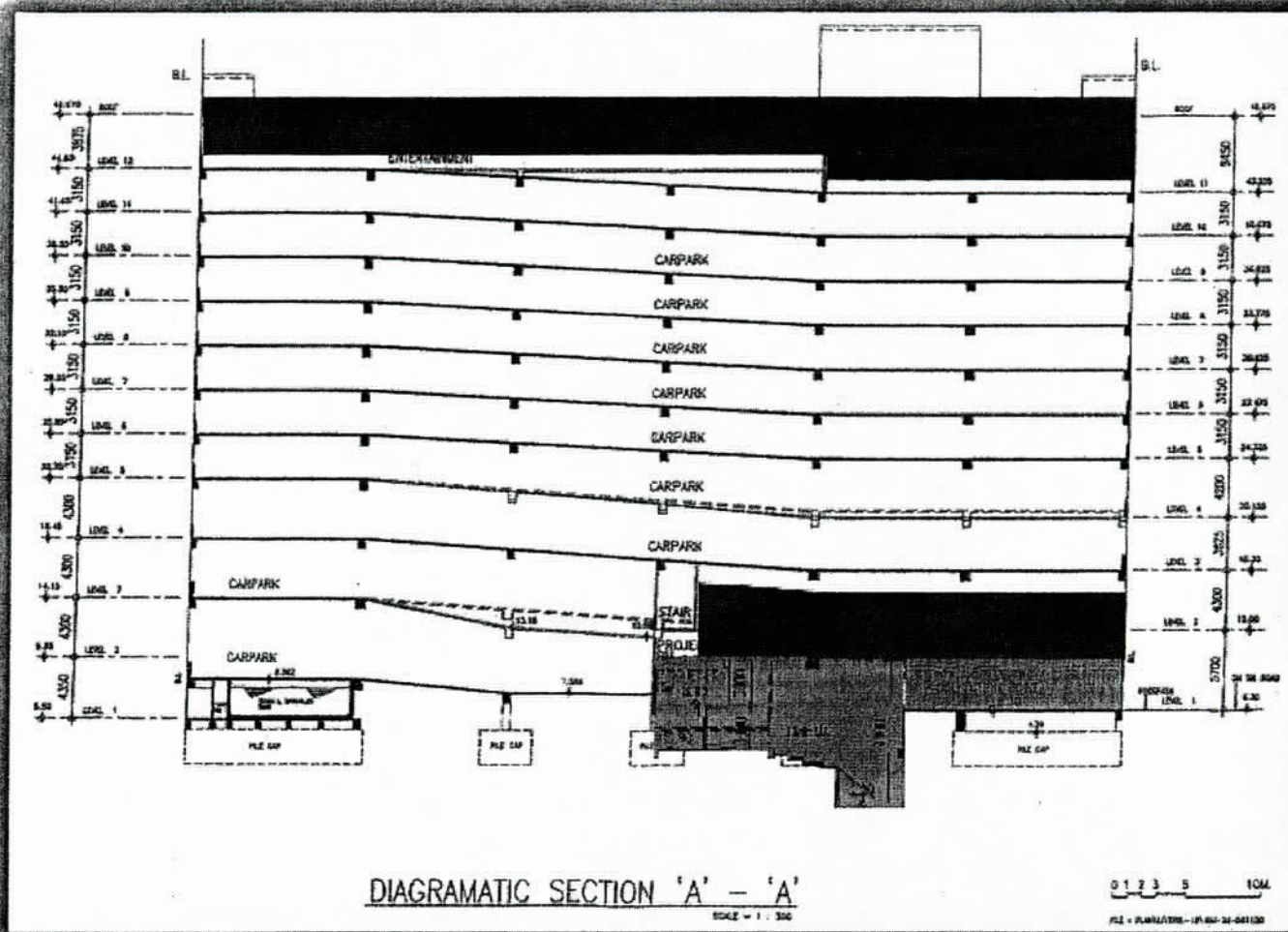
側面



後面



大埔超級城
Tai Po Mega Mall



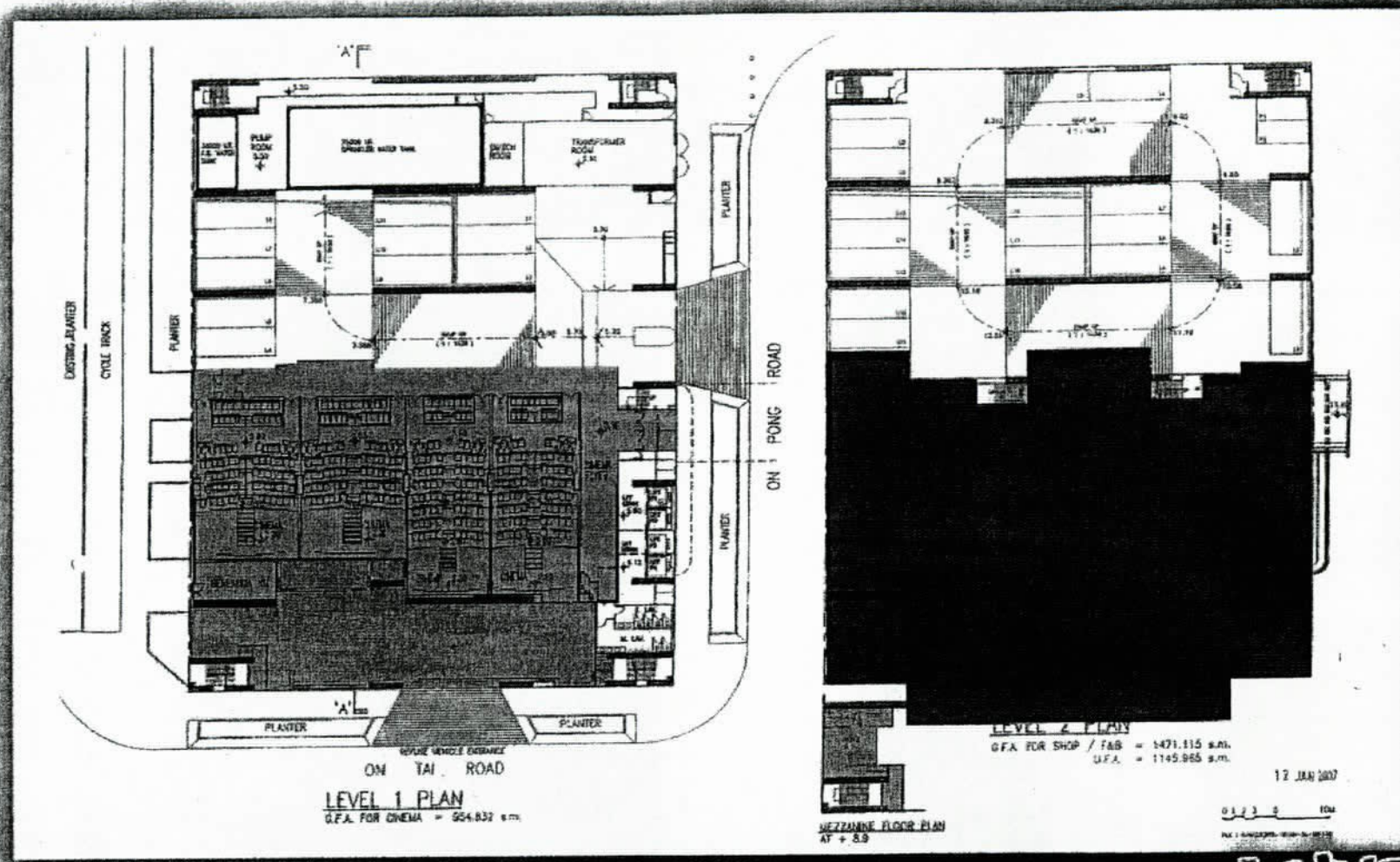
大埔超級城
Tai Po Mega Mall

大埔超級城 Tai Po Mega Mall 大埔超級城 Tai Po Mega Mall 大埔超級城 Tai Po Mega Mall 大埔超級城 Tai Po Mega Mall 大埔超級城 Tai Po Mega Mall 大埔超級城 Tai Po Mega Mall

■ 擬加建消閒娛樂中心範圍

■ 擬加建戲院範圍

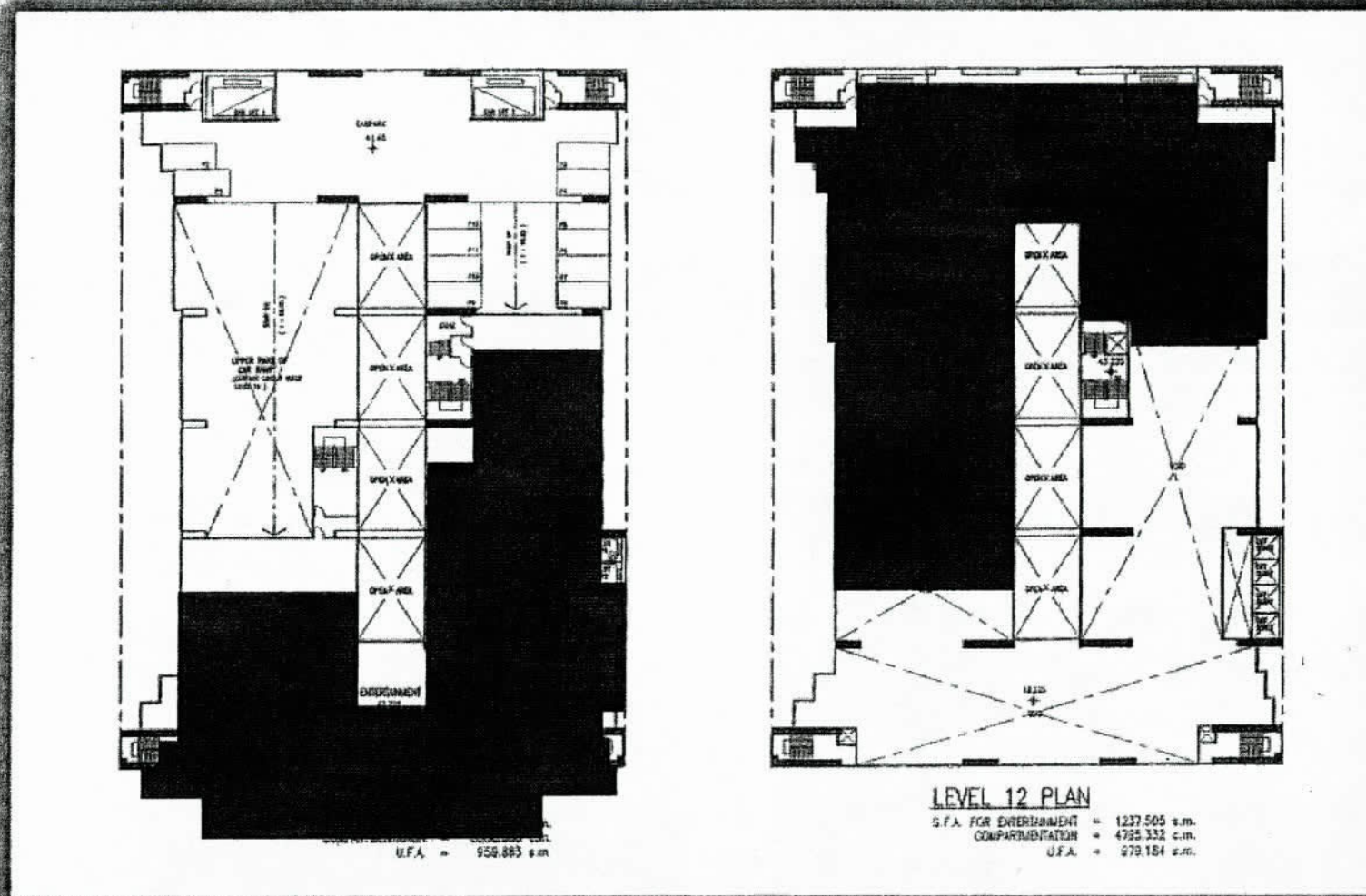
■ 擬加建購物中心範圍



大埔超級城
Tai Po Mega Mall

■ 擬加建戲院範圍

■ 擬加建購物中心範圍



大埔超級城
Tai Po Mega Mall

擬加建消閒娛樂中心範圍