



新界大埔鄉事會街 8 號
大埔綜合大樓 4 樓
大埔區議會
鄭俊平主席，JP 及各位議員

鄭主席、各位議員：

大埔大明里活化計劃

大埔墟的廣福里、大榮里、大光里及大明里合稱四里。早於七十年代，四里已成為大埔墟及附近村落居民購物消閑的去處。不過，自從大埔市中心的大型商場落成後，四里作為大埔區主要購物區的地位已慢慢減退。

為改善四里的環境，增強吸引力及促進本土經濟的發展，康文署現正於四里中間的大明里廣場休憩公園進行維修及翻新工程。規劃署亦正計劃將四里一帶發展成步行街。香港房屋協會亦會積極參與其中，進行此項活化工程。

現懇請大埔區議會將此活化計劃排入定於 5 月 8 日區議會大會的議程。同時邀請香港房屋協會代表到場簡介，並向各位議員講解有關計劃。

如有任何疑問，歡迎賜電 26583030 與本人聯絡。

大埔區議員

李國英 謹啓

2007 年 4 月 27 日



真誠在香港

大埔區議會

二零零七年五月八日會議文件

香港房屋協會(房協)大埔區四里市區活化計劃

目的

本文件旨在向大埔區議會介紹香港房屋協會(房協)擬在大埔墟四里，即附圖所示的大明里、大光里、大榮里及廣福里，所推行的市區活化計劃。

背景

香港房屋協於 2002 年起與市區重建局合作，一直致力推行全面的市區更新重建工作。四大市區更新策略包括市區重建(Redevelopment)、樓宇復修(Rehabilitation)、保存及修葺文物(Preservation)以及舊區更新(Revitalization) (簡稱為“4R”)。

房協為配合自 2005 年起在各區重點推行的樓宇管理維修綜合計劃，於 2006 年 6 月開始和民政事務總署協商，在全港十八區尋找適合的地點以推行市區活化計劃，從而改善社區的整體居住環境及增加經濟活力，達至舊區更新的目的。

經詳細審議及與大埔民政事務處磋商後，認為大埔墟四里是其中一個適宜推行活化計劃的地區。而有關建議除可配合康文署的大明里廣場改善計劃，大埔區議會及大埔民政事務處推行的本土經濟及旅遊計劃外，亦可配合規劃署以四里作為關連重點的大埔區行人改善計劃。

建議計劃內容

四里自 60 年代起已經建設成大埔墟的市中心，但隨著 80 年代的新市鎮建設，人口及經濟活動開始轉移集中到大埔中心一帶，四里的發展無可避免有所影響。然而四里依然保持其傳統市集的色彩，故此，只要稍作更新及提升配套設施，將可重塑四里傳統市集的面貌，凝聚居民及吸引外來遊人，改善整體環境。

房協初步建議活化計劃以「唐坊·明里」為主題，在四里入口築建牌樓，在行人道鋪設特色地磚，在適合地點增設特色燈飾、裝置藝術雕塑，加添綠化元素，及增設街道設施如廢物收集箱及花盤等。此外，亦建議加設指示性地圖及路標，並在適當地點興建旅遊資訊亭，為遊人提供旅遊資訊。

(有關計劃的概念設計，將由房協委聘之建築顧問在會議上向委員作詳細介紹)

工程費用預算及時間表

房協將負責設計及建設有關項目，工程整體費用預計為一千五百萬元，全數由房協支付，惟項目完成後的管理及維修將須交回有關的政府部門負責。

為求是項計劃能配合於2008年奧運馬術比賽盛事舉行前美化大埔區的目標，房協希望可於2007年9月前完成項目細節諮詢，以便盡快展開工程，期望在2008年8月間完成整個優化工程。

總結

房協希望是項計劃能獲得大埔區議會的支持，藉著與大埔區議會的合作，攜手提升區內街道質素、增加人流，及增加四里旅遊點的吸引力。如上述的活化計劃獲得區議會支持，本會將進一步與有關政府部門詳細訂定項目的細節。

房協深信透過與區議會、民政處及各相關政府部門合力推行上述計劃，將令整體區內環境增添活力與朝氣，有助推動本土文化及經濟。

香港房屋協會
二零零七年五月四日

附件：大埔四里市區活化計劃項目平面圖

