

### 大埔區議會須跟進的事項

#### (I) 大埔四里活化計劃

爲了改善四里的環境，並進一步推動大埔區本土經濟及發展旅遊，香港房屋協會(下稱“房協”)擬在大埔墟四里推行市區活化計劃。有關計劃已於 2007 年 5 月 8 日及 9 月 4 日諮詢區議會，計劃亦獲得大埔區議會支持。

房協建議活化計劃以“唐坊·明里”爲主題，在四里入口築建牌樓，在行人道鋪設特色地磚，在適合地點增設特色燈飾、裝置照壁等。此外，亦建議加設指示牌、宣傳旗幡，並在適當地點興建旅遊資訊亭，爲區內外遊人提供旅遊資訊。

房協已就建議計劃進行地區諮詢。大部分出席諮詢簡介會的商戶同意該計劃的建議，但其中一商戶對計劃有所保留。該商戶擔心施工期間生意會受影響，但他對計劃的內容並沒有表示強烈的反對。有關商戶及商會普遍支持計劃。

房協希望能配合 2008 年奧運馬術比賽盛事，盡快展開工程，並期望在 2008 年 8 月間完成整個優化工程。

房協將負責設計及建設有關項目，工程整體費用預計爲 1,500 萬元，全數由房協支付，惟項目完成後的管理及維修須交回有關的政府部門負責。

大埔區議會於 2007 年 9 月 4 日的會議上，通過以每年不多於 10 萬元的區議會撥款支付四里活化計劃的經常性開支。大埔民政事務處正與總部商討運用區議會轄下的資源支付該筆費用的可行性。

## (II) 在大埔區發展公共屋邨

鑑於大埔區人口老化的問題漸趨嚴重，以及區內出現公屋租戶申請分戶時被迫調遷至新界西，由於地區的分隔，以致引起家庭及就業問題的情況，大埔區議會因而希望於區內發展新的公共房屋，以解決上述問題。事實上，區內現有的六個公共屋邨均在 1992 年前落成，大埔區議會期望公共屋邨可帶動年輕人口入住大埔區，以紓緩大埔區人口急速老化的問題。

大埔區議會自 2005 年以來一直積極探討於大埔區發展新公共房屋的可行性，並成立工作小組研究多個方案，包括利用廣福邨附近第 24 區的空置土地擴建該公共屋邨、在大埔工業邨附近第 33 區興建公共屋邨、在大埔醫院後方的政府土地興建公共屋邨，以及利用已結束學校的土地興建公共房屋。經過深入探討後，大埔區議會要求政府調撥資源就大埔醫院後方的政府土地進行各項評估工作，以確定該幅土地是否可用作興建公共房屋。政府回覆表示，大埔醫院後方的政府土地的地勢較高，而且鄰近的鳳園谷屬特殊科學價值地點，高樓層和高密度的公屋發展所須進行的地盤平整、基礎設施、道路和建屋等工程，皆會對附近天然景觀及生態環境構成負面影響。故此，該用地並不適合發展公共屋邨。房屋署現正積極跟進，在區內尋找合適地點興建公共房屋。

此外，為改善大埔區公屋租戶申請分戶時被調遷至新界西以致引起家庭及就業問題的情況，大埔區議會促請政府檢討現行的公屋分戶編配機制，將新界東區及新界西區劃為不同組別，並考慮在未來數年於粉嶺及沙田落成的公共屋邨中，預留單位供大埔區內申請分戶的公屋租戶申請。政府表示，對於有特殊需要的個案，如方便照顧年邁父母的申請個案，房屋署定會盡量彈性處理，有必要時，亦會尋求其他有關部門的協助。

## (III) 大埔區議會工作報告(2004-2007)

大埔區議會於 2007 年 3 月 6 日的會議上成立編輯工作小組，負責製作工作報告，介紹第二屆大埔區議會的工作。製作工作現已進入印刷的階段，由於工作小組已於上屆區議會任期結束時解散，建議新一屆大埔區議會繼續設立該編輯小組，跟進工作報告的分發工作。如區議會通過是項建議，請提名及委任工作小組召集人。

大埔區議會秘書處

2007 年 12 月