

大埔區議會
第二期「活化歷史建築伙伴計劃」
舊大埔警署：綠滙學苑項目

目的

本文件旨在簡報有關舊大埔警署活化項目的最新進展。

背景

2. 舊大埔警署位於新界大埔運頭角里 11 號，總樓面面積約 1 300 平方米。舊大埔警署屬於第二期活化歷史建築伙伴計劃（活化計劃）下三個項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過活化歷史建築諮詢委員會甄選和建議，我們選定嘉道理農場暨植物園公司(嘉道理)將舊大埔警署活化為「綠滙學苑」。

計劃簡介

3. 嘉道理將為現有建築進行改建並活化為提供多元化的教育課程及培訓營地「綠滙學苑」，作為開拓及推廣、價格相宜及具影響深遠的保育及低碳生活策略基地。計劃內容包括舉辦有機生活課程及相關培訓營、舉辦區內觀光導賞團、提供古蹟展覽及教育徑、及倡導低碳飲食的餐室，並另設庭園給公眾人士入內免費觀賞。計劃作為香港首個強調推廣低碳生活模式及重視環保的文化保育項目，揉合了文化、古蹟、發展和創新各項元素。

4. 項目的建築成本預計約為 3,900 萬元，政府亦將為日後營運的開辦成本和最多在首兩年營運所出現的赤字提供約 184 萬元的資助。計劃預計在 2012 年第一季展開工程，2013 年第三季開始營運，在修復期間創造 64 個職位，營運時創造 12 個全職及 9 個兼職職位。首三年預計的人流為每年約 23,000 人次。預計第 3 年達到營運收支平衡。

現時進展

5. 嘉道理正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2011 年第四季向立法會財務委員會申請撥款翻新工程所需費用。