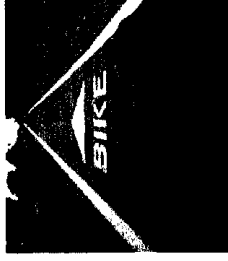
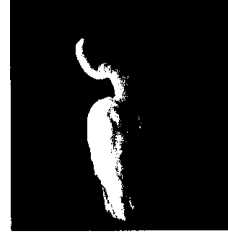
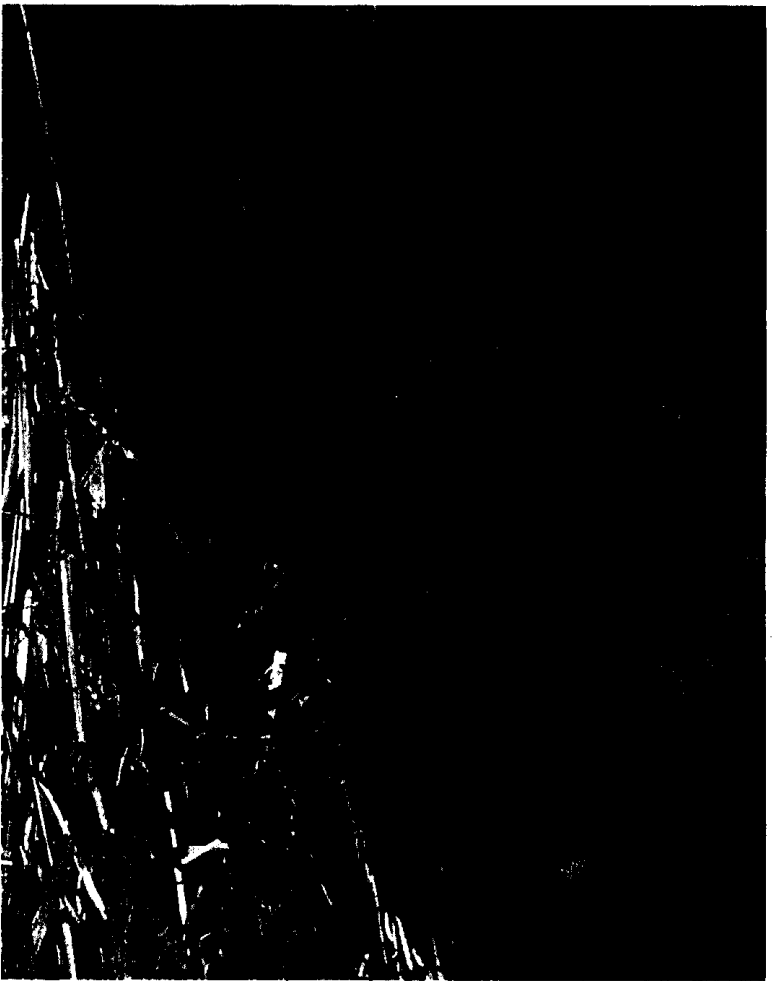
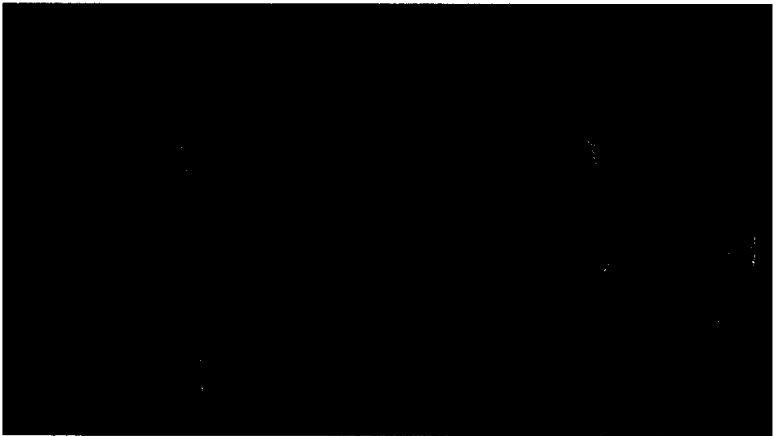
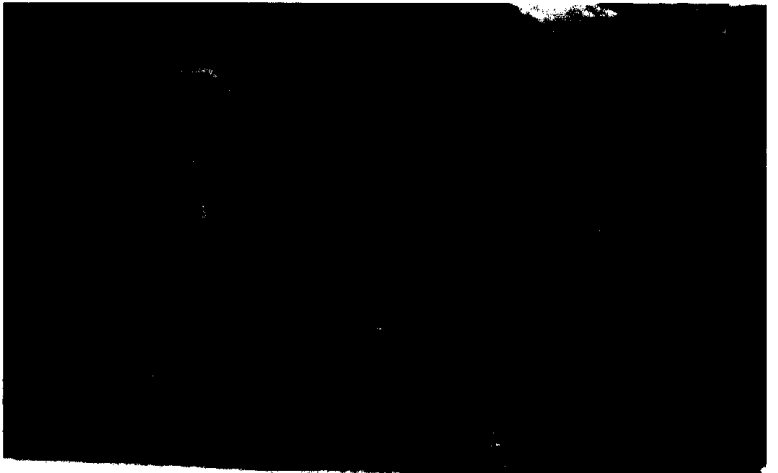


大埔區議會文件2a/2011號
供2011年1月4日大埔區議會會議用

綠匯學苑

融合建築、生態、文化及歷史文物的
綜合保育計劃





K F | B G



Kadoorie Farm & Botanic Garden
嘉道理農場暨植物園

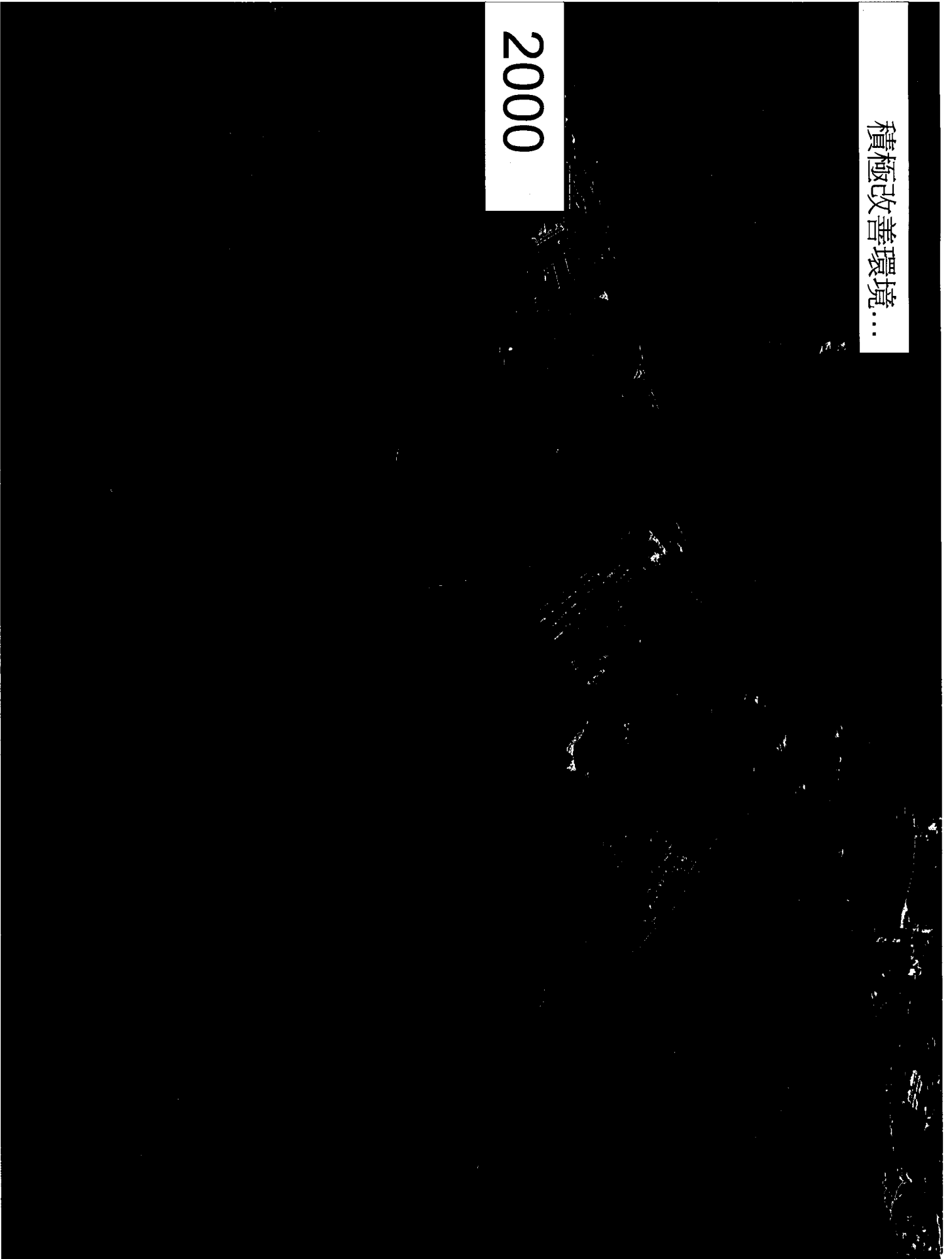
助人自助



1950年代

積極改善環境...

2000



嘉道理農場暨植物園 策略方向

永續生活

與自然連繫

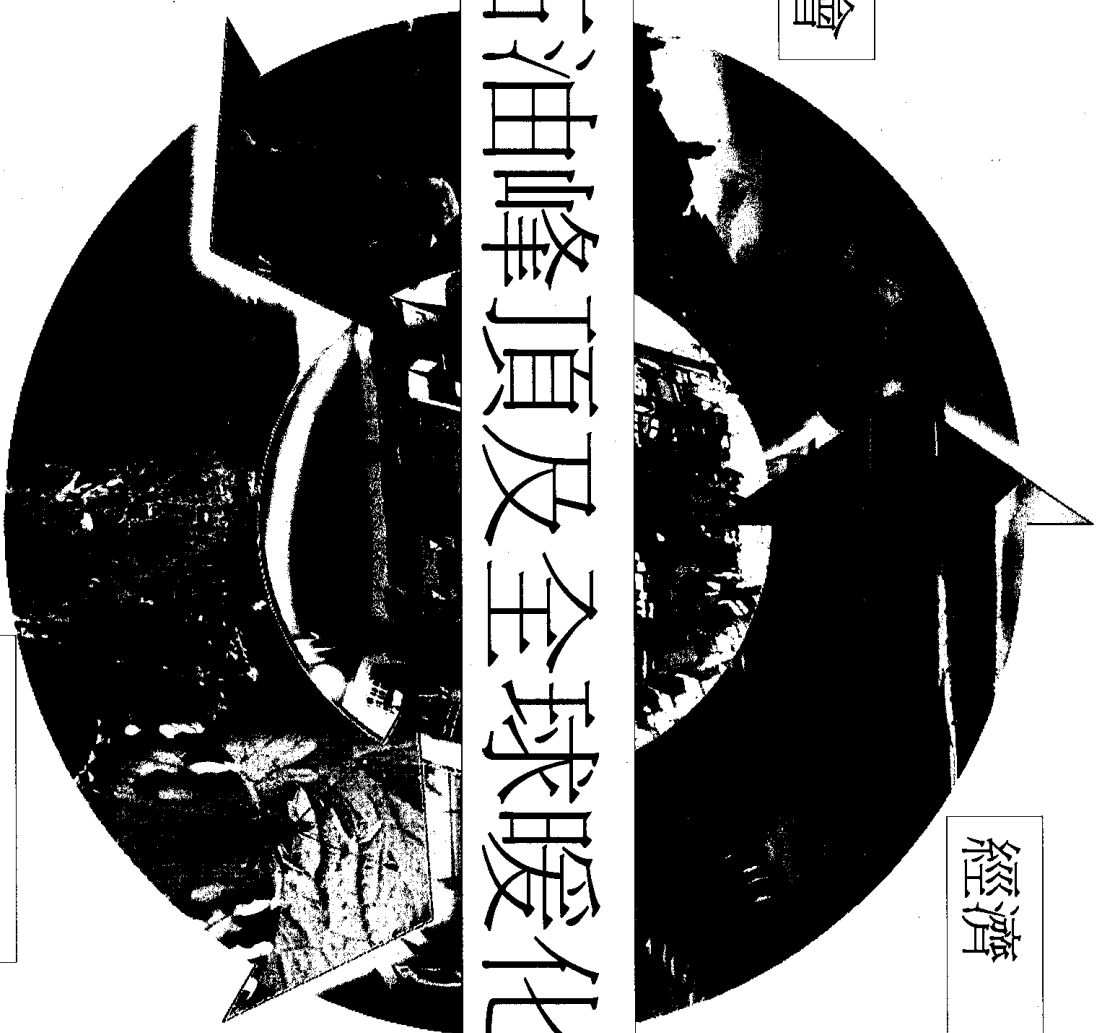
生態保育

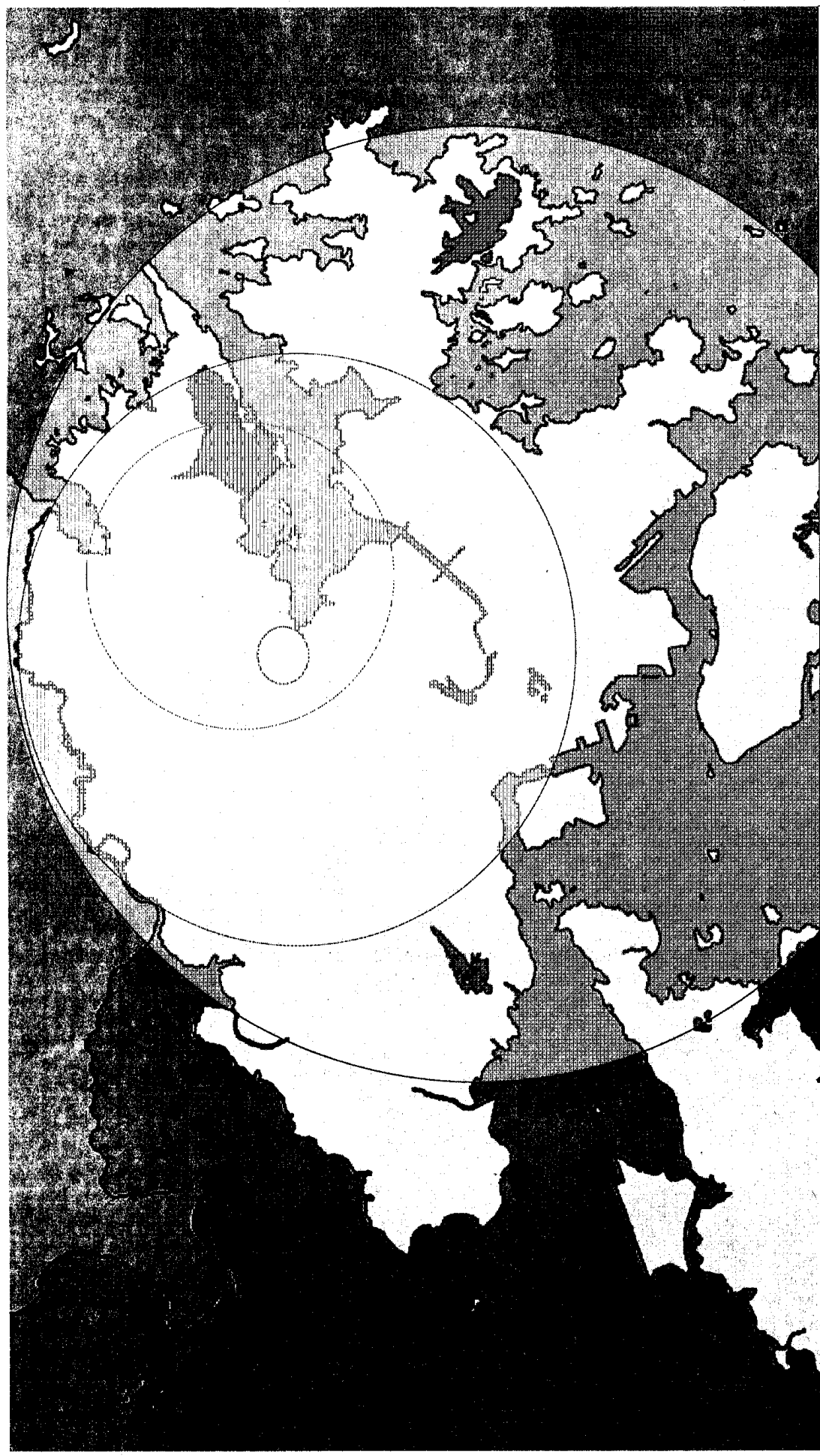
社會

經濟

石油峰頂及全球暖化

環境

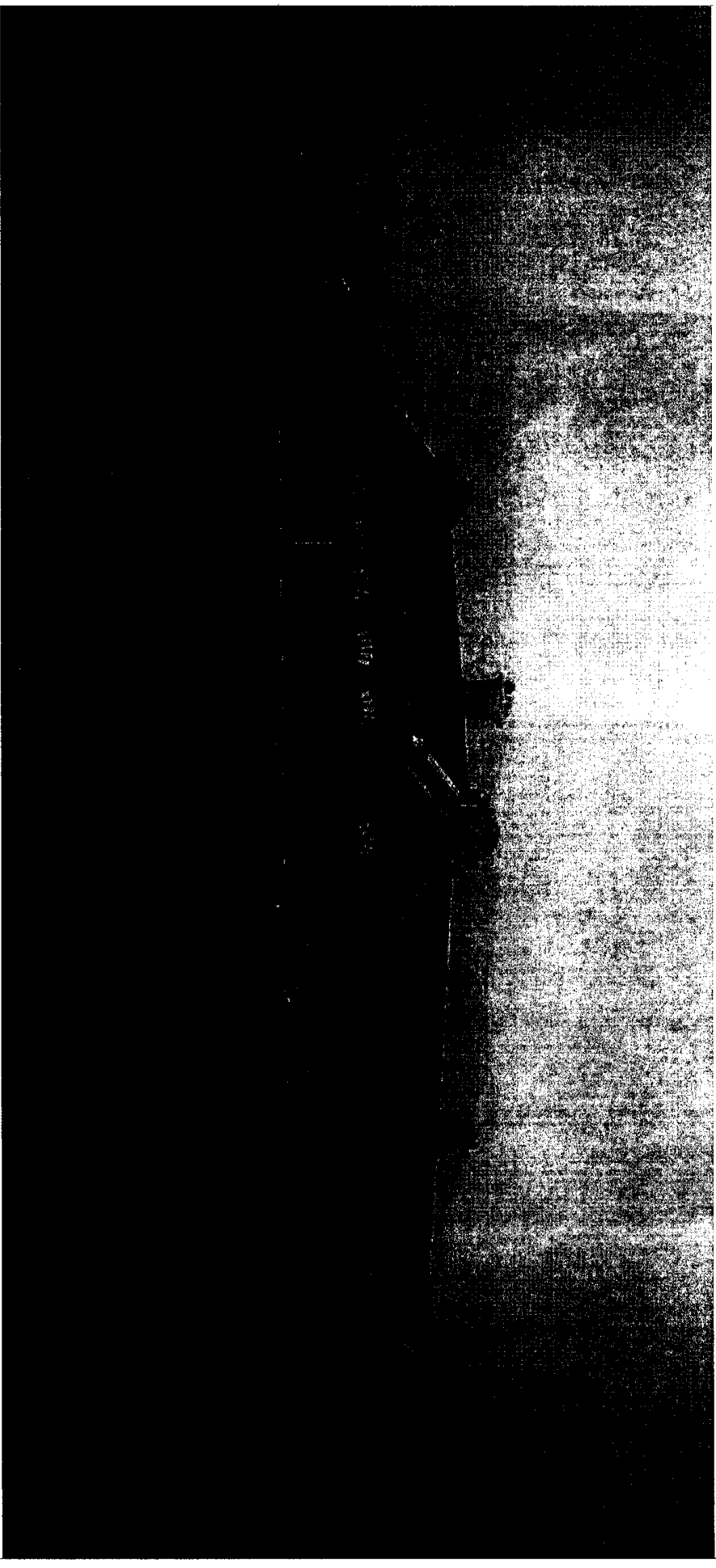




綠匯學苑將在香港及華南區域，樹立綜合文物保育及社區參與性的可持續發展典範：

1. 延伸歷史及建築文物保育至樹木和生態保育，展示綜合保育的整全概念；
2. 作為開拓、培訓及推廣適合本地而影響深遠的低碳生活策略基地；
3. 為本港及內地人士提供多元化的教育課程，探究現代生活模式所衍生的生態及社會問題，並引導受眾尋求對策。

彰顯舊大埔警署的歷史重要性



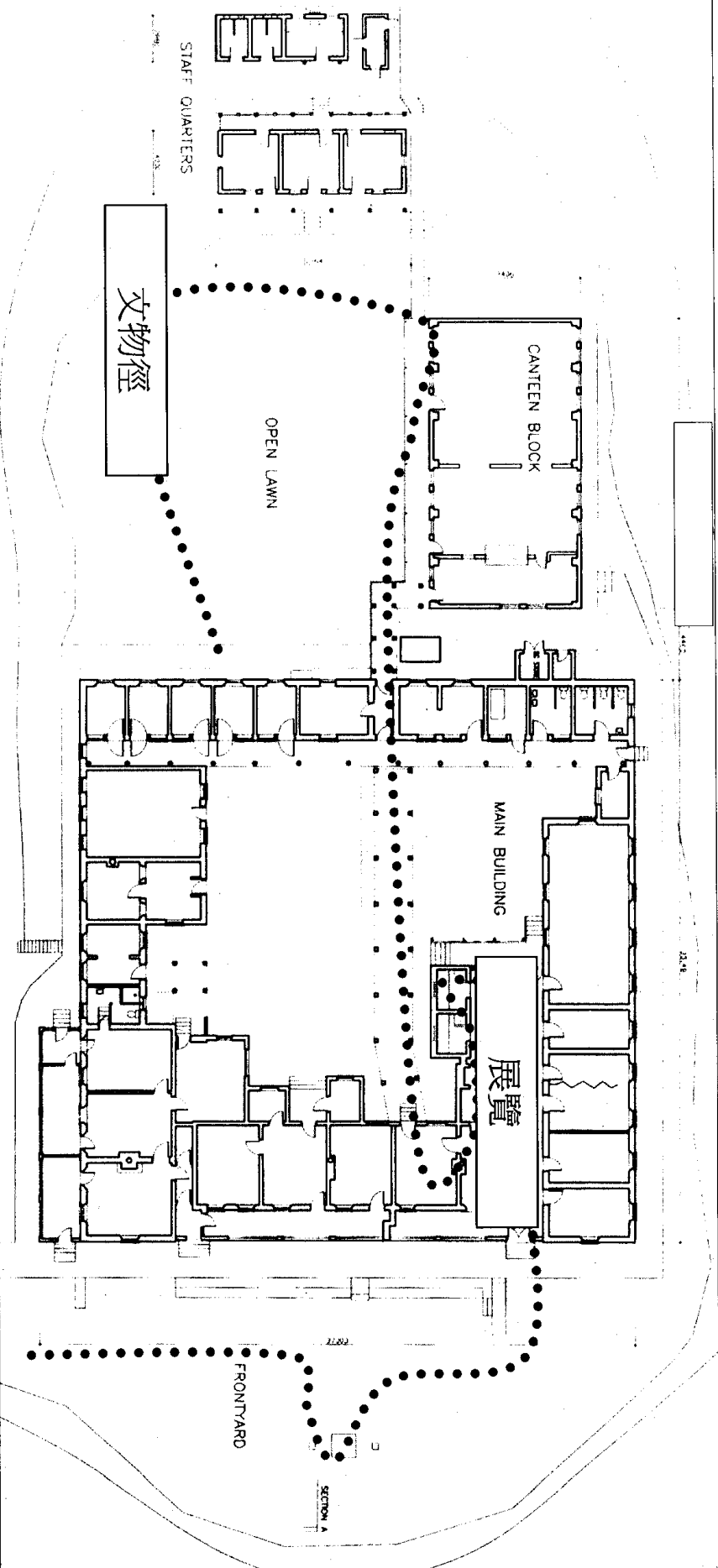
- 昔日的權力象徵
- 一個具歷史意義的地方
- 公共治安的里程碑

綠匯學苑



- 象徵著展開低碳生活的新一頁
- 改造為大眾服務的空間
- 標誌著為新界帶來的正面改變的里程碑

彰顯舊大埔警署的歷史重要性



1. 在舊大埔警署內建立歷史文教展覽及條文物徑，介紹古蹟及大埔的文化、歷史、建築及生態特色

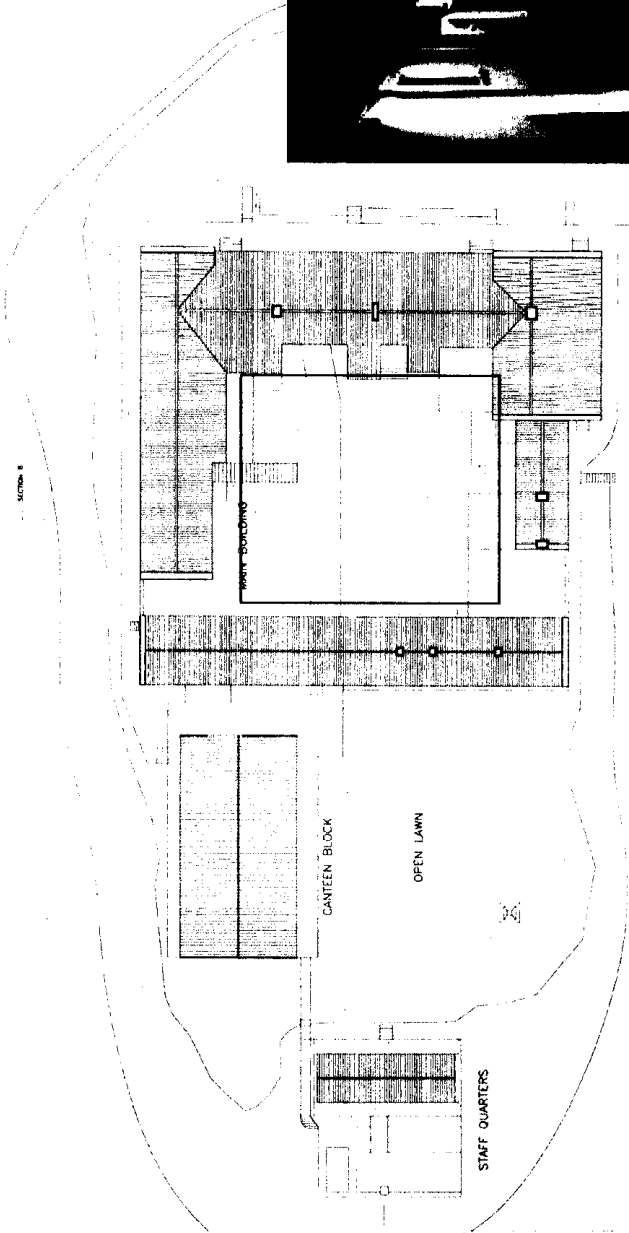
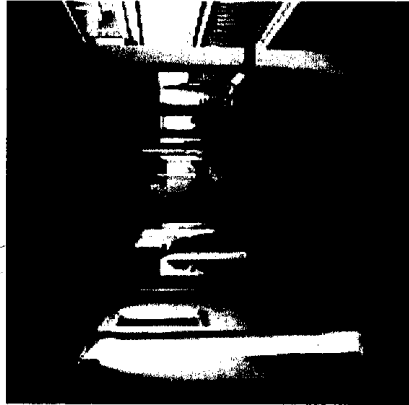


技術及設計層面

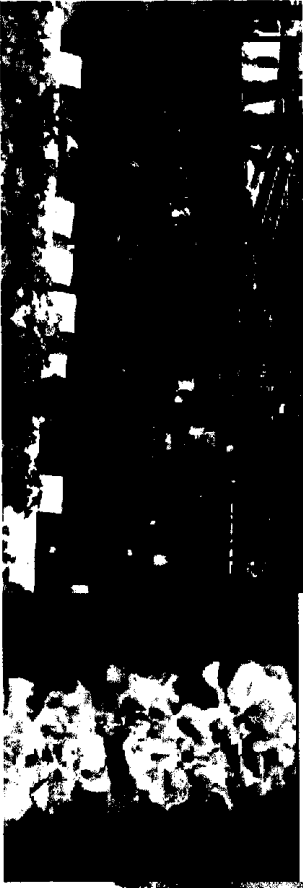
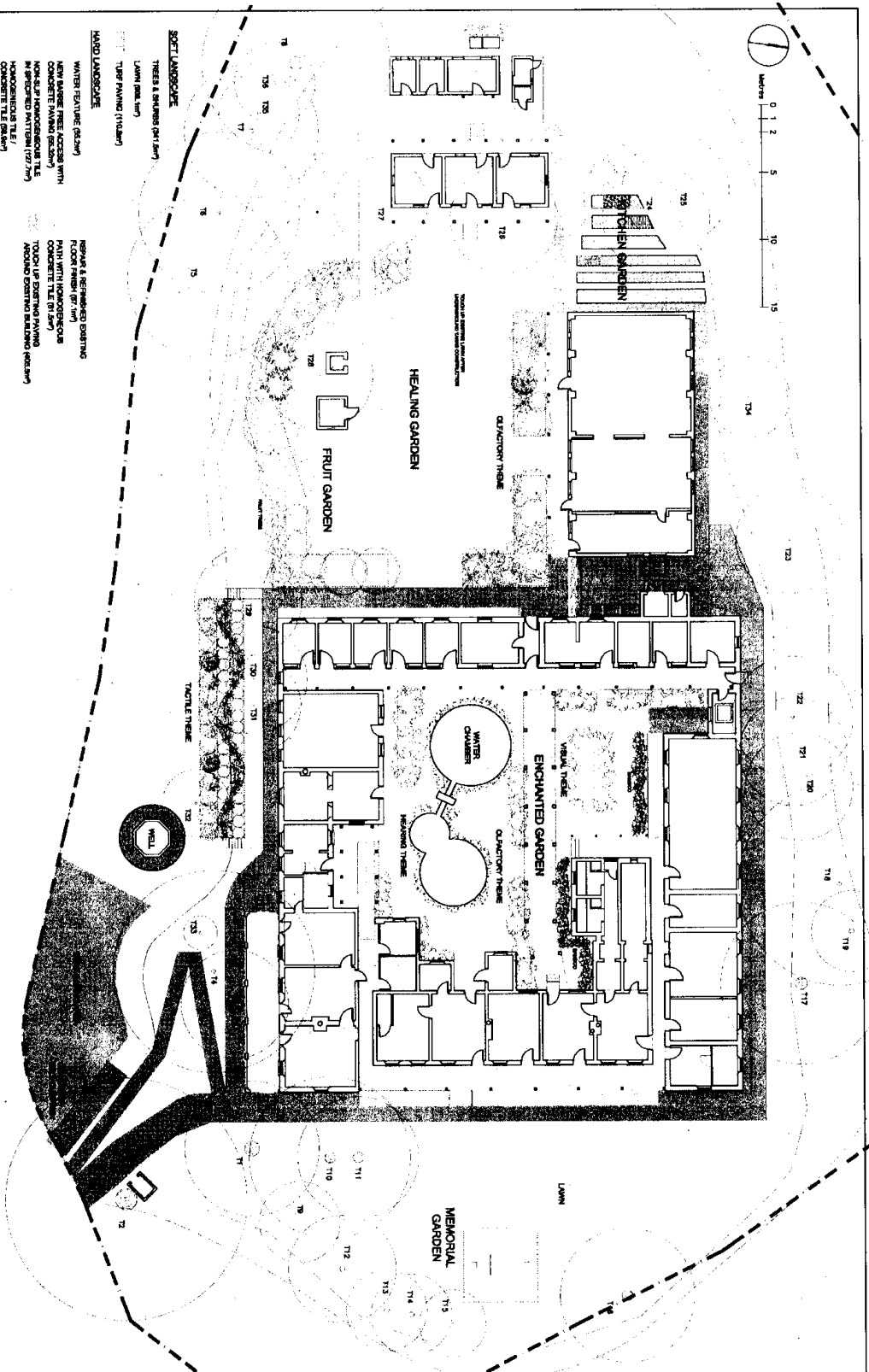


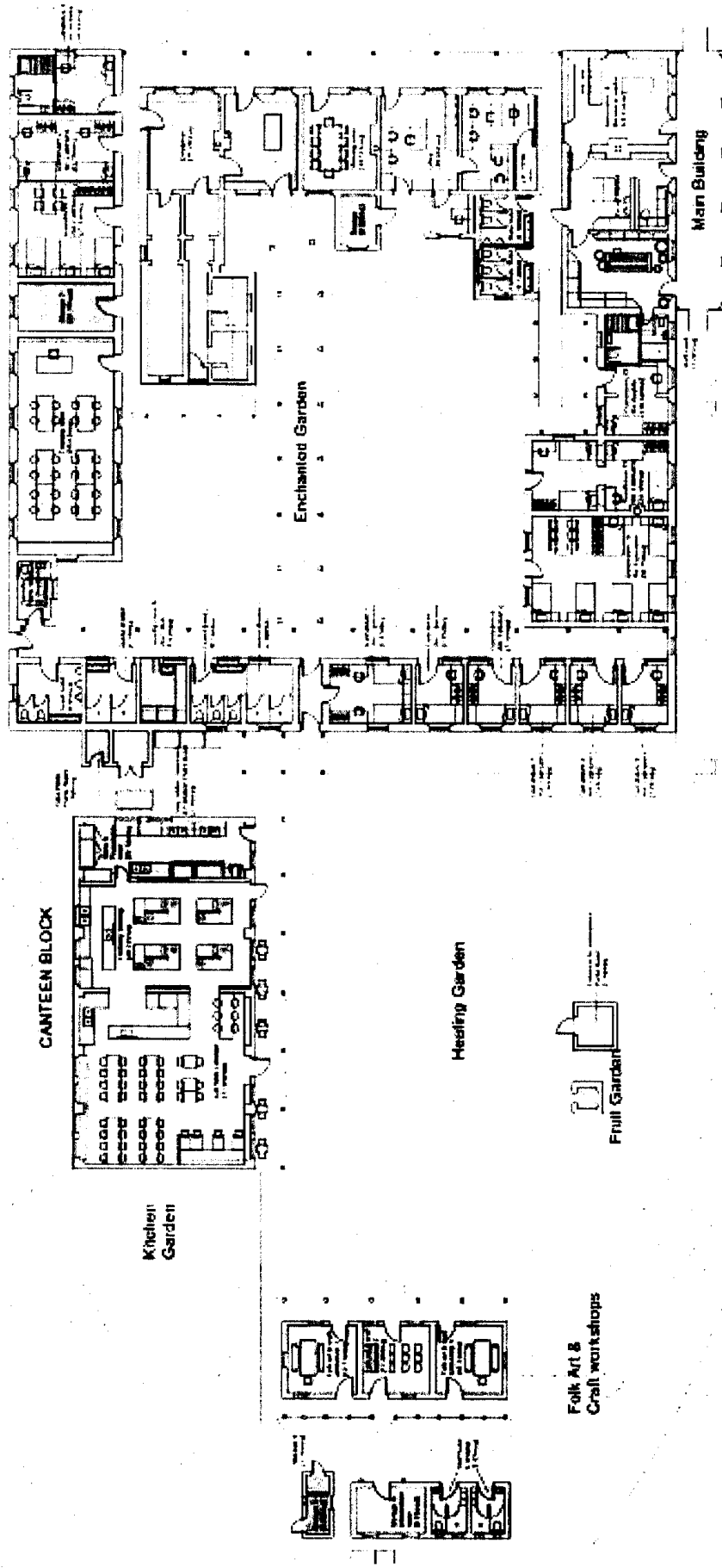
1. 重現古蹟原有的建築特色，引入不同主題的園景以活化環境取締附屬建築物

思悅園

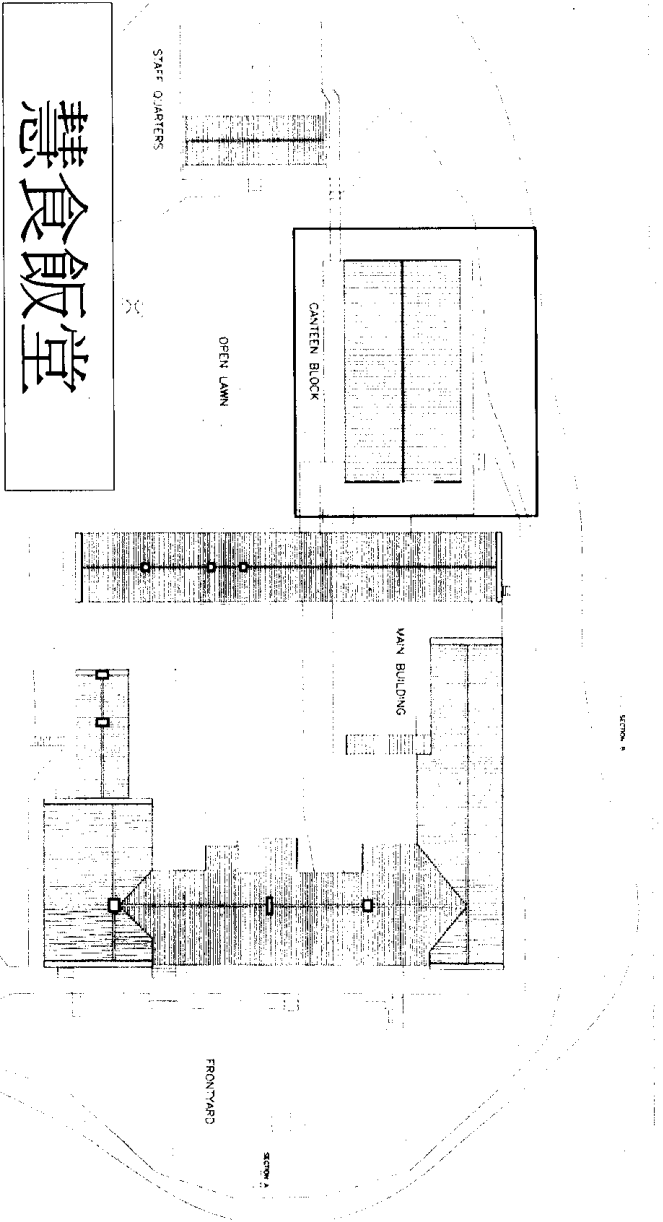
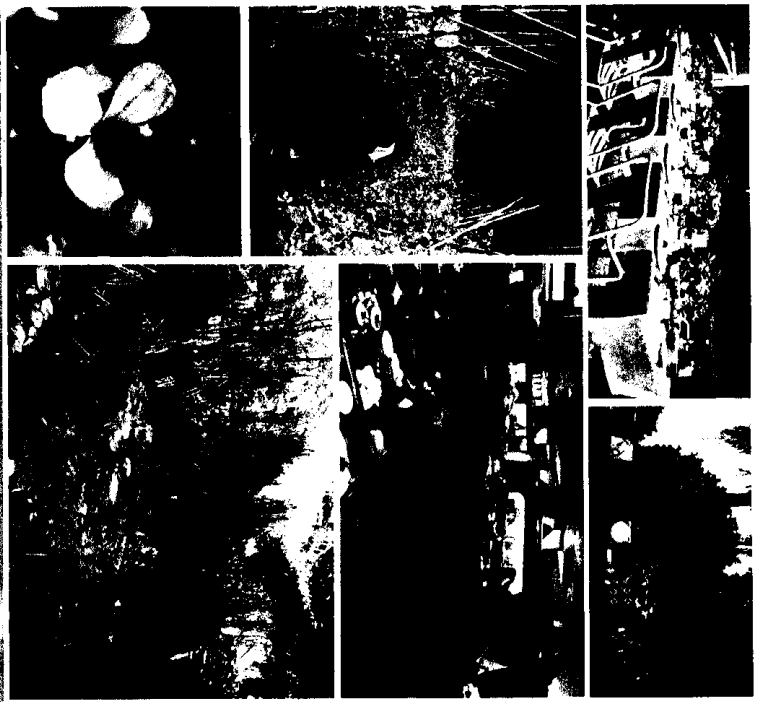
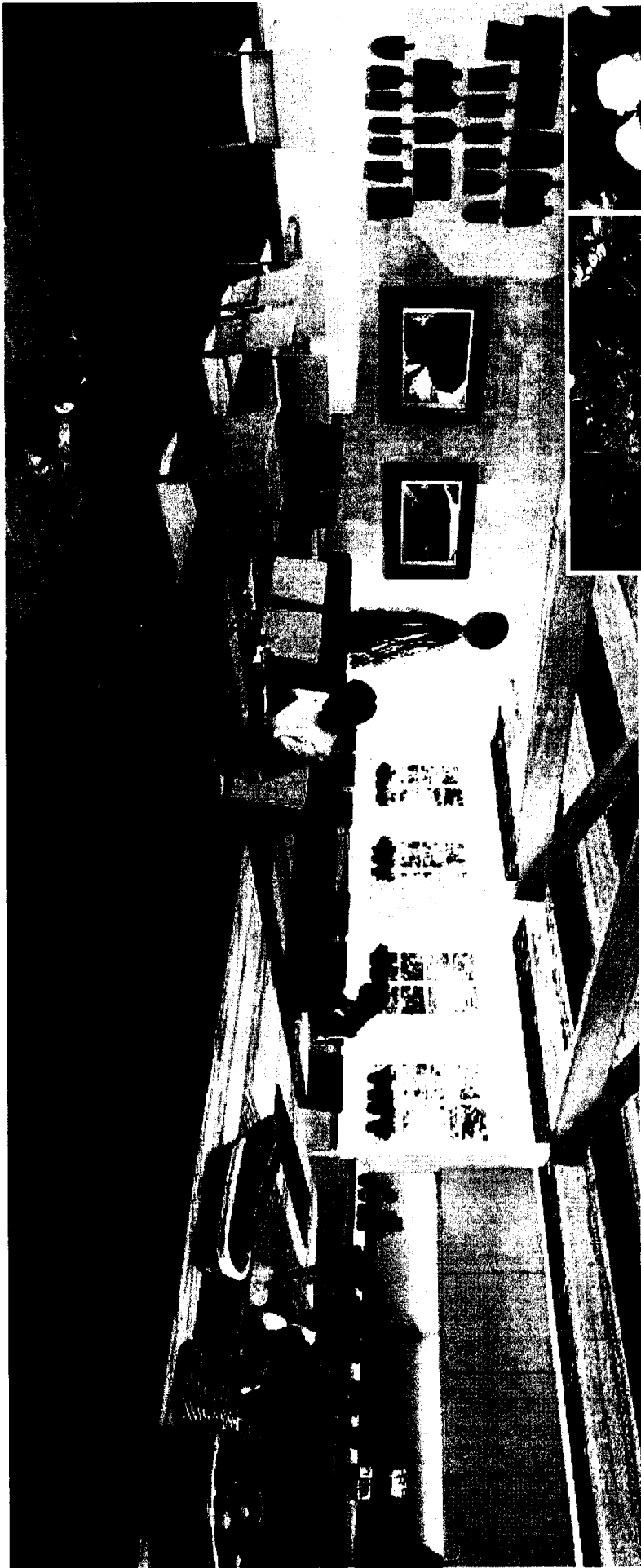


把園林帶入生活

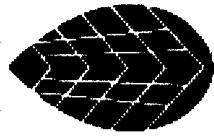




2. 減少加建建築物，讓建築物用作與原址相近的用途



BEAM Plus



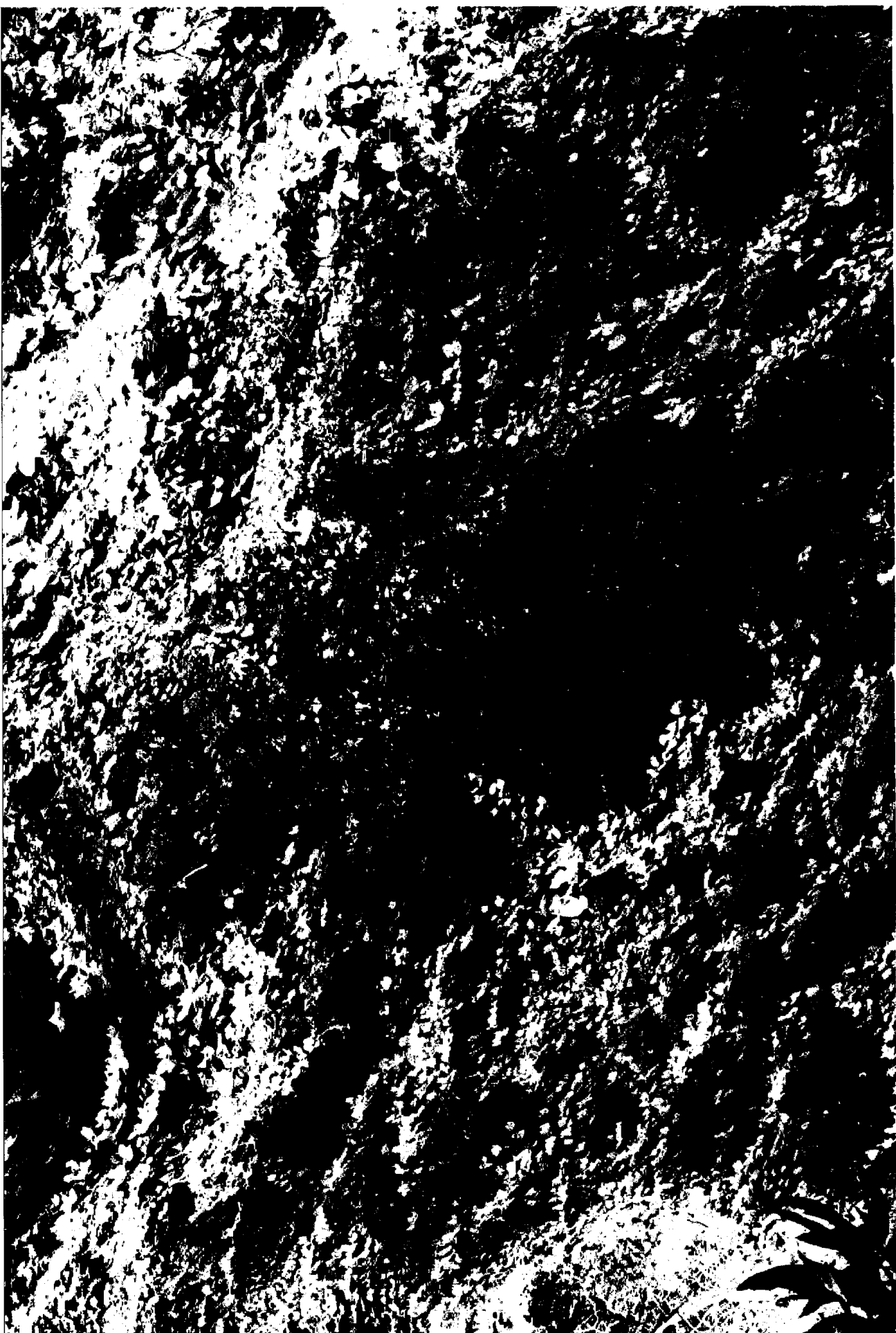
BEAM Society
香港環保建築協會

**Building Environmental
Assessment Method**

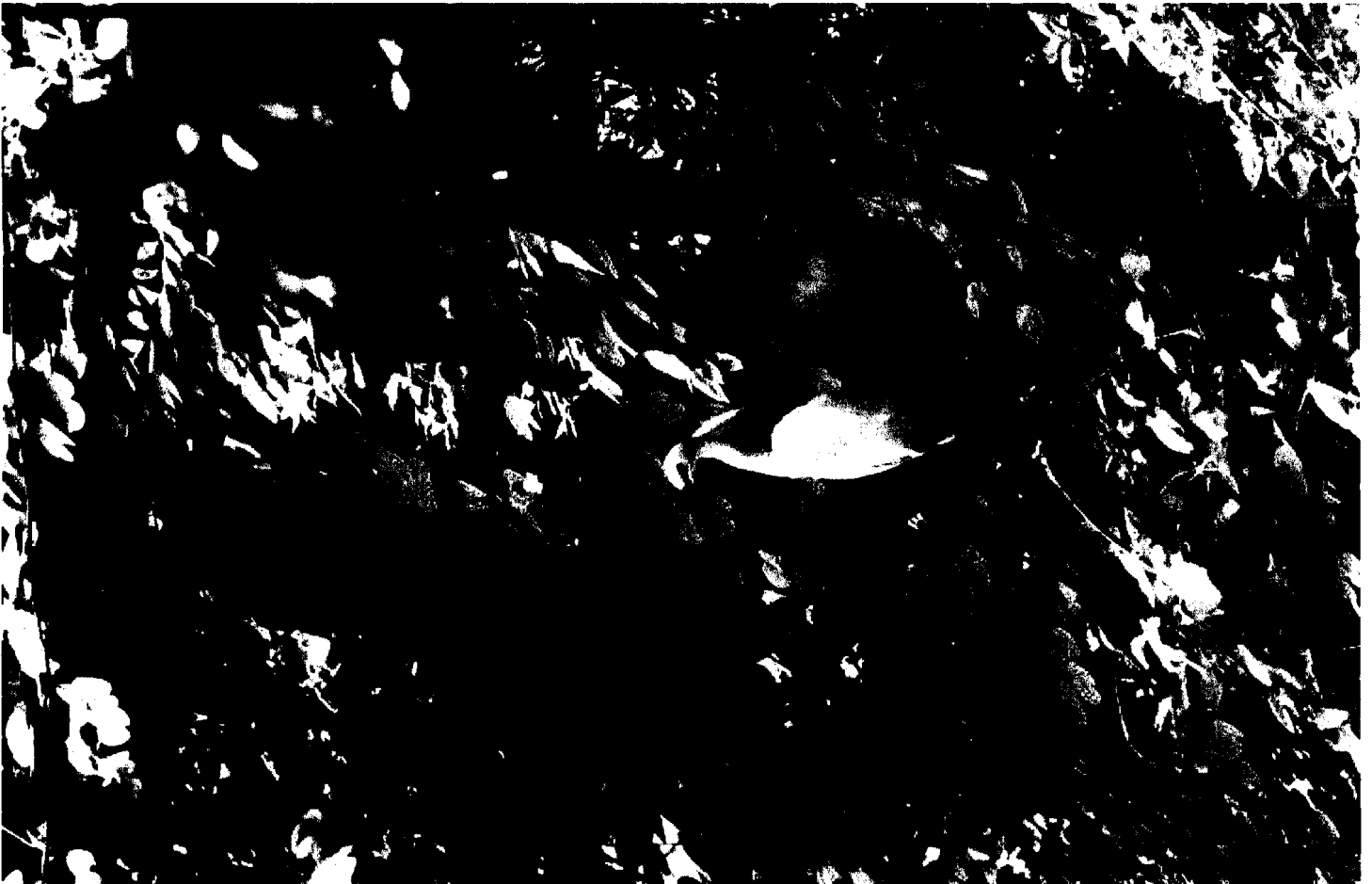
建築環境評估法



3. 洽當引用香港建築環境評估標準的環評框架，策劃合乎可持續、低碳及對環境友善原則的設計概念。



4. 進行生態調研並製定復修工程方案及長遠管理計劃，確保毗鄰古蹟的重要棲地獲得不斷的滋養，令自然與都市生活和諧共融。



THE SITE

EXTRACT PLAN BASED ON
OUTLINE ZONING PLAN NO.
S/17/200

DATE : 24.12.2007

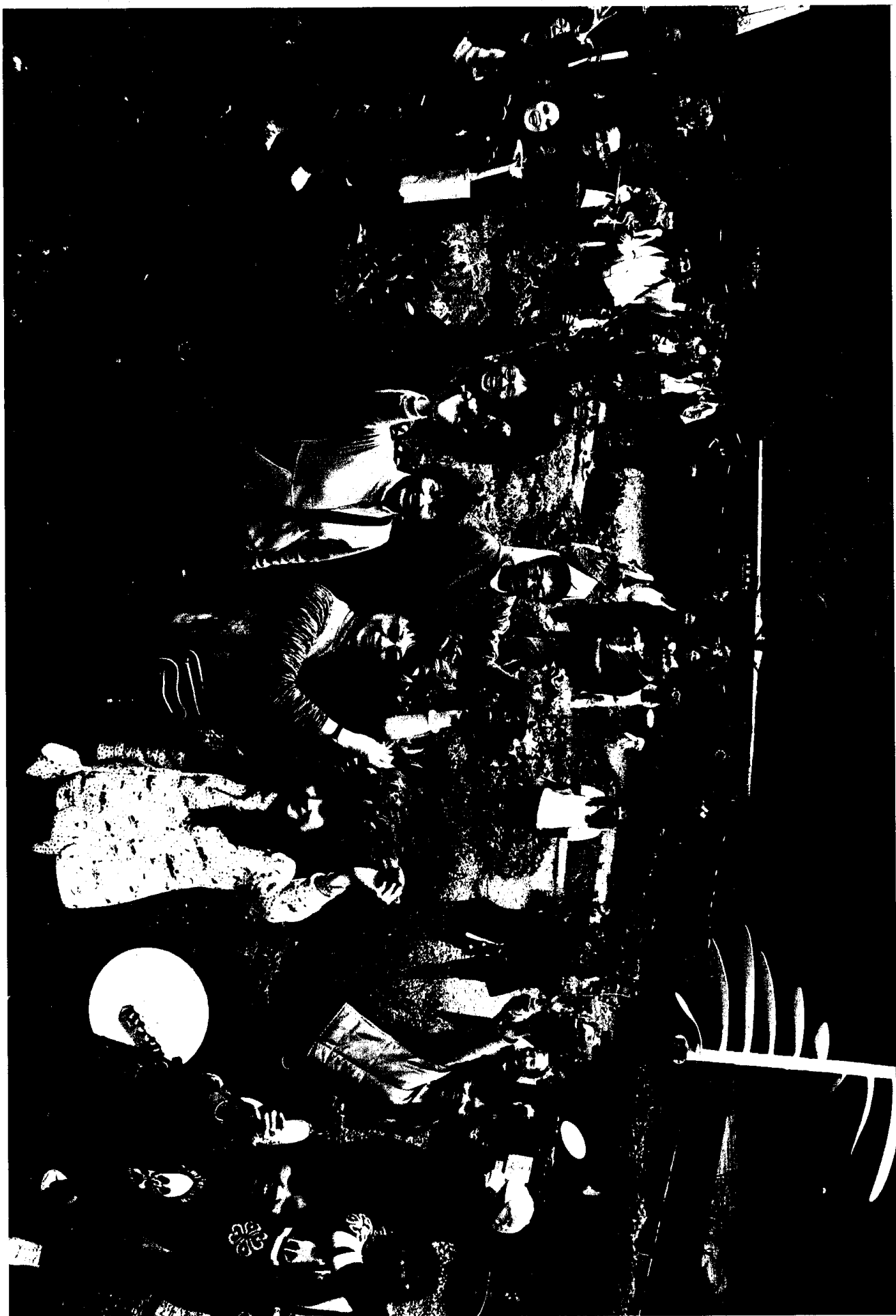
OLD TAI PO POLICE STATION
No. 11 WAN TAU KOK LANE, TAI PO

DRAWING NO.

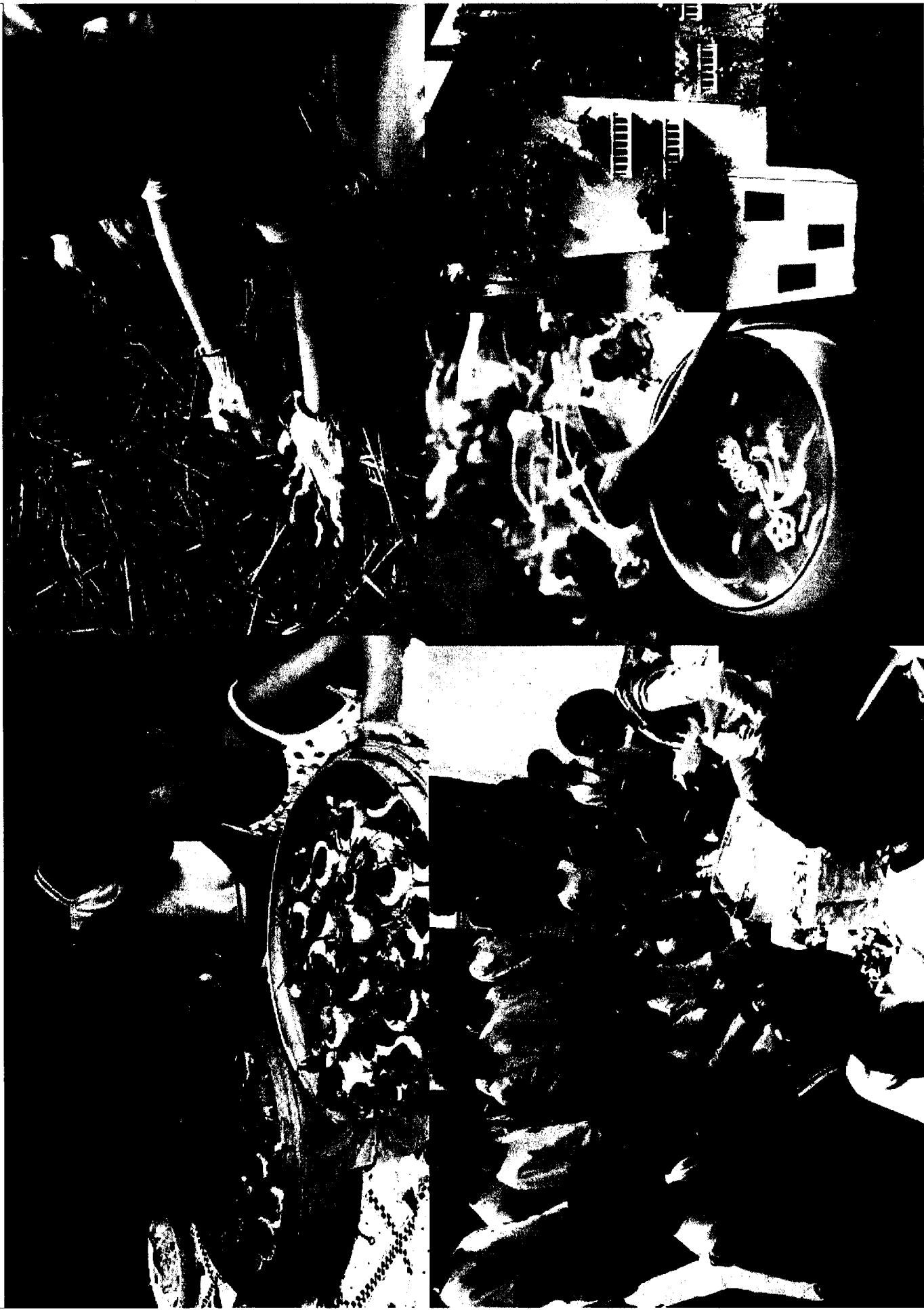
APPENDIX XIII

SUBJECT TO THE OUTLINE ZONING PLAN
No. S/17/200 and Notation to "OZ" Zone

社會裨益



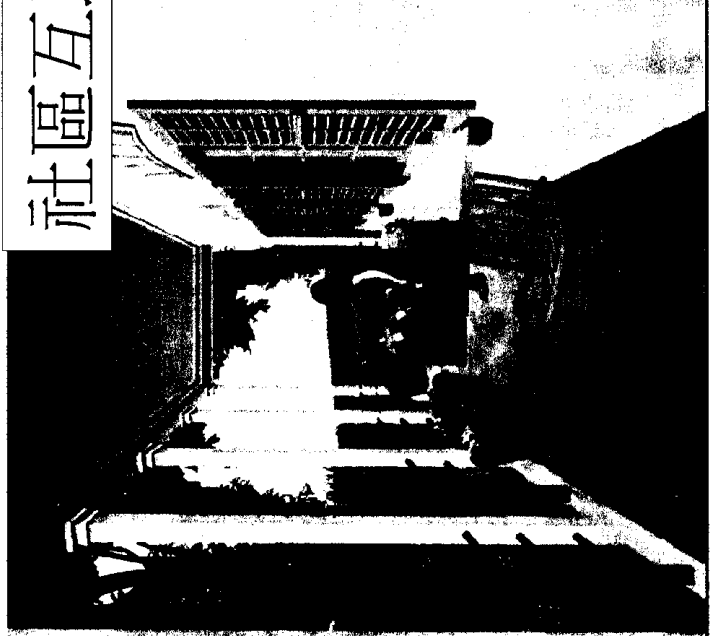
1. 致力推廣對生態友善及低碳的生活模式，裝備社會面對當代的嚴峻環境考驗



2. 提供培訓並促進社區協作，發展本土低碳經濟

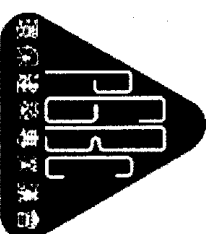


社區互助市集

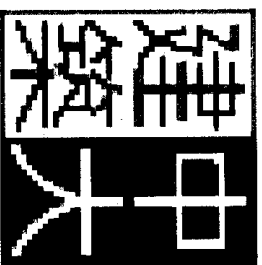


3. 與專業團體及地區組織合作舉辦教育項目，普及保育及永續生活概念與實踐；及樹立綜合文物保育及社區參與性的可持續發展典範。

THE KADDOORIE
INSTITUTE
嘉道理研究所



Professional
Green Building



Schumacher

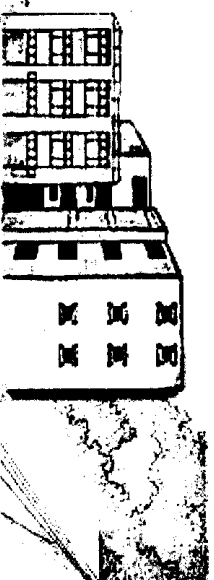


Kadoorie Farm & Botanic Garden
嘉道理農場暨植物園



匡智會
Hong Chi Association

匡扶智障 FOR people with intellectual disabilities



預計人流

預計首年人流為20,000人次。人流預算數據如下：

項目人流(人次)	首年	第2年	第3年
慧食學校行動	3,000	5,400	7,200
慧食烹飪班	600	1,500	1,800
慧食飯堂	>12,000	>16,000	>16,000
啓迪課程、專業培訓宿營	138	>150	>500
福藝坊及大埔考察活動	280	>600	>1,800
歷史文教展覽/社區互助市集	>5,000	>5,000	>5,000
總數	>20,000	>28,000	>30,000

創造就業

計劃將會在建築物修復期間創造64個職位；計劃營運時，將會創造12個全職及9個兼職職位，並會優先聘用當區低收入人士。





綠匯學苑

建設成本:

約3,911萬元

社會企業營運所需的政府資助:

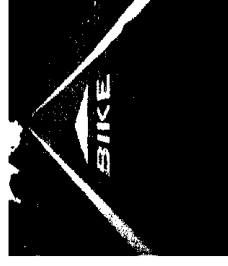
約184萬元

預計計劃開始營運時間:

2013年下半年

預計達到收支平衡的時間:

第3年



助人自助

