

大埔區文康設施工程計劃的進展

目的

本文件旨在向大埔區議會轄下地區設施管理委員會(委員會)匯報大埔區文康設施工程計劃的最新進展。

I. 籌劃中的基本工程

1. 在大埔龍尾發展泳灘

在 2011 年 5 月 17 日的會議席上，委員會通過工程計劃的概念設計方案，建築署現正為設計方案進行深化工作，康樂及文化事務署(康文署)將會繼續跟進，以便早日落實發展「大埔龍尾發展泳灘」的工程計劃。詳情請參閱 2011 年 5 月 17 日大埔區議會文件 DFM14a/2011 號「在大埔龍尾發展泳灘工程計劃的概念設計方案」。

2. 「大埔第 1 區寶湖道體育館、社區會堂及足球場」

在 2011 年 3 月 15 日的會議席上，康文署就擬建體育館內的擬議發展範圍再次諮詢委員會的意見，委員會表示同意在擬建體育館內提供一個 25 米乘 25 米的室內暖水游泳池、一個 25 米乘 10 米的室內暖水訓練池及一個約 80 平方米的室內暖水按摩池，並維持興建兩個七人硬地足球場。詳情請參閱 2011 年 3 月 15 日大埔區議會文件 DFM9/2011 號「大埔第 1 區寶湖道體育館、社區會堂及足球場」擬議工程計劃的最新進展。民政事務局已於 2011 年 8 月 24 日簽發工程界定書，建築署正初步籌備技術可行性報告。

3. 大埔第 6 區鄰舍休憩用地

在 2011 年 5 月 17 日的會議席上，康文署聯同建築署就工程的擬議發展範圍所制定的概念設計方案，諮詢委員會的意見。詳情請參閱 2011 年 5 月 17 日大埔區議會文件 DFM15/2011 號「大埔第 6 區鄰舍休憩用地」概念設計方案。委員就擬議發展範圍，提出若干修訂，包括要求增加洗手間、更衣室、滑板運動場地、飲水機及汽水售賣機等設施。我們正與建築署跟進，研究加設上述設施在技術上的可行性，並會就研究結果向地委會作出報告和諮詢。

4. 大埔第 33 區發展一個 11 人人造草地足球暨欖球場

康文署於 2010 年 11 月 16 日就工程範圍諮詢地委會，地委會表示支持該項工程計劃。康文署再於 2011 年 1 月 14 日就工程範圍細節諮詢大埔區議會轄下漁農工商、旅遊及文娛康體委員會（漁委會），漁委會表示支持該項工程計劃。民政事務局已於 2011 年 3 月 1 日簽發工程界定書，建築署正初步籌備技術可行性報告。根據「香港規劃標準與準則」的要求，由於擬議地盤位於潛在危險裝置諮詢區內，在進行項目發展之前，須徵詢潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會（下稱「協調委員會」）的意見。我們正與建築署跟進有關的風險評估報告以便「協調委員會」審批，在獲得「協調委員會」的批准後，便會繼續進一步的籌劃工作。

5. 大埔文娛中心設施提升工程

委員會分別於 2009 年 7 月 28 日及 2010 年 1 月 19 日的會議上討論有關事項，並通過支持康文署提交的設施提升工程計劃。有關的工程界定書已獲當局批准(由於本工程只涉及提升工程，有關工程無須提交技術可行性研究報告)。由於大埔文娛中心與大埔官立中學共用部份場地(例如演奏廳，亦即學校禮堂)，擬議的提升工程須待大埔官立中學停辦後才可動工。教育局原先預期大埔官立中學於 2013 年中停辦，故署方亦預期工程可於 2013 年動工。因應大埔官立中學學生家長的訴求，教育局正計劃延遲一年停辦大埔官立中學，即由原先預計的 2013 年中延至 2014 年中。康文署、教育局及建築署已就此作詳細研究，考慮到若工程與學校活動同時進行，難以完全確保學生的安全，工地的噪音和環境亦會對學生造成影響；同時，若工程在局部受限制的情況下進行，整體上不會加快工程進度，所以工程會待學校停辦後才展開，而各部門會籌備好前期工作。

II. 籌劃中的主要地區小型工程

(詳情請參閱附件一)。

III. 有待覆檢項目(排名不分先後)

以下五項為前市政局遺留下來有待覆檢的工程計劃 -

1. 大埔第 74 區大尾篤水上活動中心擴建工程
2. 大埔第 31 區下坑鄉村遊樂場
3. 大埔第 32 區鄰舍休憩用地
4. 大埔第 6 區體育館
5. 大埔船灣堆填區高爾夫球場

(詳情請參閱附件二)

IV. 未來路向

請委員備悉上述大埔區文康設施工程計劃的最新進展。署方會繼續積極跟進「在大埔龍尾發展泳灘」、「大埔第 1 區寶湖道體育館、社區會堂及足球場」、「大埔第 6 區鄰舍休憩用地」、「大埔第 33 區發展一個 11 人人造草地足球暨欖球場」及「大埔文娛中心設施提升工程」等五項工程(見上文第 I 段)的籌劃工作。

康樂及文化事務署

二零一一年八月

檔案編號：LCS 1/HQ 703/08 (6) IX

康樂及文化事務署負責籌劃的
主要地區小型工程(大埔區)

工程編號		項目名稱	工程大綱	工程項目進度摘要
(1)	TP-DMW 026	開闢24區土地為休憩用地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 近巴士站處的入口建簷篷，下雨供候車乘客避雨 2. 建設公園，當中包括涼亭及長櫈等等 	工程於2010年6月動工，預期於2011年9月完成。
(2)	TP-DMW 037	新塘村翻新現有的半個籃球場	翻新現有的半個籃球場地台	工程於2010年3月動工，預期於2011年9月完成。
(3)	TP-DMW 059	要求於白牛石下村提供休憩花園	興建休憩花園	由於原定的工地鄰近一棵大樹，為避免工程進至期間對該樹造成影響，建議將工地向右移至較近公廁位置。由於改動涉及更改工地範圍，需與地政署作進一步確實工程的地界範圍。
(4)	TP-DMW 060	要求於大埔汀角路蘆慈田村興建休憩公園	於休憩公園內加建有蓋座椅3套、及加設“兒童遊樂”及長者健康活動等設施	合約顧問計劃在2011年9月進行招標。如一切順利，工程預期於2011年12月動工，2012年7月完工。
(5)	TP-DMW 062	要求於西貢北約十四鄉西徑村提供休憩公園	休憩公園內加建有蓋座椅、涼亭連座椅及象棋檯、長者及兒童遊樂設施	由於地盤鄰近斜坡，需與路政署及土力工程處作進一步研究工程的可行性。
(6)	TP-DMW 063	要求於大埔船灣聯村村公所對面政府土地興建一個“公眾籃球場”	<ol style="list-style-type: none"> 1. 於籃球場周邊加設安全圍欄 2. 於籃球場內合適位置加設4套座椅作休憩之用 3. 提供足夠照明系統及加設射燈(方便於晚間使用) 	合約顧問計劃在2011年10月進行招標。如一切順利，工程預期於2012年2月動工，2012年12月完工。

工程編號	項目名稱	工程大綱	工程項目進度摘要
(7)	TP-DMW 081 要求於林村鄉水窩村興建休憩花園	1. 於林村鄉水窩村興建休憩花園 2. 於休憩的地方加花槽，美化周圍環境 3. 設施包括長椅、簷篷、供長者晨運伸展設施	合約顧問現正為工程展開可行性研究工作。
(8)	TP-DMW 082 開闢達運路旁草地作休憩用地	於休憩公園內加建椅、枱、兒童遊樂設施及長者健身設施等	合約顧問已完成初步設計工作。工程設計方案將提交予本年9月9日委員會會議審批。
(9)	TP-DMW 113 要求於大埔汀角路龍尾村興建休憩公園	於休憩公園內加設小型涼亭、石卵石按摩徑、輔助長者健身設施、舒適靠背長櫈等設備	合約顧問現正為工程展開可行性研究工作。

大埔區文康設施工程計劃
有待覆檢項目（排名不分先後）

工程編號	工程名稱	擬建發展範圍
214LS	大埔第74區大尾篤水上活動中心擴建工程	艇棚, 滑浪風帆中心, 維修工場, 風帆中心, 服務大樓, 辦事處, 獨木舟中心及演講室
025LS	大埔第31區下坑鄉村遊樂場	1個5人足球場, 1個籃球場, 1個排球場, 1個兒童遊樂場, 園景區, 休憩處及輔助設施
213LS	大埔第32區鄰舍休憩用地	休憩處及園景區
094LS	大埔第6區體育館	1個可供用作2個籃球場/2個排球場/8個羽毛球場/8張乒乓球桌的多用途主場, 1間活動/舞蹈室, 急救室, 1間健身室及輔助設施
324LS	大埔船灣堆填區高爾夫球場	一個9洞高爾夫球場及一個高爾夫球練習場 (工程地盤現時由環境保護署用作大埔船灣臨時公眾高爾夫球練習場。大埔地政處與環境保護署及相關部門, 正就公開招標發展高爾夫球場, 釐訂細節。)

