



民主黨大埔工作隊

劉慧卿 黃成智 區鎮樺 李志成 任萬全 李健文

傳真信件共一頁 (傳真電話: 26546624)

致: 大埔區議會 環境房屋及工程委員會主席陳笑權先生及各委員

強烈要求政府

復建居屋·增建公屋及恢復「租者置其屋」計畫·讓市民能置業安居

香港樓價現時正不斷上升,市民難以置業,復建居屋成為社會一項強烈的民生訴求。立法會早於 2005 年 6 月(差不多 6 年前)已進行辯論,要求復建居屋,可能當時仍有剩餘居屋未出售,立法會當時未有通過有關議案。

不過現時住屋問題已成為市民最關心的社會議題之一,市民對政府漠視民意,遲遲未有回應他們的住屋訴求,感到氣憤。我們亦早已向政府提出要求復建居屋,增建公屋等,以解市民燃眉之急,可惜政府總是諸多理由推搪,繼續無視多數民意。

政府早前曾推出一系列措施,包括「限呎盤」、「置安心資助房屋計劃」、打擊炒樓的額外印花稅,以及增加拍賣土地,以協助市民置業。就「限呎盤」措施,市場估計,早前前黃竹坑邨的限呎單位,日後售價呎價最少約 1.2 萬元,而元朗「限呎盤」則最少呎價 6,000 多元。就「置安心計劃」,青衣項目的單位若參考同區 12 年樓齡舊樓,呎價亦需要約 7,000 多元。早前政府賣地,紅磡區一般住宅用地的地價,呎價已近 1 萬元,預計推出時呎價逾 1.5 萬元。就連市建局收購紅磡舊樓的收購價,也升至呎價近 1 萬元。樓價節節上升,反映政府措施根本無助市民置業。

面對當前置業困境,區議會應該積極承擔為市民發聲的責任,協力並強烈要求政府盡快復建居屋,增建公屋,與及恢復「租者置其屋」計劃,讓市民不再當無殼蝸牛,讓他們能得到最基本的住屋需要。

文件提呈

本文件提呈 2011 年 7 月 13 日大埔區議會環境房屋及工程委員會在會議上討論。

提呈人: 大埔區議會 環境房屋及工程委員會 增選委員
任萬全

2011 年 6 月 24 日

