



大埔區議員  
羅舜泉



# 羅舜泉議員 (新富區) 辦事處

## 獨立議政 專注民生

地址: 大埔洋涌村 162 號地下  
 電郵: taipo\_opinion@yahoo.com.hk  
 網誌: [http://hk.myblog.com/taipo\\_losouchour](http://hk.myblog.com/taipo_losouchour)  
 電話: 2656 6230 傳真: 2656 6231  
 辦公時間: 逢星期一至五: 上午 09:00 至 下午 18:00  
 星期六: 上午 09:00 至 下午 13:00

新富區: 新峰花園、富雅花園、新達廣場、  
 洋涌村、洋涌新村、錦山村、錦石新村、  
 石古壘村、馬窩村、忠信里、白橋仔村、  
 怡園、日榮花園、梅樹坑村、七間屋村、  
 石屋仔村、洋春園村、蓮塘村、蓮坳村

致: 大埔區議會環境、房屋及工程委員會主席陳少權議員

### 有關查詢大埔第 6 區鄰舍休憩用地事宜

自 2011 年 7 月 22 日多份報章財經版登出大埔第 6 區(即新峰花園第 2 期對下停車場)土地面積 6700 平方米改為住宅用地一事, 便收到很多大埔居民來電查詢, 尤以新峰花園居民為甚。於 8 月 12 日致電規劃署沙田大埔及北區規劃專員許惠強總城市規劃師, 後由高級城市規劃師劉禮森小姐回覆, 表示政府(發展局)建議城規會將(第 6 區)其中一幅(即新峰花園第 2 期對下)6700 平方米的土地由原先的體育館設施改為住宅用地, 將於本年 8 月中刊登憲報, 向公眾諮詢為期 2 個月(2011 年 8 月 15 日-2011 年 10 月 14 日)。

第 6 區的文康設施工程計劃來自 20 多年前的區域市政局, 當年已決定把第 6 區規劃為休憩用地, 當中富雅花園、新達廣場、運頭塘邨、德雅苑、逸雅苑、新峰花園 1 至 4 期於 90 年初相繼入伙, 售樓書清楚地列明第 6 區將會發展為休憩用地。可是上述屋苑約三萬九千名大埔東南區居民一直只聞樓梯響, 直至 2011 年初有第 6 區的規劃草圖, 滿以為政府終兌現承諾, 可是現在卻打算出爾反爾, 將第 6 區其中一幅(即新峰花園第 2 期對下)6700 平方米的土地由原先的體育館設施改為住宅用地, 莫視居民之需要。

現來信要求主席可將上述問題列入 2011 年 9 月 7 日大埔區議會環境、房屋及工程委員會會議議程, 亦希望政府相關部門可以就上述問題於會議上作出解釋, 以釋除憂慮。

此致



大埔區議員

羅舜泉謹啟

2011 年 8 月 19 日