

社區建設、規劃及發展委員會第八次（六／零八至零九）會議記錄

日期：二零零九年三月十日

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

區議員

陳恒鑾議員（主席）

陳耀星議員, BBS, JP（副主席）

文裕明議員

王銳德議員

周厚澄議員, GBS, JP

林發耿議員

張浩明議員

許昭暉議員

陳偉明議員, MH, JP

陳琬琛議員

陶桂英議員

黃家華議員

黃偉傑議員

鄒秉恬議員

蔡子民議員

羅少傑議員

增選委員

陳世光先生

政府部門代表

林雪薇女士

行政主任／發展 荃灣民政事務處

吳國添先生

高級城市規劃師／荃灣 規劃署

劉少聰先生

行政助理／地政 荃灣葵青地政處

寇嗶賢先生

工程師／新界西及北 土木工程拓展署

荃灣區議會秘書處代表

林翠玲女士

高級行政主任／區議會 荃灣民政事務處

左美寶女士（秘書）

行政主任／區議會（三） 荃灣民政事務處

嘉賓講者：

專責討論第 3 項議程：

鄭偉傑先生

荃灣區環境衛生總監 食物環境衛生署

缺席者：

區議員

朱德榮議員

陳崇業議員

蔡成火議員

鍾偉平議員, BBS, MH

增選委員

丘增強先生

李洪波先生

劉志芬女士

會議內容

I 歡迎及介紹

主席歡迎委員及政府部門代表出席委員會第八次會議。

2. 主席表示，劉志芬女士因病未能出席是次會議，委員根據《荃灣區議會常規》（下稱“會議常規”）第 37(1)及第 51(1)條的規定批准其缺席申請。此外，朱德榮議員、蔡成火議員、陳崇業議員、鍾偉平議員、李洪波先生及丘增強先生因事未能出席是次會議。

3. 主席提醒委員，根據會議常規第 28 條的規定，除非另獲主席同意，否則委員只可在會議上就每項議程發言和補充發言各一次，而每次發言時間最多為三分鐘。

（按：陳琬琛議員於下午二時四十分到席。）

II 第 1 項議程：通過二零零八年十二月三十日委員會會議記錄

4. 委員通過上次會議記錄，無須修訂。

III 第 2 項議程：續議事項

5. 主席表示，是次會議並無續議事項。

IV 第 3 項議程：聯仁街食肆及鑾地坊的未來發展

（社區建設第 26/08-09 號文件）

6. 主席介紹負責講解是項議程的政府部門代表：

(1) 規劃署高級城市規劃師／荃灣吳國添先生；

(2) 食物環境衛生署（下稱“食環署”）荃灣區環境衛生總監鄭偉傑先生；以及

(3) 食環署衛生總督察曾永樂先生。

7. 主席介紹文件。

8. 吳國添先生回應表示，規劃署關注委員的意見，並樂意與其他部門一起探討如何

規劃、改善和美化荃灣的小販市場。

9. 鄭偉傑先生回應如下：

- (1) 現時荃灣共有三個小販市場，分別為巒地坊小販市場、聯仁街熟食小販市場及馬角街熟食小販市場，這三個小販市場均有一定數目的持牌小販在經營。資料顯示，現時巒地坊小販市場，聯仁街熟食小販市場及馬角街熟食小販市場分別有 93 個、7 個及 12 個小販在內經營；
- (2) 食環署正全面檢討現行的小販政策，他會向總部反映委員對小販政策的意見；
- (3) 該署已接納社區發展及規劃工作小組於二零零八年八月十四日會議提出的建議，同意在小販發牌制度的檢討工作未有定案之前，暫時停止將巒地坊小販市場的空置攤檔發牌予流動小販牌照持有人，作為他們交還流動小販牌照的條件；
- (4) 該署現無計劃取消巒地坊小販市場。至於將聯仁街及馬角街熟食小販市場合併的建議方面，該署對此持開放態度，但會先徵詢持牌小販的意見；以及
- (5) 現時，小販攤檔的上蓋由持牌小販搭建，該署只會提供場地。為進一步改善市場的衛生情況，該署自五月起會加強市場的清潔工作。

(按：鄒秉恬議員及陳世光先生於下午二時五十分到席。)

10. 林發耿議員、文裕明議員、周厚澄議員、陶桂英議員、王銳德議員、羅少傑議員及鄒秉恬議員的意見和提問摘錄如下：

- (1) 區內居民十分關注三個市場的發展，並認為三個市場雖具地區特色，但缺乏妥善管理和規劃，部門有需要成立跨部門工作小組專責跟進三個小販市場的發展。此外，部門亦可考慮先將原有的小販遷移至另一些地方經營，再大規模優化三個市場，然後安排小販搬回原址繼續經營；
- (2) 支持成立跨部門工作小組跟進三個市場的發展，並認為可以將馬角街及聯仁街熟食小販市場合併成以大牌檔模式經營的市場，促進荃灣的旅遊及經濟。此外，巒地坊小販市場現時整體環境欠佳，部門應盡快採取行動改善現時小販市場的經營環境，創造更多就業機會；
- (3) 三個市場的環境衛生問題已存在多年，尤其巒地坊小販市場的衛生問題在夏天特別嚴重，促請成立跨部門工作小組以加強整頓和規範各個市場，令這些地區特色得以保留，吸引更多遊客；
- (4) 三個市場的經營環境與荃灣都市化發展成反比，因此部門有需要成立跨部門工作小組改善現有情況，並建議邀請學術機構就小販市場的發展提供意見；
- (5) 關注巒地坊的安全措施(特別是走火通道)不足，容易造成意外，並詢問部門會否考慮重建巒地坊，活化荃灣社區；以及
- (6) 部門可參考領匯的做法將小販管理工作外判，並考慮在小販續領牌照時加入附帶條件，要求小販攤檔持有人改善環境。

11. 吳國添先生回應表示，從城市規劃角度來說，鬻地坊及聯仁街兩個地方的小販市場用途是符合荃灣分區大綱圖地帶的規劃意向，並認同發展小販市場成為地區特色對活化社區有幫助。

12. 鄭偉傑先生回應表示，食環署正全面檢討小販政策，他會向總部反映委員對規劃小販市場運作和經營模式的意見，亦會跟進市場的安全問題。如有需要，會邀請相關部門到市場作實地安全巡查。該署對成立跨部門工作小組跟進議題表示歡迎，並樂於與委員一起討論如何改善小販市場環境和研究市場的規劃發展。

13. 陳世光先生及張浩明議員的意見和提問摘錄如下：

(1) 鬻地坊的安全問題已存在多年，促請部門在未有事故發生前採取適當行動跟進；以及

(2) 小販市場的規劃應從荃灣的整體發展角度考慮，避免浪費資源。此外，詢問部門對小販市場的發展有何長遠計劃。

(按：鄒秉恬議員及陳琬琛議員於下午三時十五分退席。)

14. 吳國添先生回應表示，聯仁街小販市場位於荃灣分區大綱圖的「政府、機構或社區」地帶，而鬻地坊的小販市場則屬於「住宅(甲類)」地帶，兩個地方作為小販市場是符合荃灣大綱圖地帶的規劃意向。如果委員對上述兩個地方的土地用途或規劃有任何建議，歡迎提交給相關部門予以考慮。

15. 鄭偉傑先生回應表示，由於未能收回小販牌照，因此改變土地用途須考慮如何安置原有的小販。

16. 主席表示，委員普遍認同這些小販市場已成為荃灣區的特色，並支持成立跨部門工作小組跟進三個市場的安全衛生事宜和檢討運作模式。參考過往跨部門工作小組的運作模式，他建議由食環署領導跨部門工作小組，與規劃署、荃灣葵青地政處及荃灣民政事務處一起跟進議題，再由跨部門工作小組向社區發展及規劃小組匯報進展和結果。經討論後，委員同意先將議題交由社區發展及規劃小組跟進，並要求相關部門商討成立跨部門工作小組的可行性。

17. 主席表示，由於議題的多個範疇均涉及食環署，因此期望該署能積極參與跨部門工作小組的工作。他續表示，社區發展及規劃小組會向委員會報告跟進結果。

(按：蔡子民議員於下午三時二十一分到席。)

V 第4項議程：委員會轄下各工作小組的工作進展報告

(A) 社區發展及規劃工作小組

18. 主席報告，委員會較早前通過撥款 883,000 元予小組進行“探討荃灣區空氣流通

評估”。秘書處已根據《物料供應及採購規例》的要求及評審小組的評審結果，委託香港科技大學中電風洞實驗所進行評估。經議價後，評估費用為 650,000 元。為有效監督評估和確定是否接納結果報告，小組同意成立探討荃灣區空氣流通評估督導小組（下稱“督導小組”）。督導小組於二月十日選出陳偉明議員及陳耀星議員出任正、副召集人。

19. 督導小組於二月十九日以傳閱文件方式通過評估的測試點及數目，並於三月四日到香港科技大學中電風洞實驗所實地視察模型的製作。經討論後，成員同意接納模型的製成品和支付第一期費用。由於進行評估所需的時間較預期的長，因此第二至第四期的費用會在下年度支付。

(B) 社區活化工作小組

20. 副主席報告，市區重建局（下稱“市建局”）已完成沙咀道至楊屋道活化項目約 35% 的工程，並會與運輸署商討在眾安街南段設置有輔助失明人士過路的設施的行人過路處。此外，小組亦希望設置由市建局新設計和提供的花盆，並同意向環境及衛生事務委員會建議移走由該委員會設置的花盆。

21. 香港房屋協會（下稱“房協”）已批出眾安街北——青山公路至沙咀道工程合約，並會與相關部門協調分段施工的時間表。小組同意取消製作金元寶和更改雕塑的設計，並由房協製作一對新雕塑以測試市民的反應。

22. 荃灣民政事務處已完成地區諮詢工作，並聯同屋宇署跟進眾安街潛在危險招牌和維修樓宇外牆問題。此外，食環署於二月二十五日測試清洗眾安街馬路的效果。經討論後，小組建議每半年使用高壓水槍清洗眾安街馬路一次，以保持清潔。成員關注眾安街報販和商戶佔用路面的情況，並促請食環署採取積極行動跟進，以免影響活化計劃。

(C) 工商業發展工作小組

23. 秘書報告，由於香港國際機場超級一號貨運站及政府飛行服務隊總部未能安排小組如期在二月參觀，因此考察活動已經取消。小組稍後會開會商討下個財政年度的活動安排。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會

24. 秘書報告，以 2009 東亞運動會為主題的節日燈飾於二零零八年十一月二十二日亮燈，直至二月九日止，而承辦商已於二月底將燈飾物料拆除和運走。此外，除夕倒數活動“荃城倒數迎東亞”於二零零八年十二月三十一日順利舉行，參加人數為歷年之冠，達 18 000 人。活動場地中央首次增設一個小型副台，拉近表演者與觀眾的距離。

此外，活動承辦商於一月九日至十八日在全港巴士播放除夕倒數活動的花絮。

VI 第 6 項議程：其他事項

25. 委員備悉以下資料文件的內容：

- (1) 社區建設、規劃及發展委員會截至二零零九年二月二十三日止的撥款財政報告
(社區建設第 27/08-09 號文件)；以及
- (2) 社區建設、規劃及發展委員會二零零九年五月至二零一零年三月的會議日期
(社區建設第 28/08-09 號文件)。

26. 委員備悉二零零九至一零年度第六次會議的正確舉行日期為二零一零年三月九日（星期二），修訂文件載於附件一。

27. 主席提醒委員，下次會議定於五月十二日（星期二）下午二時三十分舉行，而討論文件的截止遞交日期為四月二十四日。

VII 會議結束

28. 議事完畢，會議於下午三時三十五分結束。

荃灣區議會秘書處

二零零九年四月七日

社區建設、規劃及發展委員會
二零零九年五月至二零一零年三月的會議日期

<u>會議</u>	<u>日期</u>	<u>時間</u>	<u>提交文件期限</u> ^(註)
1/09-10	二零零九年五月十二日 (星期二)	下午二時三十分	二零零九年四月二十四日
2/09-10	二零零九年七月十四日 (星期二)	下午二時三十分	二零零九年六月二十六日
3/09-10	二零零九年九月八日 (星期二)	下午二時三十分	二零零九年八月二十四日
4/09-10	二零零九年十一月十日 (星期二)	下午二時三十分	二零零九年十月二十三日
5/09-10	二零一零年一月十二日 (星期二)	下午二時三十分	二零零九年十二月二十四日
6/09-10	二零一零年三月九日 (星期二)	下午二時三十分	二零一零年二月二十二日

(註)：撥款申請的截止日期為會議前三星期（例如：會議日期是七月二十八日（星期二），截止日期為七月六日（星期一））。

荃灣區議會秘書處
二零零九年四月九日