

社區建設、規劃及發展委員會第六次（四／零八至零九）會議記錄

日期：二零零八年十一月二十日

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

區議員

陳恒鑾議員（主席）

陳耀星議員, BBS, JP（副主席）

文裕明議員

朱德榮議員

周厚澄議員, GBS, JP

林發耿議員

張浩明議員

許昭暉議員

陳偉明議員, MH, JP

陳崇業議員

陶桂英議員

黃家華議員

黃偉傑議員

鄒秉恬議員

蔡成火議員

鍾偉平議員, BBS, MH

羅少傑議員

增選委員

丘增強先生

劉志芬女士

陳世光先生

政府部門代表

梁家樂先生

荃灣民政事務助理專員 荃灣民政事務處

林雪薇女士

行政主任／發展 荃灣民政事務處

馮智文先生

城市規劃師／荃灣 2 規劃署

劉少聰先生

行政助理／地政 荃灣葵青地政處

荃灣區議會秘書處代表

林翠玲女士

高級行政主任／區議會 荃灣民政事務處

左美寶女士（秘書）

行政主任／區議會（三） 荃灣民政事務處

缺席者：

區議員

陳偉業議員

陳琬琛議員

蔡子民議員

增選委員

李洪波先生

會議內容

I 歡迎及介紹

主席歡迎委員及政府部門代表出席委員會第六次會議。

2. 主席表示，陳琬琛議員、蔡子民議員及陳偉業議員因事未能出席是次會議。

3. 主席提醒委員，根據《荃灣區議會常規》第 28 條的規定，除非另獲主席同意，委員只可在會議上就每項議程發言和補充發言各一次，而每次發言時間最多為三分鐘。

II 第 1 項議程：通過九月九日委員會會議記錄

4. 委員通過經修訂的會議記錄，修訂事項載於附件一。

III 第 2 項議程：續議事項

5. 主席表示，是次會議並無續議事項。

（按：黃家華議員於下午二時四十分退席，朱德榮議員、周厚澄議員及羅少傑議員於下午二時四十五分到席。）

IV 第 3 項議程：社區發展及規劃工作小組遞交的區議會撥款申請

（社區建設第 20/08-09 號文件）

6. 主席表示，本年度社區發展及規劃工作小組的未定用途款額為 129,480 元，而工商業發展工作小組完成本年度活動後，預算會有剩餘撥款 3,520 元。他建議委員會將工商業發展工作小組的餘款撥給社區發展及規劃工作小組。由於款額不足以支持推行“探討荃灣區空氣流通評估”，委員會已向財政及內務工作小組申請額外撥款 350,000 元，因此現在可供批撥的款額為 483,000 元，而這筆款項將全數預留進行荃灣區空氣流通評估。委員贊成上述建議。

（按：陳偉明議員、丘增強先生及陳世光先生於下午二時四十八分到席。）

7. 秘書介紹文件，並宣讀身兼社區發展及規劃工作小組成員的委員名單，以作為該等委員已就其小組成員身分申報利益。小組成員名單載於附件二。

8. 主席申報為香港科技大學機械工程系畢業生，周厚澄議員申報為香港科技大學顧問委員會委員。由於主席和副主席已申報利益，委員同意由林發耿議員代為主持會議，

以繼續討論有關撥款申請。代主席決定，已申報為小組成員的委員可參與討論和表決，而申報其他利益的委員則不可參與討論和表決，但可留在席上旁聽。

9. 經討論和表決後，委員會通過以下一項撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>* 通過款額 (元)</u>
探討荃灣區空氣流通評估	483,000

* 由於申請款額超過委員會的 200,000 元撥款權限，因此上述撥款申請仍須提交荃灣區議會審核和批准。

(會後按：荃灣區議會於十一月二十五日的會議批准上述撥款申請。)

V 第 4 項議程：委員會轄下各工作小組的工作進展報告

(A) 社區發展及規劃工作小組

10. 主席報告，小組在十月二十九日開會，討論漢民村一帶的發展規劃。康樂及文化事務署表示，由於荃灣區的公眾休憩用地供應已達指標，因此暫不考慮向行政會議提出收地建議。該署並提議小組向地區小型工程計劃申請撥款在漢民村入口附近發展休憩設施，供居民使用。成員要求該署提供漢民村私人土地及斜坡的資料，以便跟進。此外，由於本年度未有足夠資源，因此小組同意延遲進行關於西樓角平台的民意調查。

11. 小組通過荃灣區空氣流通評估的項目簡介（後稱“工作規格文件”）、活動計劃書及財政預算（即表格甲擬稿）、評估範圍及報價的評分制度，並同意提名陳耀星議員、陳偉明議員、陶桂英議員及黃偉傑議員加入評審小組，其他成員包括區議會秘書處、規劃署及香港天文台的代表各一名。此外，秘書處已發信邀請於較早前回覆表示對進行荃灣區空氣流通評估有興趣的香港中文大學建築系及香港科技大學中電風洞實驗所就評估報價。評審程序預計於十二月初完成，獲聘任的機構預算於二零零九年二月提交評估報告。

(B) 社區活化工作小組

12. 副主席報告，市區重建局（下稱“市建局”）預計於十二月中按既定設計展開界乎沙咀道至楊屋道的眾安街南段的活化工程，並於二零零九年九月完工。此外，香港房屋協會（下稱“房協”）已完成荃灣城市中心的避雨亭翻新工程，並在眾安街北段行人路設置一對金元寶雕塑，該會會為上述設施提供一年的保養服務。

13. 荃灣民政事務處預計於年底開始第二輪地區諮詢工作，荃灣商會協助聯絡受影響的商戶。此外，該處亦將於年底開會，邀請市建局及房協向商戶講解活化計劃。

14. 由於運送物料需時，因此路政署為界乎海壩街至荃灣街市街的眾安街路段進行的路面重鋪和加設顏色層工程延至十月下旬展開，預計於十一月完成。至於其餘路段的工程，則待水務署完成其他工程後才陸續展開。根據水務署的報告，眾安街行車路的大部分工程預計於十一月完成，而行人路工程則可望於十二月完成。

(C) 工商業發展工作小組

15. 蔡成火議員報告，小組與荃灣民生協會於十一月二十九日在荃灣如心廣場海景酒店暨會議中心七樓宴會廳合辦工商業講座，邀請溫綱城先生及張小沅先生向參加者講解全球經濟及股票投資的知識，對象為區內 18 歲或以上的居民。委員會以傳閱文件方式通過撥款申請，核准撥款額為 74,000 元。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會

16. 朱德榮議員報告，為迎接和支持香港於二零零九年舉辦東亞運動會，本年燈飾的主題為“2009 東亞運動會”。承辦商珠城水電工程有限公司於十月安裝燈飾工程，預計十一月底亮燈。

17. 本年的除夕倒數活動由路訊通承辦，活動命名為“荃城倒數迎東亞”。一如以往，活動於十二月三十一日舉行。當晚節目包括亮燈典禮、歌星、運動員及地區團體表演，活動的宣傳片會於十二月在全港裝有電視的巴士播出。

(按：鄒秉恬議員於下午三時到席。)

VI 第 5 項議程：其他事項

(A) 優化荃灣環境

18. 蔡成火議員認為，區內舊區及木屋區的環境欠佳，建議增撥資源維修和清拆潛建物，優化居住環境。此外，他亦建議在資源許可情況下，在青龍頭或沿青山公路一帶設置釣魚區等休憩設施。

19. 主席表示，蔡成火議員的建議值得考慮，但須先釐清會否與地區設施管理委員會的職權重疊，並建議委員會可考慮在下個財政年度研究有關建議。

(B) 資料文件

20. 委員備悉以下資料文件的內容：

- (1) 社區建設、規劃及發展委員會截至二零零八年十一月五日為止的撥款財政報告（社區建設第 21/08-09 號文件）；以及
- (2) 社區建設、規劃及發展委員會於二零零八年九月二日至十一月十二日期間以傳閱文件方式通過的區議會撥款申請（社區建設第 22/08-09 號文件）。

21. 主席提醒委員，下次會議定於二零零九年一月十三日舉行，而討論文件的截止遞交日期為十二月二十四日。

（會後按：社區建設、規劃及發展委員會下次會議日期修訂為十二月三十日（星期二）下午二時三十分舉行，而討論文件的截止遞交日期改為十二月十七日。）

VII 會議結束

22. 議事完畢，會議於下午三時零五分結束。

荃灣區議會秘書處

二零零八年十二月十二日

二零零八年九月九日
社區建設、規劃及發展會議記錄的修訂

第 16 段： 修訂為「吳國添先生回應表示，根據《城市規劃條例》的規定，城市規劃委員會（下稱“「城規會」”）一般在規劃申請提交後兩個月內作出決定，而該環保組織就西鐵荃灣西站 TW7 地盤發展項目提交的申請是關於建議修訂大綱圖的「註釋」，將會在十月底提交「城規會」審批。」

社區建設、規劃及發展委員會轄下
社區發展及規劃工作小組成員名單

召集人	陳恒鑾議員
副召集人	陳崇業議員
小組成員	文裕明議員
	朱德榮議員
	黃家華議員
	陶桂英議員
	陳偉明議員, MH, JP
	黃偉傑議員
	陳耀星議員, BBS, JP
	鄒秉恬議員
	丘增強先生
	劉志芬女士