

社區建設、規劃及發展委員會第七次（五／零八至零九）會議記錄

日期：二零零八年十二月三十日

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

區議員

陳恒鑾議員（主席）

陳耀星議員, BBS, JP（副主席）

文裕明議員

朱德榮議員

周厚澄議員, GBS, JP

林發耿議員

張浩明議員

許昭暉議員

陳偉明議員, MH, JP

陳崇業議員

陳琬琛議員

陶桂英議員

黃家華議員

黃偉傑議員

鄒秉恬議員

蔡子民議員

蔡成火議員

鍾偉平議員, BBS, MH

羅少傑議員

增選委員

李洪波先生

陳世光先生

劉志芬女士

政府部門代表

梁家樂先生

林雪薇女士

吳國添先生

劉少聰先生

寇暉賢先生

荃灣民政事務助理專員 荃灣民政事務處

行政主任／發展 荃灣民政事務處

高級城市規劃師／荃灣 2 規劃署

行政助理／地政 荃灣葵青地政處

工程師／新界西及北 土木工程拓展署

荃灣區議會秘書處代表

林翠玲女士

左美寶女士（秘書）

高級行政主任／區議會 荃灣民政事務處

行政主任／區議會（三） 荃灣民政事務處

缺席者：

區議員
陳偉業議員

增選委員
丘增強先生

會議內容

I 歡迎及介紹

主席歡迎委員及政府部門代表出席委員會第七次會議。

2. 主席表示，陳偉業議員及丘增強先生因事未能出席是次會議。

3. 主席提醒委員，根據《荃灣區議會常規》第 28 條的規定，除非另獲主席同意，委員只可在會議上就每項議程發言和補充發言各一次，而每次發言最多為三分鐘。

II 第 1 項議程：通過二零零八年十一月二十日委員會會議記錄

4. 委員通過上次會議記錄，無須修訂。

III 第 2 項議程：續議事項

5. 主席表示，是次會議並無續議事項。

（按：李洪波先生於下午二時三十六分到席。）

IV 第 3 項議程：社區發展及規劃工作小組遞交的區議會撥款申請

（社區建設第 23/08-09 號文件）

6. 主席表示，委員會及荃灣區議會分別於二零零八年十一月二十日及二十五日的會議通過由社區發展及規劃工作小組遞交的“探討荃灣區空氣流通評估”（下稱“評估”）的區議會撥款申請，核准款額為 483,000 元。由於款額仍不足以支持進行評估，委員會於十二月十七日向財政及內務工作小組申請額外撥款 400,000 元，因此現在可供批撥的款額為 883,000 元，而這筆款項會全數預留進行評估。委員贊成上述預留撥款的建議。

（按：羅少傑議員及蔡子民議員於下午二時四十分到席。）

7. 秘書介紹文件，並宣讀身兼社區發展及規劃工作小組成員的委員名單，以作為該等委員已就其小組成員身分申報利益。小組成員名單載於附件一。

（按：鍾偉平議員及陳琬琛議員於下午二時四十三分到席。）

8. 主席申報為香港科技大學機械工程系畢業生，周厚澄議員申報為香港科技大學顧問委員會委員，沒有委員申報其他利益。由於主席和副主席已申報利益，委員同意由林發耿議員代為主持會議，以繼續討論和審批撥款申請。代主席決定，已申報為小組成員的委員可參與討論和表決，而申報其他利益的委員則不可參與討論和表決，但可

留在席上旁聽。

9. 經討論和表決後，委員會通過以下一項撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>* 通過款額 (元)</u>
探討荃灣區空氣流通評估	883,000

* 由於申請款額超過委員會的 200,000 元撥款權限，因此撥款申請仍須提交荃灣區議會審核和批准。

(會後按：荃灣區議會於一月五日以傳閱文件方式批准撥款申請。)

10. 為有效監督評估的進行和確定是否接納結果報告，社區發展及規劃工作小組同意成立督導小組監督整項評估。委員會同意由評審小組的成員擔任督導小組的成員，亦邀請有興趣的委員加入該小組。主席、羅少傑議員及文裕明議員表示加入該小組。

11. 經討論後，委員會初步擬定督導小組成員名單，成員包括陳耀星議員、陳偉明議員、主席、羅少傑議員、文裕明議員、陶桂英議員及黃偉傑議員，其他成員包括區議會秘書處、規劃署及香港天文台代表各一名。其他有興趣加入督導小組的議員亦可聯絡秘書處。督導小組會在第一次會議選出一位議員出任主席。

V 第 4 項議程：工商業發展工作小組遞交的區議會撥款申請
(社區建設第 24/08-09 號文件)

12. 秘書介紹文件，並宣讀身兼工商業發展工作小組成員的委員名單，以作為該等委員已就其小組成員身分申報利益。小組成員名單載於附件一。主席詢問委員是否須即席申報其他利益，沒有委員申報其他利益。

13. 由於主席和副主席已申報利益，委員同意由林發耿議員代為主持會議，以繼續討論和審批撥款申請。代主席決定，已申報為小組成員的委員可參與討論和表決。

14. 經討論和表決後，委員會通過以下一項撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>核准款額 (元)</u>
參觀香港國際機場超級貨運一號貨運站及政府飛行服務隊總部	2,000

VI 第 5 項議程：委員會轄下各工作小組的工作進展報告

(A) 社區發展及規劃工作小組

15. 秘書處已按政府《物料供應及採購規例》的要求，以及小組於二零零八年十月二十九日通過的評估工作規格文件，發信邀請香港中文大學建築系及香港科技大學中電風洞實驗所（下稱“科大”）就評估提供報價。秘書處於截止報價日期前收到一份由科大提交的報價，其技術建議書已轉交評審小組審核。評審小組成員包括陳耀星議員、陳偉明議員、陶桂英議員及黃偉傑議員，其他成員包括區議會秘書處、規劃署及香港

天文台代表各一名。

16. 評審小組於二零零八年十二月一日邀請科大派員向成員講解技術建議書和解答查詢。評審小組於十二月八日的會議一致通過接納科大的技術及價格建議書，而確實的評估範圍視乎議價結果而定，評審結果亦獲小組支持。由於評估的報價較預期的為高，因此小組已向委員會申請將區議會撥款額調整至 883,000 元，較原來的撥款增加 400,000 元，以便評估能順利展開。為有效監察評估的進行和確定是否接納結果報告，小組同意成立督導小組監督整項評估。評估預計可於一月正式展開。

（會後按：秘書處已根據政府《物料供應及採購規例》的要求及評審小組的評審結果於二月三日委託科大進行評估，評估範圍將包括荃灣區主要街道（例如大涌道、青山道南及德士古道），以及主要民居（例如福來邨、綠揚新邨及祈德尊新邨）。）

(B) 社區活化工作小組

17. 市區重建局於二零零八年十二月中展開沙咀道至楊屋道的工程，並與承辦商商討分段施工時間表和選取工程物料，工程預計於九月完成。另一方面，香港房屋協會（下稱“房協”）已完成工程的招標程序，預計眾安街北（青山公路至沙咀道）工程可於農曆年後正式展開。房協會跟進處理避雨亭的易拉架問題，並與運輸署商討統一小巴士牌的设计。小組同意去信運輸署建議遷移小巴士。

18. 此外，荃灣民政事務處（下稱“民政處”）於一月初展開第二輪諮詢工作。該處亦會聯絡屋宇署跟進眾安街潛在危險招牌及樓宇混凝土剝落的問題。路政署已完成海壩街至荃灣街市街的路面重鋪和加設顏色層的工程，其餘路段的則會待其他工務工程完成後陸續展開。根據水務署代表在會上的報告，眾安街的水務工程已大致完成。

（按：鄒秉恬議員於下午二時五十五分到席。）

(C) 工商業發展工作小組

19. 小組與荃灣民生協會於二零零八年十一月二十九日合辦的工商業講座圓滿舉行。

20. 小組於二零零八年十二月二十二日召開會議，並同意於二月下旬邀請委員及其他荃灣區議員參觀香港國際機場超級貨運一號貨運站及政府飛行服務隊總部。活動安排及財政預算獲小組及委員會通過，核准的區議會撥款額為 2,000 元。此外，成員亦計劃於四月下旬以個人名義到廣西省進行三天兩夜的外地考察，參觀當地的工商業機構。

（會後按：由於香港國際機場超級貨運一號貨運站及政府飛行服務隊總部未能安排小組如期於二月參觀，考察會取消。）

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會

21. 本年度以“2009 東亞運動會”為主題的節日燈飾於二零零八年十一月二十二日亮燈，直至二月九日（農曆正月十五）為止。此外，除夕倒數活動“荃城倒數迎東亞”

於二零零八年十二月三十一日晚上九時在沙咀道遊樂場舉行，節目包括燈飾的啓動儀式、歌星獻唱、運動員表演、兒童拉丁舞及倒數儀式。

VII 第 6 項議程：其他事項

資料文件

22. 委員備悉以下資料文件的內容：

社區建設、規劃及發展委員會截至二零零八年十二月十七日止的撥款財政報告（社區建設第 25/08-09 號文件）。

23. 主席提醒委員，下次會議定於二零零九年三月十日下午二時三十分舉行，而討論文件的截止遞交日期為二月二十三日。

VIII 會議結束

24. 議事完畢，會議於下午三時零五分結束。

荃灣區議會秘書處

二零零九年二月二日

社區建設、規劃及發展委員會轄下
社區發展及規劃工作小組成員名單

召集人	陳恒鑛議員
副召集人	陳崇業議員
小組成員	文裕明議員
	朱德榮議員
	黃家華議員
	陶桂英議員
	陳偉明議員, MH, JP
	黃偉傑議員
	陳耀星議員, BBS, JP
	鄒秉恬議員
	丘增強先生
	劉志芬女士

社區建設、規劃及發展委員會轄下
工商業發展工作小組成員名單

召集人	蔡成火議員
副召集人	朱德榮議員
小組成員	陶桂英議員
	蔡子民議員
	鍾偉平議員, BBS, MH
	陳恒鑛議員
	陳耀星議員, BBS, JP
	丘增強先生
	劉志芬女士
	陳世光先生