

社區建設、規劃及發展委員會第二十次（六／一零至一一）會議記錄

日期：二零一一年三月八日（星期二）

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

區議員

陳耀星議員, SBS, JP (副主席)

文裕明議員

王銳德議員

朱德榮議員

周厚澄議員, GBS, JP

林發耿議員

張浩明議員

許昭暉議員

陳偉明議員, MH, JP

陳崇業議員

陳琬琛議員

陶桂英議員, JP

黃家華議員

黃偉傑議員

鄒秉恬議員

蔡子民議員

蔡成火議員

鍾偉平議員, BBS, MH

羅少傑議員

增選委員

李偉儀女士

陳世光先生

劉耀榮先生

鄭承隆先生

政府部門代表

林穎琪女士

民政事務助理專員 荃灣民政事務處

楊沅淇女士

行政主任（發展） 荃灣民政事務處

吳國添先生

高級城市規劃師／荃灣 規劃署

劉少聰先生

行政助理／地政 荃灣葵青地政處

寇暉賢先生

工程師／新界西及北 土木工程拓展署

嘉賓講者

專責討論第3項議程

唐區玉珍女士

荃灣區康樂事務經理 康樂及文化事務署

祈宜臻女士 代總監 香港大學建築學院社區項目工作坊

專責討論第 4 項議程

黃國城先生 助理工程師 香港科技大學中電風洞實驗所
沈其民博士 訪問學者 香港科技大學中電風洞實驗所

荃灣區議會秘書處代表

林翠玲女士 高級行政主任／區議會 荃灣民政事務處
謝若楠女士（秘書） 行政主任／區議會（三）荃灣民政事務處

列席者：

楊福琪議員

缺席者：

區議員

陳恒鑾議員（主席）

會議內容

I 歡迎及介紹

秘書表示，主席因事未能主持會議，根據《荃灣區議會常規》（下稱“《會議常規》”）第 35(3)條的規定，如主席不能行事，將由副主席履行主席的職責及代為主持會議。

2. 副主席歡迎委員及政府部門代表出席委員會第二十次會議。

3. 副主席提醒委員，根據《會議常規》第 28 條的規定，除非另獲副主席同意，否則委員只可在會議上就每項議程發言和補充發言各一次，而每次發言時間最多為三分鐘。

II 第 1 項議程：通過二零一一年一月十一日委員會會議記錄

4. 上次會議記錄無須修訂，委員一致通過。

III 第 2 項議程：續議事項

5. 副主席表示，是次會議並無續議事項。

IV 第 3 項議程：要求跟進升高荃灣西樓角花園平台建議

（社區第 13/10-11 號文件）

6. 副主席介紹出席是次會議的代表，包括：康樂及文化事務署（下稱“康文署”）荃灣區康樂事務經理唐區玉珍女士及香港大學建築學院（下稱“港大”）社區項目工作坊

代總監祈宜臻女士。

7. 羅少傑議員介紹文件。

(按：文裕明議員於下午二時四十分到席。)

8. 唐區玉珍女士表示，康文署對建議持開放態度。該署須待委員提供具體方案後才可就改變土地用途諮詢相關部門，以便進行技術性研究，亦須在財政許可的情況下才可申請改建。

9. 祈宜臻女士表示，港大亦留意到荃灣地鐵站出口人流繁忙及西樓角花園（下稱“花園”）使用率不足的問題，期望在升高平台後能提高花園的使用率。此外，她建議在花園內劃分區域，如動態區、靜態區、種植區等。至於花園地面騰空後的用途，她建議興建辦公室，亦可進一步研究如何充分利用天然光。

(按：陶桂英議員、鄒秉恬議員及楊福琪議員於下午二時四十六分到席。)

10. 文裕明議員、林發耿議員、王銳德議員、黃家華議員、周厚澄議員、陳偉明議員、鄒秉恬議員及蔡成火議員的意見摘錄如下：

- (1) 要求升高花園平台的建議曾於二零零八年提出，如能落成可在荃灣區發揮地標作用；
- (2) 可紓緩西樓角路的交通及地鐵站出口的人流，社區直接受益；
- (3) 目前花園只於假日多人使用，故希望能提高花園的使用率，讓更多居民能享用園內設施；
- (4) 擔心劃分動態區會為附近居民帶來滋擾，期望有關部門能注意噪音管制；
- (5) 建議改建花園加設主題，營造優美的視覺效果；
- (6) 現時只屬起步階段，暫時無需落實平台及地面的用途；以及
- (7) 如此項動議獲通過，委員會可研究平台及地面的用途，包括建議可把平台設計為廣場，為地區推廣活動提供場地，而地面的空間則建議可用作室內體育活動場所，供地區團體使用，解決荃灣區內康樂場地不足的問題。

11. 區女士感謝委員的意見，她指出由於花園屬休憩用地，如擬改變用途，康文署須先諮詢相關部門，並收集附近居民的意見，然後才進行技術性研究及申請撥款。她重申委員會須就工程訂立具體的建議方案，包括平台及地面兩者的用途，該署才能啟動上述機制。

(按：鄭承隆先生於下午二時五十二分到席。)

12. 鍾偉平議員認為應一併討論花園平台及地面的用途。

13. 副主席表示，社區發展及規劃工作小組會研究地面的用途。

14. 文裕明議員動議“將荃灣西樓角花園興建平台，升高至地鐵站同一水平”，羅少傑議員及林發耿議員和議。經投票後，動議在 18 票支持及 1 票棄權下獲得通過。有關具體建議方案交由社區發展及規劃工作小組研究及跟進。

(會後按：秘書處已於三月二十五日向康文署轉達有關動議。)

V 第 4 項議程：簡介《荃灣區空氣流通評估研究報告》

15. 副主席介紹負責講解是項議程的部門代表：

(1) 香港科技大學中電風洞實驗所助理工程師黃國城先生；以及

(2) 香港科技大學中電風洞實驗所訪問學者沈其民博士。

(按：林發耿議員於下午三時十七分退席。)

16. 黃國城先生及沈其民博士簡介報告內容。

(按：李偉儀女士及楊福琪議員分別於下午三時二十五分及三十五分退席。)

17. 陳偉明議員建議在夏季以大涌道、大河道及眾安街為通風走廊，在冬季則以青山公路、沙咀道及楊屋道為通風走廊，確立通風走廊在城市規劃的定位。

VI 第 5 項議程：社區建設、規劃及發展委員會二零一一至一二年度撥款分配事宜

(社區第 14/10-11 號文件)

18. 秘書介紹文件，並補充荃灣區議會分配予各委員會的撥款將於三月二十九日的會議考慮及通過作實。

19. 委員會通過以下財政撥款分配安排：

項目	*供二零一一年 四月至十二月 使用的撥款額 (元)	*供二零一二年 一月至三月 使用的撥款額 (元)	*二零一一至 一二年度 總撥款額 (元)
(1) 社區活化工作小組	0	0	0
(2) 社區發展及規劃工作 小組	209,892	17,608	227,500
(3) 工商業發展工作小組	73,808	6,192	80,000
(4) 荃灣區節日燈飾籌備 委員會	1,618,000	0	1,618,000
(5) 儲備	0	0	0
總數：	<u>1,901,700</u>	<u>23,800</u>	<u>1,925,500</u>

* 此為赤字預算，是根據本年度預計撥款額加 10% 計算。

(會後按：荃灣區議會已於三月二十九日的會議通過分配予各委員會的撥款。)

VII 第 6 項議程：委員會轄下各工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區發展及規劃工作小組

20. 副主席報告，小組與荃灣文藝康樂協進會有限公司合辦的“荃灣五十載·傳承與蛻變”相片展覽暨頒獎典禮已於一月二十二及二十三日順利舉行。

21. 探討荃灣區空氣流通評估督導小組已於三月二日舉行會議，討論由香港科技大學中電風洞實驗所提交的《荃灣區空氣流通評估研究報告》。

(B) 社區活化工作小組

22. 副主席報告，小組曾於早前的會議報告有關路面出現裂痕的事宜，當中以眾安街近青山公路及近海壩街的路口，以及沙咀道與河背街交界處的情況較為嚴重，路政署已於農曆新年前修補所有裂痕及損毀的路面。

(C) 工商業發展工作小組

23. 蔡成火議員報告，小組於本年度舉辦的活動包括本地考察、工商業講座以及與社區綜合服務工作小組合辦的荃灣區青少年就業訓練計劃，均已順利進行，稍後會召開會議商討下一個財政年度的活動安排。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（獲資助團體）

24. 朱德榮議員報告，本年度的節日燈飾活動已圓滿結束，承辦商於二月十九日開始拆卸燈飾物料，並於三月四日全部清理妥當。

VIII 第 7 項議程：其他事項

(A) 資料文件

25. 委員備悉以下資料文件的內容：

- (1) 社區建設、規劃及發展委員會截至二零一一年二月二十一日止的撥款財政（社區建設第 15/10-11 號文件）；以及
- (2) 社區建設、規劃及發展委員會二零一一年五月至九月的會議日期（社區建設第 16/10-11 號文件）

26. 副主席提醒委員，下次會議定於五月十七日（星期二）下午二時三十分舉行，而討論文件的截止遞交日期為四月二十八日。

IX 會議結束

27. 議事完畢，會議於下午四時零五分結束。

荃灣區議會秘書處
二零一一年三月三十日