

社區建設、規劃及發展委員會第十九次（五／一零至一一）會議記錄

日期：二零一一年一月十一日（星期二）

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

區議員

陳恒鑾議員（主席）

陳耀星議員, SBS, JP（副主席）

文裕明議員

王銳德議員

周厚澄議員, GBS, JP

林發耿議員

許昭暉議員

陶桂英議員, JP

陳偉明議員, MH, JP

陳崇業議員

陳琬琛議員

黃家華議員

黃偉傑議員

鄒秉恬議員

蔡子民議員

蔡成火議員

鍾偉平議員, BBS, MH

羅少傑議員

增選委員

劉耀榮先生

陳世光先生

政府部門代表

林穎琪女士

民政事務助理專員 荃灣民政事務處

楊沅淇女士

行政主任（發展） 荃灣民政事務處

吳國添先生

高級城市規劃師／荃灣 規劃署

劉少聰先生

行政助理／地政 荃灣葵青地政處

寇暉賢先生

工程師／新界西及北 土木工程拓展署

荃灣區議會秘書處代表

謝若楠女士（秘書）

行政主任／區議會（三） 荃灣民政事務處

缺席者：

區議員

朱德榮議員

張浩明議員

增選委員

李偉儀女士

鄭承隆先生

會議內容

I 歡迎及介紹

主席歡迎委員及政府部門代表出席委員會第十九次會議。

2. 主席提醒委員，根據《荃灣區議會常規》第 28 條的規定，除非另獲主席同意，否則委員只可在會議上就每項議程發言和補充發言各一次，而每次發言時間最多為三分鐘。

II 第 1 項議程：通過二零一零年十一月九日委員會會議記錄

3. 上次會議記錄無須修訂，委員一致通過。

V 第 2 項議程：續議事項

(A) 荃灣東工業區改劃用途建議

4. 主席表示，繼於二零一零年十一月九日的委員會會議請規劃署就荃灣東工業區改劃用途報告進展後，現請規劃署高級城市規劃師／荃灣吳國添先生匯報最新發展。

5. 吳國添先生報告，規劃署已於二零一零年十一月二十日與業主舉行諮詢會收集他們對釐定綜合發展區劃界的意見，經整合各方的意見後，該署研究綜合發展區界線的細節，包括考慮土地實際發展的情況、業權分布及道路走線等，並建議把荃灣東工業區劃分為數個綜合發展區。該署於同年十二月十日向城市規劃委員會呈交荃灣東工業區改劃建議的修訂項目及獲該會同意，並於十二月二十四日把荃灣分區規劃大綱圖所收納的修訂項目包括荃灣東工業區改劃建議刊憲，展開為期兩個月的公開展示至二零一一年二月二十四日。該署會於二零一一年一月二十五日區議會會議上就修訂項目收集議員的意見。

6. 主席表示，區議會於二零一零年九月二十八日的會議把荃灣東工業區改劃用途建議事宜交由委員會跟進，希望規劃署向委員匯報最新進展和居民及廠戶的意見。

（按：黃家華議員及黃偉傑議員於下午二時四十四分到席。）

IV 第3項議程：委員會轄下各工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區發展及規劃工作小組

7. 主席報告，小組與荃灣發展促進會合辦的社區規劃及設計研習班已於二零一零年十一月完成，隨即展開研習班成果分享展覽及撰寫報告的工作，展覽將於二零一一年一月二十二及二十三日舉行。

8. 此外，小組與荃灣文藝康樂協進會有限公司合辦的“荃灣五十載·傳承與蛻變”亦會於二零一一年一月二十二及二十三日在荃新天地商場中庭舉行相片徵集比賽展覽。主席表示現正整理有關相片，呼籲委員積極提供荃灣區的生活照，令展覽更加豐富。

(按：蔡子民議員於下午二時四十六分到席。)

(B) 社區活化工作小組

9. 羅少傑議員報告，小組曾於二零一零年十一月二十五日聯同荃灣民政事務處、路政署及承辦商實地視察荃灣街市街及海壩街附近路面出現的裂痕。路政署正陸續修補損毀的路面，預計可於農曆新年前完成。

(C) 工商業發展工作小組

10. 鍾偉平議員報告，小組於二零一零年十二月五日考察大埔工業邨的藥廠及電子廠。此外，小組與荃灣民生協會合辦的工商業講座已於二零一零年十二月十一日舉行，邀請了沈振盈先生及劉振業先生講解金融及投資的知識。

11. 陳世光先生表示，當日講座大受歡迎，座無虛席，但派發予現場參加者的禮物並不足夠，特此向委員反映。

(按：蔡成火議員於下午二時四十八分到席。)

12. 主席提醒工作小組於籌備同類型活動時注意禮物的數量。

13. 蔡成火議員補充，本地考察活動當日參加者反應熱烈，並指出大埔墟街市的設計及裝備值得荃灣街市借鑒。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（獲資助團體）

14. 秘書報告，承辦商已開始拆卸聖誕主題的燈飾，並更換上農曆新年燈飾，工程預定在一月二十日前完成。

15. 此外，除夕倒數活動“荃城躍動迎 2011”已圓滿結束，市民反應熱烈，入場人次接近 17,600 人。當晚的活動花絮會於本月中旬在荃灣區的商場電子屏幕播放給市民重溫。

V 第4項議程：其他事項

(A) 委員會財政事宜

16. 主席表示，各工作小組須提醒合辦團體在活動完成後一個月內或三月十日前（以較早者為適用），盡快整理單據和提交申請發還區議會撥款文件，以便秘書處盡早處理。如果合辦團體未能如期遞交所需文件，其發還區議會撥款申請有可能需留待下一個財政年度才能完成。

(B) 資料文件

17. 委員備悉以下資料文件的內容：

- (1) 社區建設、規劃及發展委員會截至二零一零年十二月二十四日止的撥款財政報告（社區建設第 12/10-11 號文件）。

18. 主席提醒委員，下次會議定於三月八日（星期二）下午二時三十分舉行，而討論文件的截止遞交日期為二月二十一日。

VI 會議結束

19. 議事完畢，會議於下午二時五十五分結束。

荃灣區議會秘書處

二零一一年一月二十日