

荃灣區主要工程進度報告（截至二零零四年五月三十一日止）

- | | | |
|----|------------|---------|
| 1) | 公共房屋項目進度報告 | P1 – P1 |
| 2) | 社區設施項目進度報告 | C1 – C2 |
| 3) | 土木工程項目進度報告 | E1 – E3 |

荃灣區公共房屋項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- P1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	房屋類別	單位數目	設計 人口數目	(原訂計劃 動工日期) 最新估計	(原訂計劃 完工日期) 最新估計	進度/備註
TW18RR	梨木樹邨重建工程 - 梨木樹第3期	1,050	公共租住房屋	1,983	5,682	(04/00) 04/00	(12/03) 10/05	<p>上蓋工程在進行中。現在所完成的工程比預期的進度慢。公共車輛交匯處現已於2004年1月完成。商場已完成90%。住宅大廈已完成79%。</p> <p>工程預計分期完工日期如下： 商場 - 7/04 第5及6座及附加大廈 - 11/04 外圍工程 - 10/05</p>
	- 梨木樹第4期	491	公共租住房屋	1,918	5,037	(04/00) 04/00	(10/03) 07/05	<p>由於有不能預見的地質問題，令到地基工程有所延遲。小單位住宅大廈上蓋工程已展開。第3及4座上蓋工程已於2003年1月展開。現時完成的上蓋工程與預期的進度一樣。第3座已完成49.2%。第4座已完成46.6%。小單位住宅大廈已於2004年3月完成。</p> <p>工程預計分期完工日期如下： 第3及4座 - 07/05</p>

荃灣區社區設施項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- C1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
288EP	荃灣馬灣的一所小學	113.0	建築署	(01/02) 01/02	(07/03) 08/03	工程已於 2003 年 8 月完成。
023XY	下花山村兒童遊戲場地	3.1	康文署 建築署	(06/02) 07/02	(02/03) 07/03	工程已於 2003 年 7 月完成。
241LP	新界南總區警察總部暨行動基地	667.5	建築署	(12/02) 12/02	(07/05) 07/05	建築工程已於 2002 年 12 月 18 日展開。工程已完成約 38%。
383RO	荃灣大會堂增闢休憩用地	28.5	康文署 路政署 建築署	(01/03) 11/03	(06/04) 12/05	由於收到反對就(道路條例)刊登憲報的方案。動工日期因此延遲。 工程分兩部份進行。分別由路政署興建新道路及由建築署興建休憩用地。路政署負責的工程已於 2003 年 11 月展開；建築署負責的工程將於 2004 年 6 月展開。
563XY	青山公路及麗志路交界韻濤居毗鄰休憩用地	5.15	康文署 建築署	(07/03) 檢討中	(05/04) 檢討中	建築署已完成初步設計方案。但由於該工程地盤現時的地段業權人為韻濤居之發展商，地政署現正與該發展商處理交還土地事宜。施工時間表須待土地問題解決後方能確定。
353XY	荃灣老圍道廁所	3.7	食環署 建築署	(02/03) 09/04	(10/03) 05/05	食環署於 2002 年 12 月將計劃暫時擱置，並於 2003 年 3 月再執行此項目。 該廁所剛於 2004 年 5 月獲城市規劃委員會批准。現正安排申請撥款。

荃灣區社區設施項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- C2 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
399RO	荃灣第35區地區休憩用地 - 第二期工程	49.96	康文署 建築署	(12/05) 07/05	(12/07) 04/07	工程於 2004 年 2 月列入為乙級工務工程並擬於 2005 年初向立法會提交撥款申請。待有關申請獲得批准後，工程便會展開。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- E1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
X129	在介乎屯門與荃灣之間 關建單車徑及有關輔助 設施的初步可行性研究	0.5	土木工程拓展署	(11/01) 11/01	(09/02) 12/03	初步可行性研究已於 2003 年年尾完成。規劃及土地發展委員會已通過建議之單車徑路線，現正檢討推行之安排及其時間表。
324TH	楊屋道擴闊工程	65	土木工程拓展署	(06/04) 檢討中	(12/05) 檢討中	運輸署正密切監察楊屋道的交通流量。該署和環境、運輸及工務局現仍在檢討楊屋道擴闊為三線雙程的工程計劃時間表。
052TH	五號幹線 - 石圍角至柴灣 角	1098.5	土木工程拓展署	(09/01) 09/01	(12/05) 06/06	前期工程（包括沿青山公路建造一幅大型的護土牆）已經基本上完成。主要工程合約已於於二零零二年九月九日展開。現正進行土方工程、鑽樁工程及建造天橋和護土牆。工程現已完成大約 33%。因天雨影響及移動地下公共設施比預計困難，工程有所延遲。完工日期估計為 2006 年 6 月。
743TH	荃灣路改善工程	1470	土木工程拓展署	(09/05) 檢討中	(12/09) 檢討中	運輸署和環境、運輸及工務局現正檢討荃灣路改善工程計劃時間表。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- E2 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
771TH	荃灣路改善工程工地勘測及初步設計	43.3	土木工程拓展署	(07/02) 07/02	(11/03) 12/04	顧問公司已於2002年7月展開勘測及初步設計工作。因環境影響評估研究比預期的進度慢，初步設計及相關的研究估計將延遲至2004年年底完成。
780TH	象鼻山路直接紓減噪音措施加建工程	260	土木工程拓展署	(05/05) 05/05	(06/07) 06/07	有關建議的隔音屏障加建工程已於六月根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)第8(3)條在政府憲報內公布。工程預計在二零零五年年中展開，工程約需二十六個月完成。
022CG	荃灣和宜合村的改善工程	20.7	土木工程拓展署	(10/01) 10/01	(06/03) 06/04	建造工程正進行，在2004年5月尾大約94%工程已完成。因天雨及設計改動影響，完工日期估計為2004年6月。
145TB	荃灣行人天橋網絡擴充工程	264.6	路政署	(02/04) 檢討中	(05/07) 檢討中	工程的施工時間表正在檢討中。
775TH	直接緩解噪音設施在海安路	119.9	路政署	(10/04) 檢討中	(02/07) 檢討中	工程的施工時間表正在檢討中。
365TH	荃灣第2區與深井之間的青山公路改善工程	1,997.03	路政署	(08/01) 08/01	(12/05) 12/05	工程現正進行中。
553TH	荃灣深井與嘉龍村之間的青山公路改善工程	972.52	路政署	(11/01) 11/01	(08/05) 12/05	工程現正進行中。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零四年五月三十一日止)

- E3 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
289DS	荃灣及葵青污水收集系統第1階段第2期及第2階段工程	73.89	渠務署 路政署	(08/01) 08/01	(06/05) 06/05	主要工程已經於1999年完成。小型工程委託路政署施行，已於2001年8月展開，預計2005年年中完成。
111CD	荃灣雨水排放隧道	1049.02	渠務署	(11/03) 01/05	(06/05) 11/10	勘測研究現正進行中。
121CD	荃灣及葵涌雨水排放系統改善計劃 - 荃灣排水隧道-勘測研究	45.10	渠務署	(10/02) 10/02	(01/06) 01/06	顧問公司已於2002年10月展開勘測研究，預計於2006年1月完成。
221DS	深井污水泵房 - 污水處理廠及海底排放管	345.6	渠務署	(02/01) 02/01	(04/05) 04/05	工程現正進行中。深井污水泵房及污水處理廠正進行為期一年的運作測試。
052DS	汀九污水收集系統第2階段工程	57.33	渠務署	(04/03) 檢討中	(05/04) 檢討中	詳細設計現正進行中。施工時間表正在檢討中。
126DS	深井污水收集系統第3階段工程	28.08	渠務署	(04/03) 檢討中	(05/04) 檢討中	詳細設計現正進行中。施工時間表正在檢討中。
224WF	深井至油柑頭水管敷設工程	72.8	水務署 路政署	(08/01) 08/01	(03/06) 03/06	敷設水管工程委託路政署在其工程合約HY/2000/02和HY19/99/19中進行。
090WC	更換及修復水管工程第1階段第1期	87.0	水務署	(12/03) 12/03	(12/08) 12/08	此工程包括在荃灣市鎮進行更換及修復水管。現正進行有關工程前期準備工作。