

荃灣區議會

大嶼山發展概念計劃

1. 目的

本文件的目的，是徵詢議員對大嶼山發展概念計劃的意見。

2. 背景

2.1 政府根據二零零四年《施政報告》，在二零零四年二月成立了大嶼山發展專責小組。專責小組由財政司司長擔任主席，為大嶼山的經濟和基建發展作出高層次的政策督導。專責小組的主要工作包括：

- (i) 提供規劃大綱，確保以平衡及協調的方式進行在大嶼山的發展計劃；以及
- (ii) 確保適時提供需要的土地及基建，使每項計劃能如期完成。

2.2 專責小組首先為大嶼山訂定了一個發展概念計劃，以作公眾諮詢。概念計劃載於附件，供各議員參考。

3. 大嶼山發展概念計劃

3.1 我們規劃大嶼山的理念是要平衡土地發展與保育，以推動可持續發展。大嶼山發展概念計劃建議把主要的經濟基礎建設和城市發展，集中在北大嶼山，以期盡量善用規劃中的運輸連接網絡和基建設施。大嶼山其餘部分主要是一些景色優美和生態易受破壞的自然環境，我們會致力保護這些地區，作自然保育之用，以及進行符合可持續發展原則的康樂和旅遊用途。

3.2 專責小組初步訂定了一些發展主題及建議，讓公眾討論：

(i) 經濟基礎建設和旅遊

為提升香港經濟的競爭力，我們提出了多項經濟基礎建設和主要的旅遊發展建議，包括大嶼山物流園、跨境交通樞紐、欣澳旅遊區、可能在東涌東部發展的主

題公園或大型康樂用途、在大嶼山東北部興建高爾夫球場暨度假村，以及在南大嶼山提供一些度假設施。

(ii) 以文物、區內特色和自然景觀為藍本的主題式旅遊點

有關建議旨在開發大嶼山鄉郊的旅遊點和康樂發展潛力，同時協助推動當地社區的經濟發展。其中包括設立大嶼山博物館和生態旅遊中心、翻新梅窩的景貌、保存大澳的漁村，以及在南大嶼山闢設單車徑網絡、水上活動中心和海濱木板走廊。

(iii) 盡量發揮郊野公園的康樂發展潛力

我們認為適宜在郊野公園範圍內或周圍的選定地點增設一些設施，包括闢設全面的生態旅遊徑暨文物徑網絡，以及闢拓設備現代化的露營地點，以推廣可持續發展的教育和康樂活動。

(iv) 滿足自然保育的需求

為使大嶼山的規劃更協調平衡，以及發展建議能配合保育的目標，我們在概念計劃中，建議落實北大嶼郊野公園(擴建部分)，以及位於大嶼山西南部的海岸公園計劃，同時推行其他自然保育建議。

4. 可持續發展的考慮因素

4.1 我們已就概念計劃及其發展主題進行初步的可持續發展評估，結果顯示整體而言，上述建議可為推動本港的經濟發展產生積極作用，創造更多就業、投資和本地營商的機會，又可以提供更多的康樂消閑場地。概念計劃同時強調保護自然生態環境，有助維持香港的生物多樣性。

4.2 不過，我們不應忽視潛在的可持續發展問題，例如各項建議的環境影響、運輸基建的容量、對南大嶼山構成的潛在發展壓力、對當地社區的影響，以及在大嶼山所有規劃中的發展計劃所造成的累積影響。當政府訂定概念計劃的實質細節，並為落實已選定的發展計劃而進行進一步的可行性研究時，我們會展開進一步的可持續發展評估。

5. 請求給予意見

概念計劃提出的發展建議，現階段屬概念概思，以供公眾討論。歡迎議員就概念計劃，發展主題和建議發表意見。

6. 附件

附件：大嶼山發展概念計劃 - 諮詢摘要

大嶼山發展專責小組

二零零四年十二月