

荃灣區主要工程進度報告（截至二零零五年二月二十八日止）

- | | | |
|----|------------|---------|
| 1) | 公共房屋項目進度報告 | P1 – P1 |
| 2) | 社區設施項目進度報告 | C1 – C1 |
| 3) | 土木工程項目進度報告 | E1 – E3 |

荃灣區公共房屋項目進度報告
(截至二零零五年二月二十八日止)

- P1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	房屋類別	單位數目	設計 人口數目	(原訂計劃 動工日期) 最新估計	(原訂計劃 完工日期) 最新估計	進度/備註
TW18RR	梨木樹 重建工程 - 梨木樹第3期	1,050	公共租住房屋	1,983	5,642	(04/00) 04/00	(12/03) 10/05	<p>上蓋工程在進行中。現在所完成的工程比預期的進度慢。公共車輛交匯處現已於2004年1月完成。商場已於2004年12月完成。住宅大廈已完成98%。</p> <p>工程預計分期完工日期如下： 第5及6座及附加大廈-04/2005 外圍工程 - 10/2005</p>
	- 梨木樹第4期	491	公共租住房屋	1,918	5,037	(04/00) 04/00	(10/03) 07/05	<p>由於有不能預見的地質問題，令到地基工程有所延遲。小單位住宅大廈上蓋工程已展開。第3及4座上蓋工程已於2003年1月展開。現時完成的上蓋工程與預期的進度一樣。第3座已完成76%。第4座已完成72%。小單位住宅大廈已於2004年3月完成。</p> <p>工程預計分期完工日期如下： 第3及4座 - 07/2005</p>

荃灣區社區設施項目進度報告
(截至二零零五年二月二十八日止)

- C1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
241LP	新界南總區警察總部暨行動基地	667.5	建築署	(12/02) 12/02	(07/05) 07/05	建築工程已於 2002 年 12 月 18 日展開。工程已完成約 91%。
383RO	荃灣大會堂增闢休憩用地	28.5	康文署 路政署 建築署	(01/03) 11/03	(06/04) 12/05	工程分兩部份進行。分別由路政署興建新道路及由建築署興建休憩用地。道路工程已於 2004 年 8 月完成；建築署負責的工程已於 2004 年 6 月展開，並可於 2005 年完成。
563XY	青山公路及麗志路交界韻濤居毗鄰休憩用地	5.5	康文署 建築署	(07/03) 檢討中	(05/04) 檢討中	該工程地盤現時的地段業權人為韻濤居之發展商，地政署現正與該發展商處理交還土地事宜。
353XY	荃灣老圍道廁所	3.7	食環署 建築署	(02/03) 09/04	(10/03) 05/05	該廁所剛於 2004 年 5 月獲城市規劃委員會批准。撥款申請於 2005 年 1 月 21 日批准。現正由顧問公司設計，並預計於 2005 年 8 月動工。工程時間約需時 9 個月，預計可於 2006 年中完成。
399RO	荃灣第 35 區地區休憩用地 - 第二期工程	49.5	康文署 建築署	(12/05) 11/05	(12/07) 08/07	立法會工務小組委員會於 2005 年 2 月 16 日的會議上通過支持工程的撥款申請。該項目於 2005 年 3 月獲提升為甲級工務工程。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零五年二月二十八日止)

- E1 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
X129	在介乎屯門與荃灣之間 關建單車徑及有關輔助 設施的初步可行性研究	0.5	土木工程拓展署	(11/01) 11/01	(09/02) 12/03	初步可行性研究已於 2003 年年尾完成。規劃及土地發展委員會已通過建議之單車徑路線，現階段未確立推行之安排及其時間表。
324TH	楊屋道擴闊工程	103	土木工程拓展署	(06/04) 06/08	(12/05) 06/2010	運輸署於 2005 年 1 月 5 日地區管理委員會會議中表示楊屋路將於 2010 年飽和，並建議在 2005 年申請撥款進行勘測和設計楊屋道擴闊工程。
052TH	五號幹線 - 石圍 至柴灣	1098.5	土木工程拓展署	(09/01) 09/01	(12/05) 06/06	前期工程（包括沿青山公路建造一幅大型的護土牆）已經基本上完成。 主要工程合約已於於二零零二年九月九日展開。現正進行土方工程、鑽樁工程及建造天橋和護土牆。工程現已完成大約 60%。因天雨影響及移動地下公共設施比預計困難，工程有所延遲。完工日期估計為 2006 年 6 月。
743TH	荃灣路改善工程	1470	土木工程拓展署	(09/05) 檢討中	(12/09) 檢討中	運輸署和環境、運輸及工務局現正檢討荃灣路改善工程計劃時間表。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零五年二月二十八日止)

- E2 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
771TH	荃灣路改善工程工地勘測及初步設計	43.3	土木工程拓展署	(07/02) 07/02	(11/03) 07/05	顧問公司已於2002年7月展開勘測及初步設計工作。現與有關部門就環境影響評估研究進行檢討。
780TH	象鼻山路直接紓減噪音措施加建工程	260	土木工程拓展署	(05/05) 09/05	(06/07) 03/08	有關建議的隔音屏障加建工程已於六月根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)第8(3)條在政府憲報內公布。立法會工務小組於二零零五年三月二日通過建議提升是項工程至甲類。如財務委員會於二零零五年五月六日批准提升是項工程至甲類，工程預計在二零零五年第三季展開，工程約需三十個月完成。
145TB	荃灣行人天橋網絡擴充工程	264.6	路政署	(02/04) 檢討中	(05/07) 檢討中	工程的施工時間表正在檢討中。
775TH	直接緩解噪音設施在海安路	119.9	路政署	(10/04) 檢討中	(02/07) 檢討中	工程的施工時間表正在檢討中。
365TH	荃灣第2區與深井之間的青山公路改善工程	1,997.03	路政署	(08/01) 08/01	(12/05) 01/06	工程現正進行中。
553TH	荃灣深井與嘉龍村之間的青山公路改善工程	972.52	路政署	(11/01) 11/01	(08/05) 12/05	工程現正進行中。

荃灣區土木工程項目進度報告
(截至二零零五年二月二十八日止)

- E3 -

工程編號	工程名稱	預計費用 (百萬元)	負責機構	(原訂計劃動工日期) 最新估計	(原訂計劃完工日期) 最新估計	進度/備註
289DS	荃灣及葵青污水收集系統第1階段第2期及第2階段工程	73.89	渠務署 路政署	(08/01) 08/01	(06/05) 06/05	主要工程已經於1999年完成。小型工程委託路政署施行，已於2001年8月展開，預計2005年年中完成。
111CD	荃灣雨水排放隧道	1006.17	渠務署	(11/03) 01/06	(06/05) 11/10	勘測研究現正進行中。
121CD	荃灣及葵涌雨水排放系統改善計劃 - 荃灣排水隧道-勘測研究	45.10	渠務署	(10/02) 10/02	(01/06) 07/06	顧問公司已於2002年10月展開勘測研究，預計於2006年年中完成。
221DS	深井污水泵房 - 污水處理廠及海底排放管	345.6	渠務署	(02/01) 02/01	(04/05) 01/05	深井污水泵房及污水處理廠已完成為期一年的運作測試。現已正式投產。
052DS	汀九污水收集系統第2階段工程	57.33	渠務署	(04/03) 09/06	(05/04) 08/09	詳細設計現正進行中。
126DS	深井污水收集系統第3階段工程	28.08	渠務署	(04/03) 09/06	(05/04) 08/09	詳細設計現正進行中。
224WF	深井至油柑頭水管敷設工程	72.8	水務署 路政署	(08/01) 08/01	(03/06) 03/06	敷設水管工程委託路政署在其工程合約HY/2000/02和HY19/99/19中進行。
090WC	更換及修復水管工程第1階段第1期	87.0	水務署	(12/03) 12/03	(12/08) 12/08	此工程包括在荃灣市鎮進行更換及修復水管。現已完成5%工程。