

TWDC received on 12 JUL 2005

# 荃灣區議會 文裕明議員辦事處

Tsuen Wan District Council Member Man Yu Ming Office

地址：荃灣石圍角邨石蓮樓 150 號地下 電話：2402 2252 傳真：24022270

致：荃灣區議會主席  
周厚澄 SBS 太平紳士  
由：荃灣區議員 文裕明

## 要求全面更換公屋單位空心木門

房屋署於 1998 年聘顧問公司，評估全港公共屋邨的走火安全，發現房委會轄下於 1996 年前興建的 91 條舊式的公共屋邨，涉及 38 萬個公屋單位使用空心大門，並不符合《建築物條例》中《耐火結構守則》。如一旦發生火警，空心木門的耐火程度不足半小時，火勢及濃烟可瞬間蔓延，嚴重威脅居民的生命財產。

由於，現時房署只是為部分處於「單向走火通道」的“死角位”住戶更換實心木門。荃灣區的四個公共屋邨，分別是梨木樹邨、福來邨、石圍角邨、象山邨，有大部份單位的木門仍未更換。另根據現時政策，房屋署會在裝修空置單位的同時更換木門，而仍有人居住的單位則不更換，造成新搬入公屋與原本長期居住公屋的住戶之間的不公平。因此，有不少公屋居民，尤其是長者居多的石圍角邨居民向本人提出，全面更換公屋單位空心木門的強烈要求。

為反映民意以及關注公屋居民的生命財產安全，本人懇請主席將上述議題於二零零五年七月二十六日的會議議程中提出討論。



荃灣區議員  
文裕明 敬上

二零零五年七月十二日