

為楊屋道街市及荃灣街市進行改善工程

目的

本文件旨在告知各議員有關進行楊屋道街市及荃灣街市的改善工程，並諮詢其意見。

背景

2. 目前，食環署在荃灣區共有 5 個濕街市，共設有 1213 個檔位，為區內的 273,800 人口供應林林種種的食物類及非食物類貨品。荃灣街市及楊屋道街市是區內兩個大型街市，早於 1981 年及 1990 年落成啓用。兩個街市內分別提供 386 及 326 個檔位。

3. 在過去的日子，為配合社區的發展以及市民的需要，食環署都不斷就街市內的設施進行改善及更新，這包括：在家禽區設置獨立的抽風系統、翻新廁所設備、加設椅子予購物人士休息之用等。在定期的街市管理諮商委員會會議中，我們亦聽取當區議員及檔戶代表對如何改善街市的營商環境及提升其競爭力的意見，在可行的範圍下，我們予以接納。

建議改善工程

4. 最近，本署得到建築署的同意，準備為上述兩個街市

進行改善工程，工程內容包括內部裝修和更新屋宇裝備設施、為傷健人士關設及改善暢通無阻的通道；以及提升消防安全設備的裝置，以符合現行及新訂法例的規定。詳情請參閱附件。

諮詢街市管理諮詢委員會

5. 在三月三日的街市管理諮詢委員會會議上，食環署及建築署代表分別向楊屋道街市及荃灣街市管理諮詢委員會區議員及檔戶代表詳述工程計劃的細則，以及聽取各委員的意見。委員會代表一致支持載於附件的工程項目，但期望在工程進行期間，盡量減少對檔戶造成的影響。我們承諾在工程展開前，會再與兩個街市管理諮詢委員會及受工程影響的檔戶開會，加強溝通，讓檔戶了解工程的細節，包括工程如何分區進行以及擬訂施工時間表等。

6. 本署計劃於本年五月連同其他三個位於葵青區及中西區的相類似改善工程的街市提交立法會「食物安全及環境衛生委員會」討論，如獲通過，則會於六月提交立法會「工務小組委員會審議」及向「財務委員會」申請撥款進行。預計工程於二零零七年年初展開，並於同年年底完成。

徵詢意見

7. 本文件將於三月二十八日的荃灣區議會上提交，供議員討論及提出意見。

食物環境衛生署

荃灣區環境衛生辦事處

二零零六年三月十三日

街市改善工程的擬議範圍

楊屋道街市	荃灣街市
<p>內部裝修和屋宇裝備設施</p> <p>(a) 在二樓增設廁所 (b) 為公用地方的天花和牆壁進行裝修 (c) 改善照明設施 (d) 加設指示牌 (e) 改善通風系統</p>	<p>內部裝修和屋宇裝備設施</p> <p>(a) 為公用地方的天花和牆壁進行裝修 (b) 改善照明設施 (c) 加設指示牌 (d) 改善通風系統 (e) 因應委員會要求，加設一部載貨升降機</p>
<p>關設及改善暢通無阻的通道</p> <p>(a) 增加斜道 (b) 增設觸覺警告帶及指引行人道 (c) 增設點字及凸起的方向指示標誌 (d) 增設為失聰人士而裝置的感應圈系統 (e) 在二樓增設供殘疾人士使用的廁所</p>	<p>關設及改善暢通無阻的通道</p> <p>(a) 改善現有斜道 (b) 增設觸覺警告帶及指引行人道 (c) 增設點字及凸起的方向指示標誌 (d) 增設為失聰人士而裝置的感應圈系統 (e) 將加設的載貨升降機亦供殘疾人士使用</p>
<p>改善消防裝置</p> <p>(a) 提升建築構件及其他組件的耐火時效 (b) 提升現有 3 號載客升降機作消防用途 (c) 提升現有樓梯作逃生用途 (d) 改善現有防煙門及防護門廊 (e) 增設防火捲閘及防火牆 (f) 增設消防水箱、花灑及警告系統</p>	<p>改善消防裝置</p> <p>(a) 提升建築構件及其他組件的耐火時效 (b) 改善防煙門及防護門廊 (c) 增設防火捲閘及防火牆 (d) 增設消防水箱、花灑及警告系統</p>