



**Sarena F K Young**

District Councilor, Tsuen Wan

致：周厚澄主席 SBS, JP

**有關：荃灣川龍第389約 - 契約修訂申請酒店暨開放式水療設施**

本人接獲川龍村村代表的意見，表示對上述契約修訂申請興建酒店暨開放式水療設施十分關注，以及對各政府部門處理諮詢的程序不滿。

根據荃灣民政事務處所提供的文件，現時發展商欲更改原定興建高爾夫球練習場之計畫為發展酒店及開放式水療設施的計畫，新計畫比起原先的計畫肯定對當地川龍村村民帶來更大的影響，影響概括包括以下幾點：

- (1) 增加人流：川龍村是一條具有特色的數百年村落，村民一直享有寧靜的鄉村居住環境，如果在其附近興建酒店及開放式水療設施，不但令川龍村村民失去寧靜的居住環境，設施更與川龍村格格不入，破壞了村落的歷史價值，違反政府保護文物的政策。
- (2) 交通評估：荃錦公路是現時由荃灣通往川龍的唯一車道，隨著寶雲匯及朗逸峰入伙，該段道路已程飽和狀態，日後如興建酒店及開放式水療設施，該段道路尤其在假日定必擠塞無比，對一帶居民會帶來不便。

(3) 環境影響：興建酒店及開放式水療設施肯定會大興土木，耗用大量水源及排出污水，對週遭環境會造成破壞。

(4) 破壞風水：根據川龍村村代表，發展商將會在川龍村祠堂後面動土，此舉不但破壞川龍村的風水，更會為居民帶來不利，實是非同小可。

川龍村村代表更指出荃灣規劃署或地政署從未就上述地段的規劃或更改用途諮詢他們，(據本人了解亦未諮詢荃灣區議會)。他們曾經透過荃灣民政事務處就上述地段更改用途表達了反對意見及要求發展商提交詳細發展資料；然而，有關的政府部門從未正視他們的反對意見，所得的回應只是發展商提交了一份厚達一吋的英文文件，內容亦非一般普羅大眾所能理解。村代表們認為有關政府部門及發展商只是敷衍了事，沒有誠意向受影響人士詳細解釋發展細節，聽取他們的意見。

基於上述理由，本人僅代表川龍村村代表要求主席閣下安排特別會議，邀請有關政府部門代表及發展商代表出席會議詳細講解發展細節，聽取村代表的意見，採取相關措施解除他們的憂慮，共同找出雙方都可接受的方案。

謹此感謝主席閣下的關注及協助。

楊福琪

楊福琪 啓

2006年3月23日

c.c. Tsuen Wan District Office  
Tsuen Wan Rural Committee  
Shop 18, Phase 1, Allway Garden, Shopping Arcade, Tsuen King Circuit Tsuen Wan,  
N.T. Tel: 2498 9668 Fax: 2405 1100 e-mail: sfky@operamail.com  
新界荃灣荃荃花園一期商場 18 號鋪 電話: 2498 9668 傳真: 2405 1100 電郵 sfky@operamail.com