

眾安街活化計劃

目的

1. 本文件旨在向荃灣區議會(區議會)，介紹市區重建局(市建局)及香港房屋協會(房協)擬在眾安街推行的街道活化工程計劃的背景。

(有關活化計劃的設計概念及內容細節，市建局及房協將會以 PowerPoint 幻燈片在區議會上向議員作更詳細的解釋及介紹)

背景

2. 眾安街(又名珠寶街)是荃灣一條較為集中商業旅遊及零售活動(特別是金飾珠寶)的街道。由青山道伸延至楊屋道，其總長度約為五百多米。
3. 區議會曾向市建局及房協提出改善及美化眾安街的建議，並希望市建局及房協能在活化設計及工程資金上作出支持。
4. 市建局已初步完成眾安街介乎楊屋道至沙咀道的一段概念設計，而房協現在就餘下一段由沙咀道至青山道的街道展開設計及規劃。
5. 於今年年初，市建局亦正式在河背街介乎「萬景峯」及眾安街以北的一段行人路進行道路改善工程。其工程預計將於今年三月完成。

活化計劃

6. 項目主要目的是強化眾安街現有「珠寶街/珠寶金飾坊」的形象，並改善環境，行人安全及流通情況，藉此將楊屋道以南的各個新發展項目及荃灣地鐵站等連繫起來。及配合鄰近的樓宇復修工程及未來重建項目，以改善環境、為市區重新注入生機。將眾安街成為荃灣的重點金飾珠寶的購物街。

7. 預計總工程費用約港幣六百多萬元，市建局及房協將會全數支付整項活化工程。

工程範圍

8. 是項工程範圍位於眾安街介乎楊屋道至青山道的一段街道及行人路(參看附圖)。

設計

9. 主要的活化工程項目包括：-
- 重新規劃現有的街道設施，如上落貨位、泊車位、專線小巴士站、交通指示牌、的士站等，藉此強化行人通道環境及騰出空間以種植路旁樹木
 - 改善行人路 - 以高質素物料重新鋪築路面
 - 利用顏色物料重鋪行車路
 - 安裝新款式的街燈
 - 綠化行人路

工程時間表

10. 市建局已向運輸署諮詢以上的更新計劃。初步預計工程時間將由二零零七年初至二零零八年中旬。為求減少對道路使用者或鄰近商戶所產生的阻礙及不便，是項工程於須要時將會以分段方式進行。

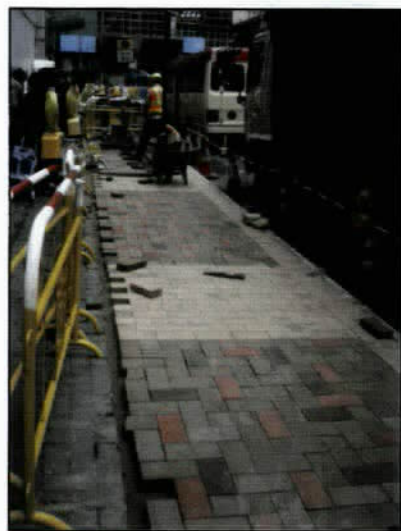
總結

11. 市建局就以上街道改善及活化計劃向荃灣區議會提出諮詢，希望獲得區議會的全力支持，合力推行以上活化工程，及改善區內環境。使眾安街成爲一條更別具特色的地方。

市區重建局
二零零七年一月

眾安街活化計劃

- 房協眾安街活化計劃的範圍
- 市建局眾安街活化計劃的範圍
- 市建局在河背街進行的道路美化工程



河背街的道路美化工程