

荃灣區議會
西鐵綫荃灣西站 TW5 上蓋物業發展建議道路工程

1 目的

- 1.1 為配合西鐵綫荃灣西站 TW5 上蓋物業的發展，本文件旨在向荃灣區議會簡介與此物業發展項目相關擬將刊憲的建議道路工程，並提出一些跟進工作事項，歡迎各議員提供意見。

2 背景

- 2.1 港鐵是政府的西鐵物業發展有限公司的代理人，負責發展西鐵綫荃灣西站 TW5 上蓋物業發展項目。該項目位於荃灣路高架橋兩旁，分為南面的“灣畔”北面的“城畔”兩部分，項目的收益將撥歸庫房。此物業發展項目總綱發展藍圖及其修訂項目分別在 2000 及 2005 年得到城規會批准。
- 2.2 過去多年，地區就上述物業項目和區內的大型發展，展開交通和環境的相關討論。配合地區發展，特區政府已落實荃灣路及楊屋道擴闊工程。此兩項工程的施工時間表分別為由 2011 年中至 2015 年及由 2008 年至 2011 年。另一方面，政府亦已落實興建行人天橋接通荃灣站及荃灣西站的行人天橋網絡。
- 2.3 因應日後 TW5 的發展，我們擬定若干道路及天橋工程，包括大河道北行車道、擬建於海貴路的新路、新綠色專線小巴總站、連接 TW5 灣畔及城畔之行車天橋、連接 TW5 及鄰近物業的行人天橋等道路工程，以改善地區的周邊交通情況，並配合接通政府擬建連接港鐵荃灣站及荃灣西站的行人天橋網絡。因此，希望能儘快將這些建議的道路及天橋工程在短期內經過刊憲程序推行。

3 建議道路工程

港鐵公司建議進行下述道路工程：

- 3.1 鄰近西鐵綫荃灣西站日後的 TW5 城畔上蓋物業發展的道路工程（請參閱圖一）：

- 興建一條橫跨荃灣路底下 24 小時開放的露天行車天橋(RD1)，以連接城畔與灣畔的車道；
- 興建一段新的大河道北行車道 (RD2)，將現時大河道及大河道延長段提供直接車道相連；
- 興建一條橫跨大河道 24 小時開放的有蓋行人天橋(FB1)，以連接城畔及現時的灣景廣場；
- 興建一條橫跨海貴路 24 小時開放的有蓋行人天橋(FB2)，以連接城畔及現時的祈德尊新邨；
- 興建一條橫跨荃灣路的有蓋行人天橋(FB3)，以連接城畔與灣畔上蓋物業；以及
- 興建一條橫跨荃灣路底下 24 小時開放的有蓋行人天橋(FB7)，以連接城畔及現時的西鐵荃灣西站以及其公共運輸交匯處。

3.2 大涌道交匯處的道路工程（請參閱圖二）：

- 興建一條臨時的荃灣路西行支路，以提供直接車道連接現有西鐵荃灣西站的公用設施道路；以及
- 擴闊現時位於大涌道交匯處的荃灣路東行車道，以提供一條專用左轉車道連接大涌道北行車道。

4 跟進工作事項

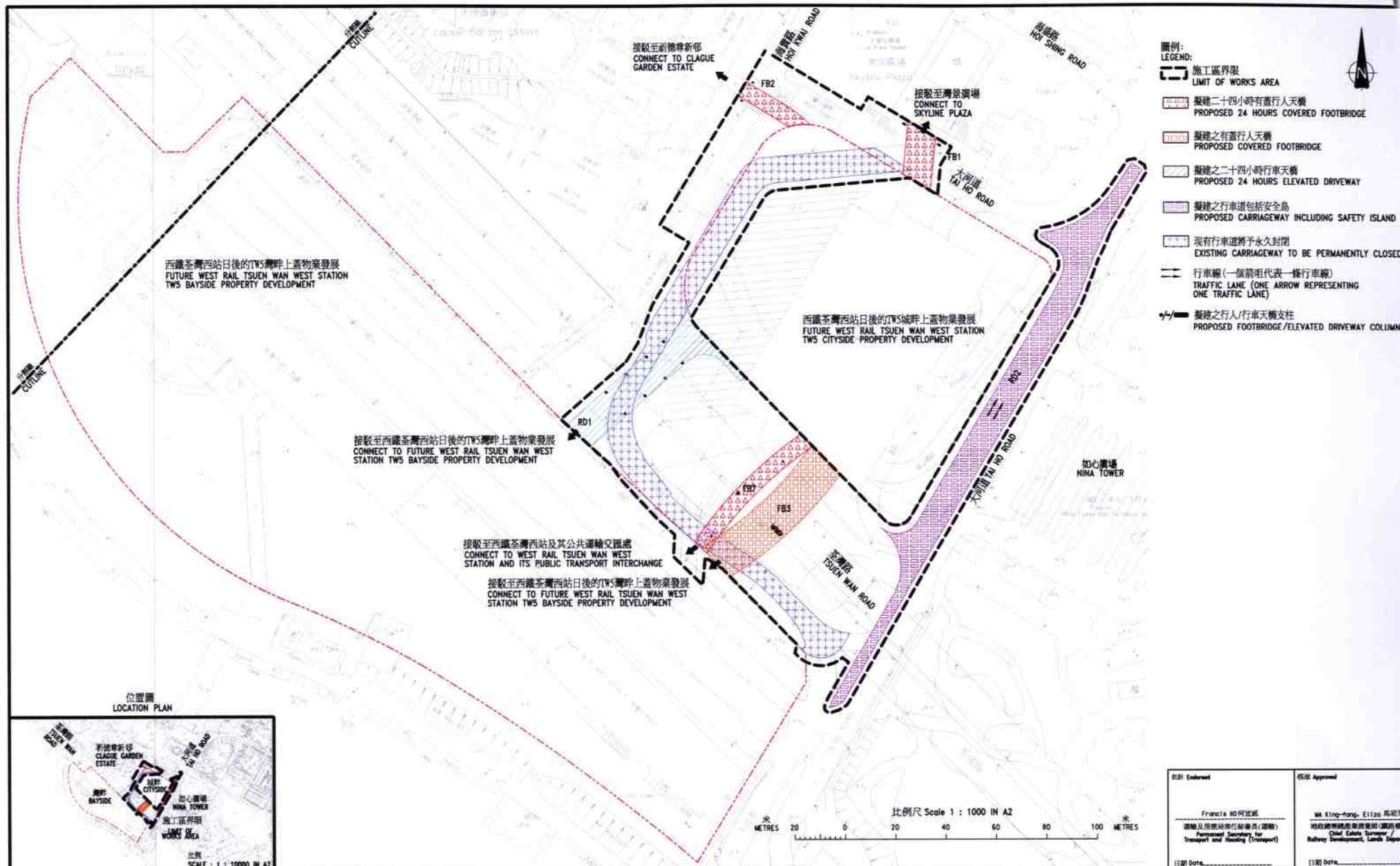
4.1 港鐵將會繼續跟進以下與西鐵綫荃灣站 TW5 上蓋物業發展相關的交通事項，包括：

- i) 根據憲報授權進行的道路工程之相關臨時交通管理計劃；
- ii) 拆卸荃灣運輸大樓及重置公眾停車場的安排；
- iii) 重置專線小巴總站的安排；
- iv) 荃灣區內建議的相關路口改善工程。

5 諮詢意見

5.1 政府稍後會就有關建議的道路工程安排進行刊憲，誠邀各議員提供意見。

港鐵公司
二零零八年九月



部門 Office
地政總署
Lands Department

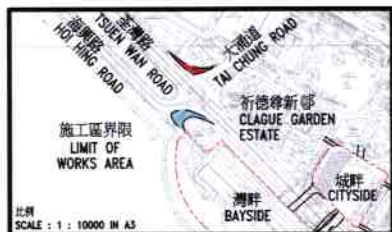
只供識別用途
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

圖則由(由地政總署填上)
Plan Prepared by (To be inserted by Lands Department)

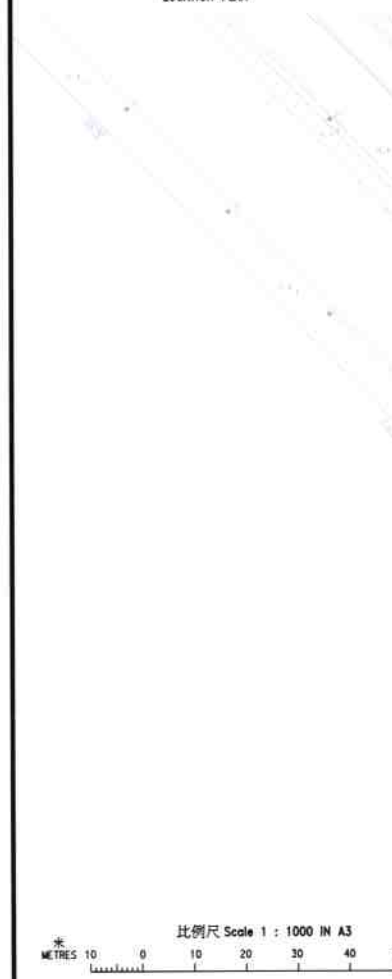
圖則名稱 Plan Title
根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)規定而在憲報公布的圖則
PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CAP. 370)

工程名稱 Project Title
西鐵荃灣西站日後的TW5上蓋物業發展建議道路工程
PROPOSED ROAD WORKS FOR THE FUTURE WEST RAIL TSUEN WAN WEST STATION TW5 PROPERTY DEVELOPMENT

批准 Endorsed Francis HO 何志華 運輸及房屋局常任秘書長(運輸) Permanent Secretary for Transport and Housing (Transport) 日期 Date	核准 Approved MA King-fong, Eliza 馬潔芬 地政總署副處長兼鐵路(鐵路發展) Chief Estate Surveyor / Railway Development, Lands Department 日期 Date
檔案編號 File No. () in LD (by Lands Department)	
測量圖編號 Survey Sheet No. 6-SE-20C, 6-SE-20D	
發展藍圖編號 Layout Plan No. (by Lands Department)	
參考圖編號 Reference Plan No. (by Lands Department)	
圖則編號 Plan No. (by Lands Department)	



比尺
SCALE: 1 : 10000 IN A3



LEGEND:

- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
- 擬建臨時的荃灣路西行連接路並
連接西鐵荃灣西站的公共設施道路
PROPOSED TEMPORARY SLIP ROAD AT TSUEN WAN ROAD
WESTBOUND CONNECTING TO THE WEST RAIL TSUEN WAN
WEST STATION SERVICE ROAD
- 擬擴闊的荃灣路東行線
PROPOSED WIDENING AT TSUEN WAN ROAD EASTBOUND
- 行車線 (一個箭咀代表一條行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTING
ONE TRAFFIC LANE)

批核 Endorsed	核准 Approved
Francis HO 何寶威 運輸及房屋局常任秘書長(運輸) Permanent Secretary for Transport and Housing (Transport)	MA King-fong, E112a 馬國芳 地政發展處處長兼署理(鐵路發展) Chief Estate Surveyor / Railway Development, Lands Department
日期 Date: _____	日期 Date: _____

只供識別用途
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署
Lands Department

圖則由 (由地政總署填上)
Plan Prepared by (To be inserted by Lands Department)

根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)規定而在憲報公布的圖則
PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CAP. 370)

西鐵荃灣西站日後的TW5上蓋物業發展建議道路工程
PROPOSED ROAD WORKS FOR THE FUTURE WEST RAIL TSUEN WAN WEST STATION TW5 PROPERTY DEVELOPMENT

檔案編號 File No. () in LD (by Lands Department)

測量圖編號 Survey Sheet No. 6-SE-20C, 6-SE-20D

發展範圍編號 Layout Plan No. (by Lands Department)

參考圖編號 Reference Plan No. (by Lands Department)

圖則編號 Plan No. (by Lands Department)