

# 楊福琪(荃威區)區議員辦事處

致： 荃灣區議會  
周厚澄主席

周厚澄主席：

## 反對荃灣港安醫院擴建工程

荃灣港安醫院計劃擴建新醫務大樓，規模之龐大，請見附圖。事前，院方未有作出廣泛諮詢。

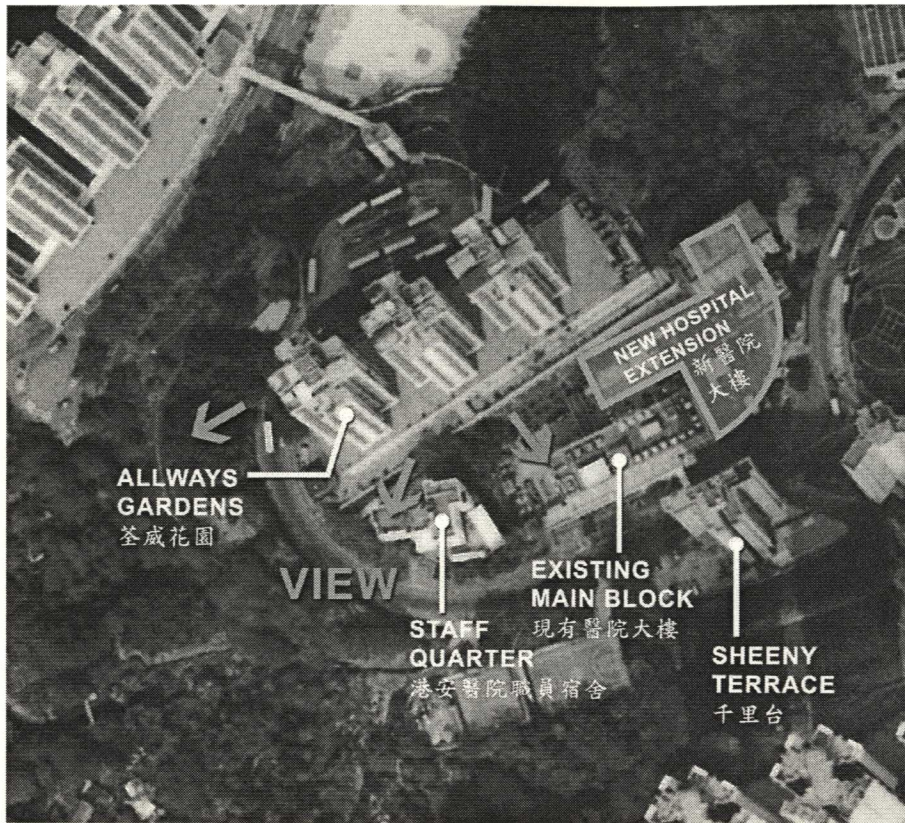
事件曝光後，本人與荃威花園業主立案法團、千里台業主委員會、家興大廈業主立案法團、及翠豐臺業主委員會，接獲荃威花園、千里台、家興大廈、翠豐臺、荃德花園及錦豐園眾多居民的意見，極力反對荃灣港安醫院的擴建工程，因該工程規模龐大，擬建的大樓太接近民居，尤其是對荃威花園 A 座、B 座及 C 座(只距離 13 米)、千里台及家興大廈(只距離一街之隔)的居民為甚，不但對該些大廈構成屏風樓，阻擋空氣流通，而且感覺生命安全受到嚴重威脅，對鄰近居民的寧靜居住環境造成極大的影響。詳細的反對理由請見附件。

現請主席安排上述議題予 11 月 25 日的區議會會議上討論，並邀請荃灣規劃署、荃灣地政處、屋宇署或其他有關部門詳細解釋上述擴建工程的申請進度，及促使有關政府部門馬上終止或撤銷荃灣港安醫院目前的擴建計劃申請的同意或批准，使其能修改圖則，減少對居民的影響。

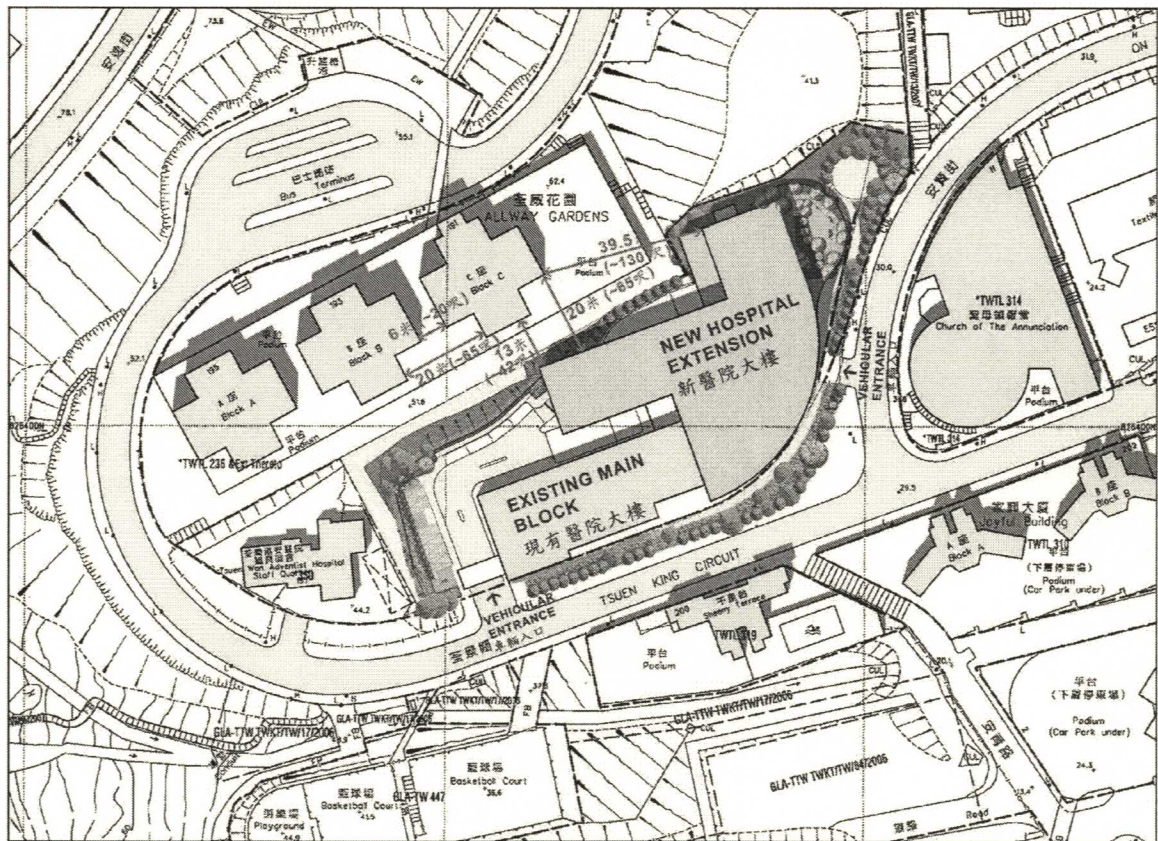
楊福琪

楊福琪區議員

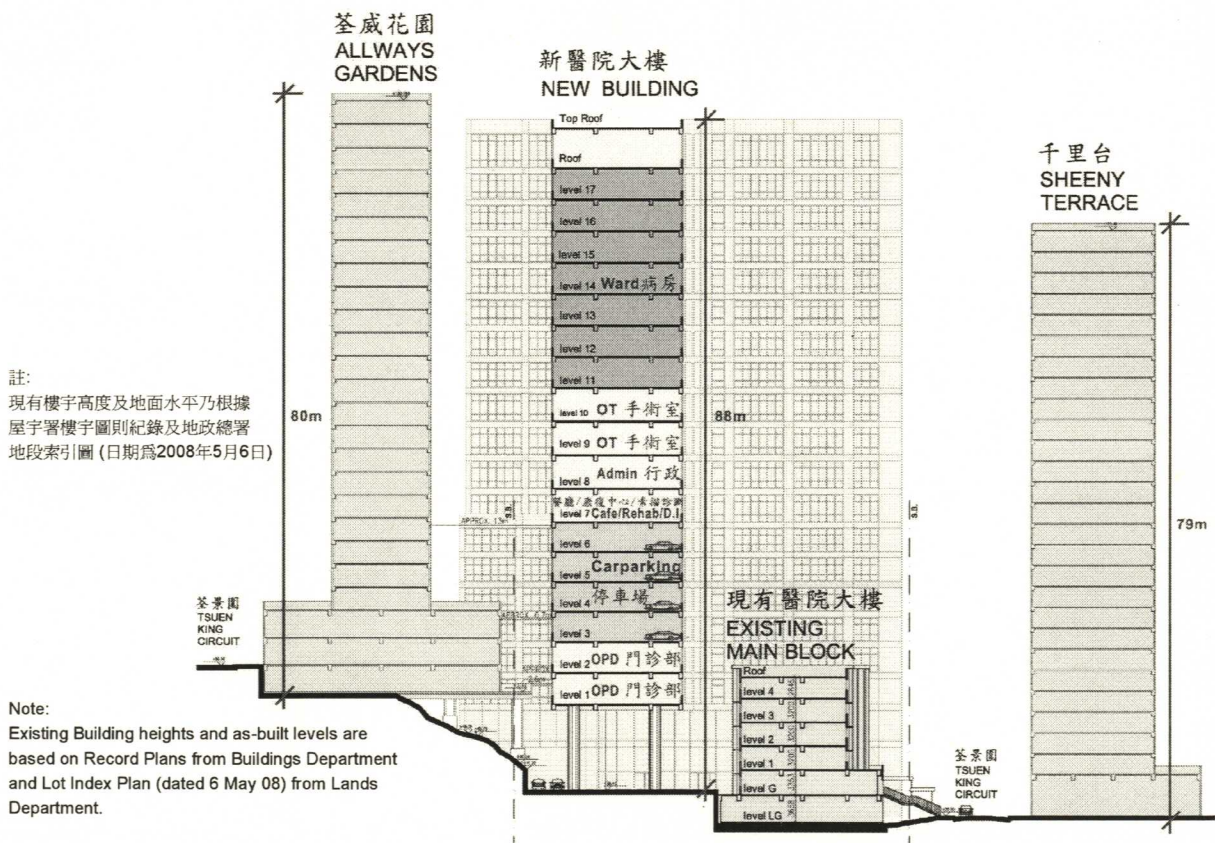
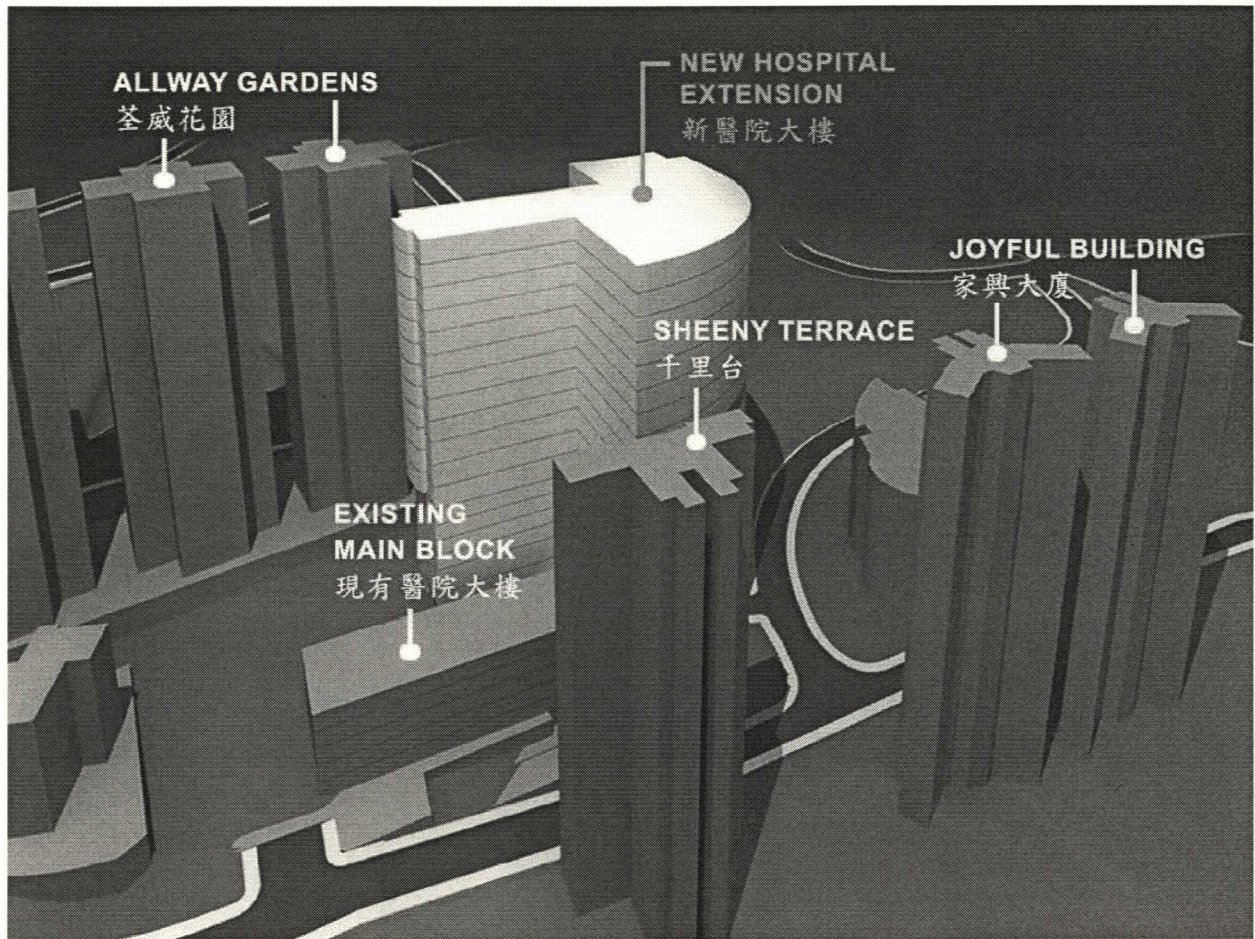
2008 年 11 月 10 日



Aerial Photo 空中鳥瞰圖



Master Layout Plan 總規劃圖



Section 剖面圖

## 反對港安醫院擴建工程立場書

透過十一月六日的簡介會，及其後從居民收集的意見，反對港安醫院擴建工程的理由可分為以下十二點：

### 1. 「屏風樓」效應

院方計劃向高空擴展，擬興建一座等同荃威花園 A-C 座一樣高度的新醫務大樓，與 C 座最近距離只有 13m，最遠則只是 20m，與千里台/家興大廈則只是一街之隔。新醫務大樓平面面積是舊主樓的幾倍之多。由於面積大，與鄰近住宅樓宇/學校緊密相連，對荃威花園 ABC 座/千里台/家興大廈猶如屏風一般阻礙自然風進出，空氣不流通，阻擋光線，令污染物容易積聚，空氣悶焗，加速溫度上升，構成「屏風」效應，迫使住戶長開空調，使用電量大增，產生更多熱氣，造成惡性循環，直接破壞荃威花園 ABC 座/千里台/家興大廈/附近學校的居住/學習環境質素。而且這座龐然巨物阻擋了周邊住宅的景觀，縮窄了視野，對兒童成長帶來影響，令兒童近視機會增加。

### 2. 空氣質素/病菌傳播

由於新建大樓太接近民居，而且院方擬增設 400 多張病床，居民憂心「屏風」效應令區內的空氣污染物聚積不散，造成的悶熱環境更會引發呼吸道敏感、哮喘甚至心臟病等致命疾病，而且新醫療大樓的冷氣系統(出入口/生風口)所排出的室內廢氣/病菌，嚴重增加傳染病細菌散播的機會，影響居民及學生的健康。尤其是在傳染病或疫病的高峰期，院方亦未有詳細交代預防措施。

### 3. 追討困難

新建大樓的高度與 ABC 座高度平行，其通氣喉將直向天噴，新建大樓加上現有的醫院，遇南風吹向第三期時，整個荃威花園的市民必受遺害，或遇北風吹向千里台/家興大廈/荃德花園/翠豐臺時，整個小區的市民必受遺害，尤其是年幼兒童及長者。現時患癌症、呼吸道疾病的數字每年飆升，誰可百份百保證能保護我們荃威及其他屋苑的住戶，病發後要我們醫病或是進行追討，雷曼事件便是一個好例子。「追討」不是我們小市民的經濟能力、時間或專業知識可抗衡大財團。中國人有一句良言「防患於未然」才能保護我們。總括而言不應因違背社會道德責任只顧自己擴展的港安醫院而犧牲荃威市民及附近的住戶。

#### 4. 醫療廢物/雨水渠阻塞

院方擬增設 400 多張病床，定必帶來大量醫療廢物。居民憂心醫療廢物一旦處理不當，對環境造成污染，同樣威脅居民及學生的健康。工程位置附近雨水渠道密集，如果疏導不通必造成地下泥土積聚，一定程度影響附近環境。

#### 5. 交通擠塞/非法泊車情況惡化

院方擬增設 400 多張病床及 200 多個車位，不論病人或訪客是乘搭公共交通工具或自行駕車，都會對荃景圍的交通造成壓力。屆時，巴士可能要增加班次，綠色專線小巴可能要伸延至醫院，的士進出數量增加，私家車也會相應增加；現時附近有 4 間學校，一間幼稚園，學生的出入數目也不少，再加上曹公潭自然生態公園其中一個出入口也設在荃景圍，相信到時荃景圍的交通一定會造成混亂。另外，部分不願使用停車場的人士可能使非法泊車情況惡化。

#### 6. 外牆物料反光

荃威花園 BC 座/千里台/家興大廈居民均憂心新醫務大樓的外牆使用大量反光物料，如鋼板或玻璃幕牆會反光，令區內溫度上升，熱氣難散，受苦的自然是附近居民。

#### 7. 光污染

新醫務大樓必須 24 小時運作，雖然晚上病房熄燈，但有部分部門必須晝夜保持光線充足。這樣，對附近居民睡眠構成一定影響。

#### 8. 侵犯私隱

病房雖然設有窗簾，但由於太接近民居，為保持私隱，病房自然需經常拉上窗簾，而距離 13m/20m 的荃威花園 C 座或 B 座/千里台/家興大廈居民亦需拉上窗簾。這樣，雙方都要 24 小時居住在密封式不見天日的居所生活，居民儼如住在醫院裡面。

#### 9. 空調噪音及熱氣散發

一座如此大規模擴建的新醫務大樓肯定需要重量級及龐大的空調系統及巨大鍋爐日夜運作，空調必定發出噪音及散發熱氣，鍋爐會釋放油渣廢氣污染，加建後的大廚房所排出的廢氣，再令區內溫度上升，對附近居民必定造成影響。

## 10. 放射性醫療儀器

有居民擔心增設的放射性醫療儀器，如處理不當，會直接影響附近居民的健康。

## 11. 影響一期平台支柱結構

荃威花園一期 ABC 座建造於平台上，平台的支撐只是靠幾條支柱種在與港安醫院毗連的斜坡上，港安醫院的大規模擴建工程極有可能對平台的支柱結構造成危險。事實上，合和曾於 2000 年出資鞏固這些問題支柱，而最近這些支柱又有石屎剝落，證明這些支柱未必經得起大型工程的震盪。

## 12. 不公平對待/影響樓價

港安醫院是一所私營醫院，它為其最大利益而擴建，然而上述種種反對其擴建的理由，卻帶來周邊屋苑的居住環境質素及樓價的傷害，對居民是極不公平的。事實上樓價已應聲下滑，加上現時金融風暴，對小市民更是雪上加霜。

楊福琪區議員  
荃威花園業主立案法團  
千里台業主委員會  
家興大廈業主立案法團  
翠豐臺業主委員會

2008 年 11 月 25 日(修訂)