

至：荃灣區議會主席
周厚澄 GBS 太平紳士

荃灣區議會第 15/2011 號文件

尊敬的周主席

TW5 新方案

本人和陳恒鏞議員曾於二零零九年一月二十二日的荃灣區議會會議提交文件，要求降低荃灣 TW5 的地積比率，降低荃灣西站上蓋的樓宇高度和密度。

發展局及港鐵的 TW5 新方案回應了我們部份要求，參照「限制發水樓」的方向優化 TW5 的設計，在 TW5 灣畔預留了 3 條約 18 至 50 米的通風廊及擴闊 T8/T9 及 T6/T7 中的樓宇間距至 15 米及 5 米。

至於增加中小型住宅單位的供應，我們強烈要求政府進一步考慮重新分佈城畔的住宅單位，將 TC、TD 及 TE 的樓宇高度保持在原有水平，以免對附近居民的景觀造成更大影響。

我們建議在二零一一年五月三十一日荃灣區議會會議提出下列動議：

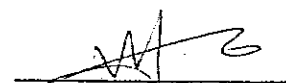
「荃灣區議會歡迎政府根據「限制發水樓」前提提出的優化 TW5 設計及增加中、小型單位的供應。但強烈要求政府進一步在就城畔發展方面，調整住宅單位的分佈，以回應居民訴求。」

動議



陳金霖

和議



陶桂英

二零一一年五月十六日