

**荃灣區議會地區設施管理委員會**  
**地區小型工程**  
**建議新增工程項目**

**目的**

本文件旨在請委員考慮通過二零一一至一二年度荃灣區地區小型工程合共 4 項新增項目，以及向荃灣區議會申請撥款進行有關項目。

**背景**

2. 自二零零八至零九年度起，政府當局設立了一項專用的基本工程整體撥款，用以支持區議會推行地區小型工程。地區小型工程計劃旨在改善區內設施、居住環境和衛生情況。荃灣區議會轄下的地區設施管理委員會在二零零八至一一年度共通過 39 項由民政處主導的地區小型工程，除其中兩項撤回外，12 項經已完成，3 項正在施工，其餘 24 項則在籌劃及設計階段。

**由民政處主導的地區小型工程設施維修及保養**

3. 上述由民政處主導並已完成的地區小型工程設施，連同部分於二零零八年前完成的設施都需由民政處負責維修及保養。如設施出現損毀情況，或對公眾構成不便或危險，需要盡快處理及維修。有見及此，建議聘用定期合約承辦商，對出現損毀的地區小型工程設施作小規模及快速維修，以減低對公眾人士造成的影響。此外，定期合約承辦商亦可提供快速實地勘探服務，為議員提議的新工程項目的可行性作依據。

**新增工程建議**

民政處建議一項新增工程，聘用定期合約承辦商為民政處主導的地區小型工程設施提供維修及保養服務，並為新工程項目提供快速實地勘探服務；而康文署亦建議三項新增工程，為區內康樂設施更換照明系統及美化公園。該四項新增工程詳列如下：

	工程名稱	內容概要	粗略 工程預算 (元)	建議 主導 部門	建議施 工及保 養單位
1.	荃灣區議會轄 下設施維修定 期合約 (2011-2012)	荃灣區議會轄下由民政處負責 維修保養的設施在日常使用中或 會出現損毀情況，需要盡快處理 及維修，定期合約承辦商將提供 小規模及快速的維修服務，以減 低對公眾人士的影響。此外，本 項目亦用作 2011-2012 年度荃灣 區地區小型工程工地勘探。	300,000	民政處	主導 民政處
2.	在康樂場地進 行照明系統 改善工程	為達到節能減排的目的，建議更 換康樂場地內的照明系統，減低 設施的用電量和提高能源效益。	430,568	康文署	機電工 程署
3.	沙咀道遊樂場 裝置日出日落 智能時間掣及 感光自動開關 工程	為有效節約能源，建議在沙咀道 遊樂場內的照明系統，安裝日出 日落智能時間掣及感光自動開 關器。照明系統會因應季節變化 或天氣轉變的日照而調節及控 制開關，從而達到節省能源及提 高服務水平的目的。	11,600	康文署	機電工 程署
4.	荃灣公園環境 美化工程	建議在荃灣公園二期中央廣場 的花床及草地進行綠化改善工 程。有關綠化工程改善後，可進 一步美化環境及景觀，改善生活 質素。	100,000	康文署	康文署
總計			842,168		

### 未來路向

4. 如委員通過上述建議，我們會分階段開展有關工程。視乎實際需要，我們會在備妥個別工程的詳細設計方案後再行諮詢委員。

### 諮詢意見

5. 請各委員考慮是否同意上文第 4 段的建議。

荃灣民政事務處  
康樂及文化事務署  
二零一一年七月