

**香港特別行政區**  
**第三屆灣仔區議會**  
**第十九次會議簡報**

灣仔區議會在二〇一〇年十一月十六日舉行第十九次會議，討論事項如下：

**1. 醫療改革第二階段公眾諮詢**

食物及衛生局副局長向區議會介紹上述諮詢文件的重點、原則、歷史背景、內容及建議，希望透過餘下約兩個月的諮詢時間多聽意見，讓醫保計劃能更準確地敲定政策的方針。議員普遍認同醫保計劃的大方向，對計劃持正面態度，亦同時就計劃細節提出不少建議。有議員認為政府可考慮成立獨立機構承投醫保，使市民更安心投保。

**2. 運輸署署長探訪**

運輸署署長探訪灣仔區議會，向議員介紹簡介該署在灣仔區的服務範疇、灣仔區的主要道路改善工程(包括中環灣仔繞道、銅鑼灣行人隧道研究、擴闊維園道近怡東酒店的西行車道、改善山村道與山光道路口交通擠塞等等)及公共運輸服務事項。區議員就銅鑼灣行人隧道、改善交通的措施、裝置行車記錄儀、春暉中心、堅尼地道及跑馬地一帶交通擠塞的問題，交換意見。

**3. 匯報第二期「活化歷史建築伙伴計劃」的藍屋建築群**

發展局文物保育專員及聖雅各福群會的代表向區議會匯報活化藍屋建築群的最新發展及建築設計。當局採取了一個創新的「留屋留人」方式去保育，這項目。文物保育專員希望這計劃能得到區議會及居民的支持，因為這計劃除了改善了藍屋、橙屋及黃屋居民的居住環境外，亦為社會造就了一些就業機會。

區議員就活化項目的「留屋留人」方案、將來租金的釐定、營運計劃、項目

計劃的可持續性、活化後與附近景觀的配合、人流估計等問題表達意見。最後區議會以 10 票支持及 4 票棄權通過文件。

#### 4. **虎豹別墅活化項目**

發展局文物保育專員向區議會介紹上述項目的背景、用地資料、活化模式、項目重點、活化建議、評審重點及准許用途。當局希望在文物保育的過程中，可發掘不同的方式，多元化地保育香港的建築，而國際上也有很多不同例子，顯示商業元素結合在文物保育的項目內，對社會、對文物本身都有很積極的作用。區議員就虎豹別墅活化項目的交通配套、開放給公眾觀賞的要求、為何不闢作博物館或展覽場所、為何不以社企來營運等問題發表意見。當局希望可盡快把這項目向前推進，在商業招標方式上作嘗試，試驗市場的反應。

區議員經討論後，以 13 票支持通過黃宏泰議員的理解來註釋動議所提的三點精神。擬定標書應先廣泛諮詢大眾的意見，然後把意見反映在標書中，繼而招標。

#### 5. **業主立案法團的運作問題**

區議員普遍認同管理委員會委員的角色重要，但是否需要宣誓才可證明其重要性？大家對此甚為質疑。宣誓聲明對大廈業主立案法團是個滋擾，區議員認為要取消宣誓聲明。區議會請民政事務總署高級聯絡主任黃錦全先生把議員所表達的意見帶回民政事務總署，在檢討法例時顧及各議員的意見。

#### 6. **關注新商場落成及「銅鑼灣區行人通道」工程對銅鑼灣區內交通的影響**

運輸署及希慎興業有限公司代表向區議會解答有關希慎廣場落成後對銅鑼灣區內交通的影響，以及相關工程配套的安排。希慎廣場是希慎興業環保概念「銅鑼灣綠連線」的一部分，在設計這建築物時，會顧及這地區的環境及交通，尤其希慎廣場位處銅鑼灣區行人隧道的一個關鍵位置。希慎興業建議在行人隧道展開前進行地下鞏固工程，在啓超道兩旁地下裝置臨時鋼管支柱，形成一個龍門架，方便日後隧道的開挖，同時重新改善地面，打造更優化的街道。

經討論後，區議會希望希慎興業與政府部門積極配合，把銅鑼灣美化綠化。

## **7. 「樓宇更新大行動」**

區議員認同「樓宇更新大行動」，並懇請發展局考慮給予第二輪申請「樓宇更新大行動」合資格的大廈全部能獲得合理資助。發展局回應，大行動是個一次性的措施，但他會把議員的意見帶回發展局。

## **8. 灣仔警署搬遷**

灣仔警署自 10 月 11 日起陸續搬遷，進展順利，報案室會在 11 月 19 日搬遷。警民關係組會在 11 月 23 日最後離開舊址；報案室的電話及傳真號碼不變。

## **9. 禮頓山社區會堂租借條例建議修訂**

區議會通過灣仔民政事務總署就禮頓山社區會堂設施租借條例所作的建議修訂，包括修訂可獲豁免場地租金的人士／團體、申請團體須在申請表內申報協辦機構／團體的資料、因應律政司意見而須刪減和增潤的條例、取消繁忙及非繁忙時段、限制租用團體租借會堂的時期和節數不得轉讓等等。

灣仔區議會秘書處

二〇一一年一月