



二〇〇四年七月二十日
報 告 事 項

灣 仔 區 議 會
文件第 80/2004 號

灣仔地區管理委員會
第137次會議記錄進度報告
(草擬本)

灣仔地區管理委員會在二〇〇四年六月十六日的第137次會議中，曾討論下列事項：

(1) 野生白鴿引致的衛生問題

灣仔民政事務處(民政處)現正搜集捕捉野鴿費用的進一步資料，並將於七月二十九日的食物及環境衛生委員會上，再次提交撥款申請文件。

(2) 寶靈頓道一帶市容重整計劃

委員備悉上述計劃的進展及工作時間表，以及有關部門就商舖於行人路上展示貨物的執法方案。

(3) 銅鑼灣行車天橋、維園道及告士打道重建工程

路政署已完成標書審查及與承建商簽約，並於六月十日正式動工。待承建商提交臨時交通改道措施的建議後，路政署會再就有關建議諮詢區議會。

(4) 銅鑼灣行人專用區試驗計劃

白沙道行人專用區試驗計劃已於六月三日展開，為期六個月。試驗計劃實施後，交通情況稍遜，但情況尚可接受。至於計劃導致啓超道車輛增多，原因可能是駕車人士仍未熟悉改道安排及有的士司機在該處上落客，運輸署會於的士商會例會上呼籲業界關注上述問題。

有商戶投訴白沙道原有的上落貨位置搬至富明街、利園山道及蘭芳道後影響生意。運輸署檢討後認為上述措施沒有造成交通擠塞，並會考慮拉遠富明街小巴士站及居民巴士站的距離，以減低市民候車時對道路的影響。此外，有居民投訴由興利中心駕車東行往跑馬地及北角時，需繞道至灣仔克街。運輸署在實施計劃前曾考慮有關問題及解決方法，例如容許車輛由軒尼詩道左轉入波斯富街，但由於交通容量問題而不可行。運輸署會繼續檢討上述問題。

百德新街交通改善措施的詳細設計經已完成，路政署正申請挖掘許可證，預計工程於七月動工及於十月中完成。有議員表示最近接獲很多有關百德新街的士站的噪音投訴，請警務處加強執法。

(5) 為新來港人士所提供的服務

社會福利署(社署)的傳統家庭服務中心將於零四／零五年度轉型為綜合家庭服務中心，灣仔及東區的綜合家庭服務中心將於零五年一月全面推行。由零四年七月一日開始，社署會按照新的服務界線辦理個案，委員可按照新的服務界線轉介服務予社署跟進。社署將於六月二十三日舉辦大型的簡介會，並會於本年底印製有關的新單張。此外，社署會繼續為新來港人士提供小組輔導及互助小組，於七月一日開始，家庭服務中心將設有新來港人士名單，並會主動接觸及提供服務予新來港人士。

有議員指出，最近跑馬地寶覺小學與教育統籌局達成和解，可以於新學年繼續開辦小一。但灣仔區人口持續老化及出生率降低，區內其他學校亦可能面對收生不足的問題。他請教育統籌局提交文件，以長遠討論有關問題。

聖雅各福群會最近向基金申請撥款，為區內長者家庭提供上門服務。民政處聯絡主任組正向聖雅各福群會查詢有關詳情，待有資料後會再與社署聯絡。

(6) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進度

灣仔發展計劃第二期填海工程的檢討於三月十日展開，顧問公司現正集中研究及探討中環灣仔繞道的所有可行走線及方案，以及有關方案所涉及的填海面積和優劣處。走線報告預計可於七月完成。

(7) 掃桿埔平房區

掃桿埔平房區的清拆工程已大致完成，房署已與地政總署進行移交前的巡視，現正待地政總署回覆對清拆工程的意見及接收場地的日期。

民政處正向土力工程處查詢衛斯理營舍附近斜坡的現有安全標準是否適合繼續用作營舍或日間活動中心。根據房署資料，過往十年衛斯理營舍附近的十個斜坡的鞏固工程費用約為三百六十萬元，至於因使用衛斯理營舍而須負責的斜坡數目，則有待地政總署查核。另外，房署初步估計每年勘察及維修斜坡的費用約為六萬元(不包括防治去水渠淤塞的費用)。

有議員表示接獲投訴，指有人於正民村入口附近焚燒大量垃圾。食環署表示，有關地段應屬房署負責範圍，至於焚燒垃圾涉及環保條例，可交由環境保護署(環保署)跟進。委員再次接獲投訴時，可通知民政處轉介有關部門跟進。

(8) 船街美化工程

民政處已向民政事務總署提交建造工程的撥款申請文件。顧問公司現正預備招標文件，根據最新工作時間表，顧問公司將於七至八月提交招標文件、刊登憲報及派發招標文件，並於八月至十月甄選承建商及與承建商簽約。工程動工日期預計為十月至十一月，並於明年年中竣工。此外，由於船街美化工程即將進入施工階段，民政處會於九月再次舉行居民大會。

有議員表示，船街33-35號的居民最近接獲屋宇署的命令，並計劃維修及翻新大廈外牆，因此希望順道進行民政處以往提及的外牆髹漆工程。待與承建商簽約後，民政處會再聯絡有關業主跟進上述事項。

(9) 擴大灣仔中期直升機場用途的建議

區議會已於五月二十一日的區議會會議上討論有關文件，並通過三項動議，包括：(i)支持直升機場為緊急用途，直至2007年底；(ii)不支持直升機場轉為商業用途，以免影響市民；(iii)支持政府在遠離民居的地方興建永久境內直升機場，以免噪音擾民。民政處會繼續留意事態發展，倘若政府部門接獲有關投訴，可將之記錄在案及向居民解釋。

(10) 違例建築物及灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇

屋宇署會持續處理區內違例建築物及樓宇維修的工作，並跟進發出的清拆令及維修令。倘若有業主不明白命令的內容，屋宇署會因應業主的的要求上門探訪或列席業主立案法團會議，向業主講解維修及清拆工程的細節。另外，非志願團體鄰舍輔導會正與屋宇署合作，派出註冊社工協助有關業主，屋宇署亦設有樓宇安全貸款計劃協助有經濟困難的業主，並會向屢勸不改的業主提出檢控。

有議員指出，部份舊樓居民接獲屋宇署的命令，要求他們清拆位於光井上的搭建物，但毗鄰單位卻因沒有光井而沒有收到命令，毋須清拆該單位的僭建物。屋宇署表示，舊樓天井或光井上的搭建物屬於僭建，並已被列入屋宇署大規模清拆行動的項目清單中，但視乎樓宇的僭建物數目及性質，部份樓宇可能沒有收到清拆令。屋宇署會跟進上述個案。

(11) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

灣仔大廈管理聯絡小組將協助區議會轄下大廈管理專責小組推行優質樓宇選舉，以令更多人關注優質樓宇管理的課題。選舉將於十月舉行，協助評選的部門包括機電工程署、屋宇署、警務處及消防處，另外亦會邀請大廈管理專責小組委員及分區委員進行評審。

(12) 灣仔區公廁翻新工程

摩理臣山道公廁翻新工程已於五月中竣工及重新開放。

(13) 於寶雲道姻緣石附近公園加設公廁的建議

食環署已收集政府部門的意見，沒有部門表示反對。食環署已將資料交予建築署，以考慮建議的可行性及所需經費。

(14) 鵝頸街街市熟食中心安裝冷氣系統

鵝頸街市南座的熟食中心將於七月至十一月全面封閉進行工程，預計可於十二月初交回檔戶進行裝修及復業的準備。

(15) 灣仔區全城清潔策劃小組工作進度報告

委員備悉優先清潔衛生黑點第一期及第二期的最新進展、月尾清潔行動概況以及迅速回應系統的有關數據。

委員備悉於六月二十七日舉行的全城清潔日的地點、時間及被邀出席的人士。

有議員建議加強區內交通安全活動的宣傳。警務處表示，該處每月均會安排兩天至五天為交通日，進行教育及檢控行動，警務處港島道路安全組亦會配合舉辦宣傳活動。此外，區議會轄下工作小組每年均會舉辦交通安全的推廣活動，並有交通安全隊及義工參與。

有議員關注區內報檔擴大檔位面積及阻礙行人路的情況。食環署表示，在六月舉行的食物及環境衛生委員會上，各議員及委員亦提出及討論有關問題，並認為應採取嚴厲的執法行動。灣仔區現時共有約七十多個持牌報檔及十多個非法報檔，食環署現正調查區內持牌報檔擴大檔位面積的問題，並會加強執法；至於區內非法報檔，食環署將會嚴厲執法及採取拘控行動，並會向法院申請充公涉案的商品及設備。在行動前數星期，食環署會發信通知非法報檔的檔主及作出口頭警告，以給予足夠時間讓檔主自行搬走。期限過後，食環署會聯同警方採取行動，以減低執法時引起的衝突，並同時加強對持牌報檔的執法行動。

議員指出，區議會不會容忍非法報檔的存在，亦不接受持牌報檔擴展營業範圍引致阻塞行人路。議員建議食環署加強執法、向報檔派發勸諭單張、及向擴大檔位面積的持牌報檔加以警告及考慮吊銷其牌照。

(16) 銅鑼灣外傭聚集問題

委員同意由文化及康樂事務委員會及社區建設委員會共同跟進在週日及假期於外傭活動中心舉辦活動的建議。

此外，食環署於週日及公眾假期均有安排員工在有關地點當值及執法。自本年一月至六月初，食環署共提出了三十四宗驅控，另有二十六宗檢取扔棄小販物品個案。

(17) 財務公司非法張貼廣告及懸掛橫額的問題

議員關注區內財務公司非法張貼廣告及懸掛橫額的情況，並請食環署提供有關資料。

警務處建議可考慮交由撲滅罪行委員會詳細討論上述問題，並指出，該些公司並非持牌借貸公司，而是利用法律漏洞收取行政費用，與借貸利息無關。食環署若要發出定額罰款通知書，必須在現場目擊張貼廣告的人士。

食環署表示，署方一向關注區內非法張貼街招的情況，並已加強在區內黑點的執法及清拆行動。

議員作出下列建議：(一)檢討現有的執法及檢控方式；(二)向地產代理監管局投訴非法張貼的地產廣告，由該局的紀律小組處分有關公司；(三)循私營化的概念考慮其他有效的執法方案，例如將檢控工作交由食環署前線人員或市民執行，或考慮由市民協助提供證據。

(18) 灣仔市區小工程計劃的工程進度

委員備悉灣仔市區小工程計劃的工程進度，以及龍景街分域碼頭吊橋的有關情況。

委員指出，有很多公司在柯布連道天橋派發傳單，阻礙人流及導致地面有很多棄置單張，請有關部門加強留意及執法。

就柯布連道天橋美化工程，議員提出下列意見及建議：(一)可考慮在天橋其他位置或區內其他天橋設置廣告，以提供更多位置供廣告公司選擇；(二)維修天橋的費用十分高昂，即使廣告未能賺取利益，但若可由廣告公司承擔維修費用，已能節省不少金錢；(三)可考慮將有關的美化工程交由廣告公司負責。

(19) 灣仔區「社區清潔指數」報告

民政處表示，為免各區互相比較，政府於現階段不會向外公佈有關分數。民政處將於八月再次進行調查及計算分數，並會於九月公佈所得指數(8月份分數 ÷ 5月份分數 x 100)。

(20) 灣仔區內預防登革熱的有關行動

委員備悉截至本年六月二日為止的登革熱個案數字、食環署第二期滅蚊運動的舉辦日期、區內誘蚊產卵器指數、以及部門製訂的控蚊政策，包括：(一)食環署加強檢控及清潔工作；(二)康文署及地政總署加強巡查轄下的公園、休憩處或未批出土地，並清理該處的雜草垃圾及在適當地方淋上蚊油，以防止污水積存及蚊蟲滋生；(三)有關部門每星期進行一次巡查及處理所發現的問題，並填寫滅蚊週記；(四)民政處聯同區議員及地區組織進行宣傳，呼籲居民注意家居及屋苑的環境清潔。

議員建議加強留意墳場及空曠地方(如掃桿埔)等容易滋生蚊蟲的衛生黑點。康文署表示，康文署花園組已加強巡視轄下所有地方，並清掃所有坑渠及重點清除容易滋生蚊蟲的膠袋。食環署表示，署方一向關注墳場的環境衛生，在祭日時更會加強巡視。

有議員指出，私人樓宇後樓梯的去水渠位容易導致蚊患。食環署表示，私人樓宇範圍應由業主或管理公司自行巡查，食環署接獲投訴時，會派職員巡查及要求負責人作出處理。在需要時，食環署亦會進行全港性巡查私人樓宇的公共地方。

有議員指出，登龍街後巷的僭建物經常鎖上，但他曾見有人入內，並發覺內有嚴重鼠患及積水。雖然屋宇署將會發出清拆令，但由於清拆僭建物需時，有關部門可否作出行動，以紓緩該處的衛生問題。食環署表示，署方會派員前往視察，若議員知道該僭建物的使用者，可將其資料告知食環署，食環署會與有關人士聯絡，入內進行視察及採取適當行動，改善環境衛生。屋宇署表示，屋宇署暫時仍未能確定登龍街僭建物的業主，但由於僭建物對環境造成嚴重滋擾，因此屋宇署會發出最短期限(三星期)的清拆令，若業主仍不清拆僭建物，屋宇署會聘請承建商進場清拆。

議員關注大王東街休憩處鐵閘路軋積水的情況。民政處表示已即日前往現場視察及請食環署協助緊急清理積水及垃圾，情況已告改善。待休憩處開放後，民政處會聘請承辦商定期清潔休憩處。倘若市民對休憩處有其他意見，可直接聯絡民政處。

(21) 過去三個月的地區諮詢大會概況及結果

委員備悉民政處採用的兩種公眾諮詢方法。民政處正草擬一份內部指引，並會傳閱各部門諮詢意見，然後交由專責小組跟進及討論。

議員提出三項意見，包括：(一)諮詢程序必須公開透明，讓關注事件的人士可以獲悉諮詢過程；(二)民政處草擬中的文件必須包括諮詢程序表，清楚交代每一程序的過程，讓市民可以了解有關當局如何作出決定；(三)應提供查詢途徑，讓諮詢對象及涉及事件的人士能夠得悉事態進展及結果。

有議員指出，即使諮詢結果顯示居民反對酒牌申請，但有關方面最後仍能成功申請酒牌，反映決策當局不重視民意。議員認為必須讓諮詢對象得悉最後結果。民政處會請有關的

決策部門提供資料及考慮將結果通知諮詢對象，並會邀請酒牌局代表出席會議，討論如何將酒牌申請程序透明化。

灣仔地區管理委員會
二〇〇四年六月