

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二零零四年九月二十一日
報 告 事 項

灣 仔 區 議 會
文件第106/2004號

**灣仔地區管理委員會
第138次會議記錄進度報告
(草擬本)**

灣仔地區管理委員會在二〇〇四年八月十八日的第138次會議中，曾討論下列事項：

(1) 野生白鴿引致的衛生問題

委員備悉捕捉野鴿試驗計劃已被擱置。

有議員建議政府部門考慮開放一些公園供市民餵飼野鴿。康樂及文化事務署(康文署)回應稱，署方十分重視野生白鴿潛在的風險，因此現時並不容許任何人士在公園內餵飼野鴿。由於市民對野鴿有不同意見，例如認為野鴿排泄物會引致環境衛生問題，康文署必須平衡各方面意見及在管理上作出適當規範。

(2) 灣仔區內預防登革熱的有關行動

委員備悉政府部門於2004年4-7月的區內滅蚊工作詳情。7月份灣仔北及跑馬地的誘蚊產卵器指數分別上升至28.8%及21.8%，灣仔民政處已與有關部門召開會議商討加強滅蚊工作。8月份灣仔北及跑馬地的誘蚊產卵器指數分別為17.3%及17.6%，已回落至第二級，食物及環境衛生署(食環署)會繼續加強滅蚊工作，並藉此呼籲有關部門加強控蚊工作。

(3) 銅鑼灣行車天橋、維園道及告士打道重建工程

銅鑼灣行車天橋工程已於六月展開，現階段為前期準備工作，因此毋須交通改道。承建商已提交主要的臨時交通改道措施建議，有關部門正審閱上述建議，路政署稍後會將計劃提交規劃、交通及環保委員會諮詢。

(4) 銅鑼灣行人專用區試驗計劃

白沙道行人專用區試驗計劃已於六月三日展開。計劃開始後的一星期，啓超道的交通流量由每小時約100輛車輛增至180輛，經運輸署呼籲的士司機不要駛入啓超道後，現時的交通流量已回復原有水平。六月至八月的投訴個案持續下降，運輸署會繼續監察情況及作出相關改善。

委員備悉政府部門就灣仔單向迴旋計劃諮詢公眾的方法。

(5) 百德新街交通改善措施

路政署已於七月二十六日展開工程，並於八月十六日開始進行掘路工程。工程的原定竣工日期為十月中，但由於路政署發現工程可能對地下設施造成影響，因此竣工日期會稍為延遲。

七月份有關百德新街的投訴有所上升，原因可能是受到警務處因應行動需要而作出的人手調配所影響，警方會繼續執法。此外，由於掘路工程主要集中於行人路或交通安全島，因此不會影響交通。

(6) 為新來港人士所提供的服務

教育統籌局(教統局)會繼續為新來港人士安排啓導課程及尋找學位，由於灣仔區的新來港人士數目不多，學童很快可找到學位入學。此外，社會福利署(社署)如常為新來港人士提供服務，七月份只有數個新來港人士家庭來港定居灣仔。

有議員希望了解更多為基層人士提供的服務。社署將於下一次會議上介紹有關服務。

(7) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進度

灣仔發展計劃第二期填海工程的檢討工作正在進行中，顧問公司現正進行主幹道連接路研究及交通模擬研究。

(8) 掃桿埔平房區

掃桿埔平房區的清拆工作已大致完成，地政總署及房屋署(房署)工程組人員正安排接收事宜。至於是否保留衛斯理營舍，則有待區議會決定。此外，房署已於八月九日向民政處提交滅蚊支援撥款的申請，以應付本財政年度衛斯理營舍範圍所需的防蚊及剪草工作。民政處已於八月十日將房署的申請提交衛生福利及食物局考慮。

在上一次會議上，委員提及有人在正民村入口焚燒垃圾。房署解釋，事件起因是由於房署在該處用一個鐵桶燃燒機密文件，因而產生烟霧。在接獲投訴後，房署已即時停止行動。

委員備悉與衛斯理營舍有關的斜坡資料。議員請部門進一步提供正民村、衛斯理營舍及馬場先難友紀念碑附近的斜坡資料，以供區議會考慮整體發展及用途。民政處集齊及整理有關資料後，會向區議會提交文件。

(9) 船街美化工程

顧問公司已於七月初及七月中提交招標文件及刊憲文件，並正按民政處及工程組提出的意見作出修改。另外，民政處已向民政事務總署提交申請撥款文件，並將約見副署長，講解工程內容及回答有關問題。

(10) 地區市容重整計劃 — 美化鵝頸街市一帶

房署發出清拆令後，部門收到約二十宗投訴，內容主要認為部份僭建物沒有引起衛生及安全問題，要求部門暫緩清拆有關僭建物，及希望與區議會及政府部門會面。有關部門會再就上述意見進行商討及安排進一步諮詢。

(11) 違例建築物及灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇

灣仔區共有四十五幢目標樓宇被列入屋宇維修統籌計劃名單中，其中三幢樓宇已完成維修及從名單中剔除，屋宇署會繼續跟進餘下的樓宇。至於區內其他樓宇的僭建物，屋宇署會繼續按照法例及執法政策處理，居民如有疑問，可向屋宇署查詢。

(12) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

民政處沒有特別報告。

(13) 灣仔區公廁翻新工程

摩利臣山道公廁的翻新工程經已竣工及於五月十一日重新開放，灣仔區公廁翻新工程已全部完成。

(14) 於寶雲道姻緣石附近公園加設公廁的建議

食環署已將有關部門的意見轉交建築署，建築署現正考慮工程的可行性及所需費用。

(15) 鵝頸街街市熟食中心安裝冷氣系統

鵝頸街市熟食中心已於七月一日停業，並已於七月六日移交建築署承建商展開工程。工程為期約五個月，預計可於十二月交回檔戶進行裝修及復業前的準備。

(16) 灣仔區「社區清潔指數」報告

民政處已分別於五月及八月進行了兩次調查，並將收集後的資料提交民政事務總署。由於正式報告仍未公佈，民政處會於下次會議上再作報告。

(17) 灣仔區全城清潔策劃小組工作進度報告

委員備悉灣仔區全城清潔策劃小組的工作進度。

灣仔新街市預計於二零零六年初落成，並於零六年中啓用。待新街市落成後，食環署將安排灣仔舊街市合資格的檔主及太原街和交加街合資格的持牌小販遷往新街市營業。在去年三月的區議會上，食環署亦曾提出保留部份小販在街道上的建議，但區議會不贊同，並認為應將所有街道小販安置入新街市，因此食環署現時是循此方向處理上述事宜。有議員指出，由於環境隨時間而改變，本屆區議會對街道小販的看法或與過往有所不同，因此建議食環署就有關事宜向食物及環境衛生委員會提交進度報告。

(18) 灣仔市區小工程計劃的工程進度

委員備悉灣仔市區小工程計劃的工程進度。

(19) 統整成本高及使用率低的小學

委員備悉上述事項。有議員認為，教統局不應只從數據評估學校及學生，而應從人性化角度處理有關問題。委員請教統局日後若有同類安排時可事先作出通知，以便提供協助。

(20) 建設箕璉坊休閒公園

康文署已聯同有關議員及民政處代表進行現場視察，並正與水務署研究有關建議。

(21) 皇后大道東266號ZL7254地段(非法僭建問題)

委員備悉有關部門處理上述個案的工作進度。

(22) 私家街道維修及管理問題

委員備悉政府處理私家街道維修問題時的三種主要方法。

屋宇署現正與路政署研究可否引用《建築物條例》，要求登龍街業主進行維修，或考慮由政府部門代業主進行工程，並向業主收回工程費用。有議員認為，屋宇署發出修葺令的做法不單沒有效用，而且非常擾民。他請屋宇署重新考慮，不要向業主發出修葺令。

議員就私家街道維修問題提出多項意見，包括：(一)私家街道數目甚多，政府應從政策方面考慮長遠的解決方法，而不應待發現問題時才個別處理；(二)政府要求業主開放路段供行人及車輛使用，但卻要業主維修及管理有關街道，發生事故時即檢控業主，對業主非常不公平；(三)小業主沒有財力及能力管理私家街，對於願意與政府合作的業主，政府應提供更多協助；(四)私家街道是殖民地時代的制度，在現今社會已不合時宜，政府應與時並進，想法解決問題，而不應待私家街道發生事故時才作出處理；(五)早年的地契條款要求業主開放街道予公眾使用，但過往私家街道毋須供車輛使用，情況與現今不同，反映地契未能與時並進；(五)可交由法庭判決現行的私家街道條例是否適當，或考慮其他創新的方案，例如由政府向業主支付管理費。

有議員建議考慮利用每一年度的市區小工程計劃剩餘撥款，按照優先次序維修部份私家街道。委員建議先就區內私家街道及私家後巷進行資料搜集，然後再考慮解決方案。

灣仔地區管理委員會
二〇〇四年八月