

### 文件目的

1. 市區重建局留意到，近期社區內有意見希望市建局加強溝通方面的工作，以進一步改進市區更新的規劃工作。故此，市建局將於短期內在灣仔區內進行社區意見調查。

### 背境

2. 為推行市區更新工作，市建局在過去曾經舉辦工作坊及研討會，聽取居民意見。這次調查將邀請獨立專業機構進行，以期達到更佳效果。市建局希望用綜合手法進行舊區重建，調查結果將協助擬定灣仔區市區更新策略之用。

### 調查內容

3. 這調查將會招標由學術機構負責執行。該調查的工作包括收集、整理及評估灣仔區內居民的意見，他們對區內關注問題，例如居住環境、綠化、交通、區內特色，及傳統文化方面的期望。

### 調查範圍

4. 調查範圍比 2001 年公布的市區重建策略內的目標區為大。該調查範圍包括核心範圍及影響範圍。

核心範圍——如附圖所示的舊灣仔。核心範圍乃根據市區重建策略的灣仔目標區而釐定。

影響範圍——核心範圍的外圍，南北包括由海旁到堅尼地道，東西則由軍器廠街到波斯富街。

## 調查對象

5 · 調查對象將包括下列人士：

- 居民
- 商戶
- 工人
- 學生
- 購物人士
- 旅客
- 訪客（到訪親友及區外人士）
- 持份者（對區內關注的團體及人士包括區議會，分區委員會，專業及學術界人士，關注小組，商會，各傳統及社區團體，文化教育界團體等）。

6 · 獲委任的調查機構將會於未來數週內向市區重建局提議調查的模式及設計訪問調查問卷詳情。

## 灣仔區議會意見

7 · 市建局爲了加強與區內各界人士的溝通，衷心期望能與灣仔區議會繼續密切合作。希望再藉此機會，能更深入聽取各區議員對在上文第三段所提及區內需要改善的地方提出意見。市建局會要求負責進行調查的獨立機構將區議會的意見作詳細考慮。希望大家可以提供更多意見以作改善。

市區重建局

二零零四年十一月十日