

## 灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southern Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇〇五年一月十八日  
討 論 文 件

灣 仔 區 議 會  
文 件 第 7 / 2 0 0 5 號

### 區內直升機場發展建議

#### 背景

立法會經濟事務委員會於二〇〇四年十二月七日的會議上，討論區內直升機場發展建議，鑒於在此事上各方意見分歧，立法會經濟事務委員會及規劃地政及工程事務委員會將於二〇〇五年一月三十一日舉行聯席會議，以討論此事項，並邀請灣仔區議會派代表出席，表達意見。

#### 政府的建議

2. 政府當局建議，在上環西區公園體育館前面海傍地帶的選址，發展為商用直升機服務而設的區內永久直升機場。考慮主要因素包括：

- (1) 區內直升機的適合選址須位於市中心，交通便利，且鄰近商業中心區；
- (2) 選址必須位於海傍，確保直升機航路不受阻礙，以符合國際民航組織對單引擎機種直升機(區內直升機服務主要採用的直升機機種)的安全要求。在進行多次選址後，政府當局認為只有上環選址符合上述條件，以及各項有關的環保要求。有關的立法會文件，請參閱附件一。

#### 立法會經濟事務委員會的討論

3. 經濟事務委員會於 2004 年 12 月 7 日會議上討論此事項。事務委員會察悉 ——

- (a) 有需要在鄰近商業中心區的地方興建區內永久直升機場，以配合區內直升機服務的預測增長；
- (b) 中西區區議會反對政府當局在上環興建區內永久直升機場的建議。該區議會認為該海傍地帶應預留作公眾用途；

- (c) 業界曾要求政府容許在香港會議展覽中心(下稱“會展”)外計劃興建的直升機坪用作商業用途；
- (d) 政府當局認為，除上環選址外，市區並無可符合所有安全及環保要求的其他可用選址；
- (e) 政府當局解釋，對於在會展外計劃興建的直升機坪對會展及金紫荊廣場使用者造成的環境影響，規劃地政及工程事務委員會過往曾表示關注；政府當局答應計劃中的直升機坪只限作政府飛行服務隊用途；及
- (f) 政府當局認為，在制定《海港條例》(第 531 章)及終審法院就保護及保存海港的法定原則作出裁決後，鑒於上環有另一可用選址，並無充分理由在海港進行額外填海工程，以在會展外興建政府及商用直升機服務共用的機場。

----- 4. 有關的報章報導，請參閱附件二。

#### **意見徵詢**

- 5. 請議員就區內直升機場發展建議，表達意見。

灣仔區議會秘書處  
二〇〇五年一月

二零零四年十二月七日會議  
討論文件

附件一

立法會經濟事務委員會  
區內直升機場發展建議

引言

2003年6月，我們向經濟事務委員會簡介《香港直升機交通需求及直升機場發展》顧問研究的結果（立法會CB(1)1959/02-03(04)號文件）。顧問研究的其中一項建議是在市區興建一個永久的地面直升機場，供區內直升機服務使用。議員在會議上促請政府盡早提供該設施。本文件向議員簡介在上環發展永久區內直升機場的建議。

背景

區內直升機服務

2. 區內直升機服務主要包括觀光、商務包機和特殊服務如吊運、空中測量和攝影。近年來，這類服務錄得可觀增長。2001年至2003年期間，區內服務由每年4,790架次增至10,831架次，增幅高達126%。業務增長主要來自觀光和商務包機（約佔2003年區內直升機服務的80%）。直升機觀光雖是較新的旅遊產品，卻廣受本地居民和遊客歡迎。因此，區內直升機服務有極佳的發展前景，尤其是當大型旅遊設施在未來幾年相繼落成啓用後，將吸引更多遊客訪港，對直升機觀光遊的需求亦應隨之有所增加。此外，商務市場也極具潛力，直升機服務可為分秒必爭的商務旅客提供往返商業中心區和本港境內其他地方（例如香港國際機場）的便捷交通服務。根據顧問報告預測，由現在到2020年，區內直升機業務估計將以每年平均6.3%的幅度增長。

## 發展永久區內直升機場的必要性

3. 自從位於金鐘的中區直升機場在 2003 年關閉後，市區內再沒有永久性的直升機場供商業直升機使用。目前，直升機公司主要使用位於西九龍填海區的臨時設施，而該設施日後需騰出予西九龍文娛藝術區發展之用。為促進商業直升機服務的長遠發展，必須盡早興建永久區內直升機場。

4. 自 1998 年開始，我們已多次尋找適合發展區內直升機場的地點。選址需符合數項嚴格的條件。首先，選址須位於市中心，交通便利，且鄰近商業中心區、主要酒店和會展設施。這是為了方便遊客和商務人士使用直升機服務，並能提供往返商業中心區與香港國際機場及本港境內其他地方的高效率空中接駁服務。其次，因為區內直升機服務主要採用單引擎機種，為符合國際民航組織的安全要求，選址必須位於海傍，確保直升機航路不受阻礙。此外，選址必須符合各項有關的環保要求，且不會與鄰近用地產生衝突。

## **建議的區內直升機場**

### 上環選址

附件

5. 經過在維港兩岸進行的全面選址工作，只有位於上環的一幅土地符合所有要求。該地點位於西區公園體育館臨海的空地，其位置平面圖載於附件。

6. 選址總面積為 7,400 平方米，擬建直升機場需佔 4,400 平方米，餘下的地方將留作日後擴充之用。直升機場將建有兩個升降坪和兩個停機坪，以及必要的配套設施，包括候機室、飛行控制室、辦公室、地下加油設施和停車位。直升機場的設計利用體育館作天然隔音屏障，以減低對鄰近地方的噪音影響。政府委托的項目顧問已確認該地點在技術上可行，並可符合所有相關的環境、結構和交通要求。

7. 建成後的直升機場每年可處理 43,000 架次升降，相當於每天 118 架次，處理量約是目前服務的 4 倍，可以滿足超越 2020 年的服務需求。

## 建議發展模式

8. 基於直升機服務的商業性質，以及政府鼓勵私營機構參與公共項目的政策目標，我們認為區內直升機場項目應由私營機構投資和發展。因此，我們計劃採用港澳碼頭跨境直升機場擴建項目的招標安排。委員會在 2004 年 1 月 15 日的會議上認同該種模式。

9. 總概而言，建議的直升機場將由私營機構以租賃合約形式發展和營運，有關的租賃合約會通過公開招標批出。承租人將自資興建及在租賃期內營運該直升機場，並在公平的基礎上，讓所有直升機公司共同使用該設施。承租人可向直升機公司收取費用，但費用水平必須公平及一致。招標文件將清楚列明可收取的費用以及調整這些費用的指引。我們將進行詳細的財務評估確定租約條款的細節。

## 公眾諮詢

10. 我們將在 2005 年 1 月分別諮詢中西區區議會和共建維港委員會。

## 法定程序

11. 視乎公眾諮詢的結果，我們將進行環境影響評估，確保發展計劃符合所有相關的法定環保要求。此外，我們會向城市規劃委員會申請把選址目前的「政府、機構或社區」及「休憩用地」用途改為「其他指定用途（直升機場）」。

## 發展時間表

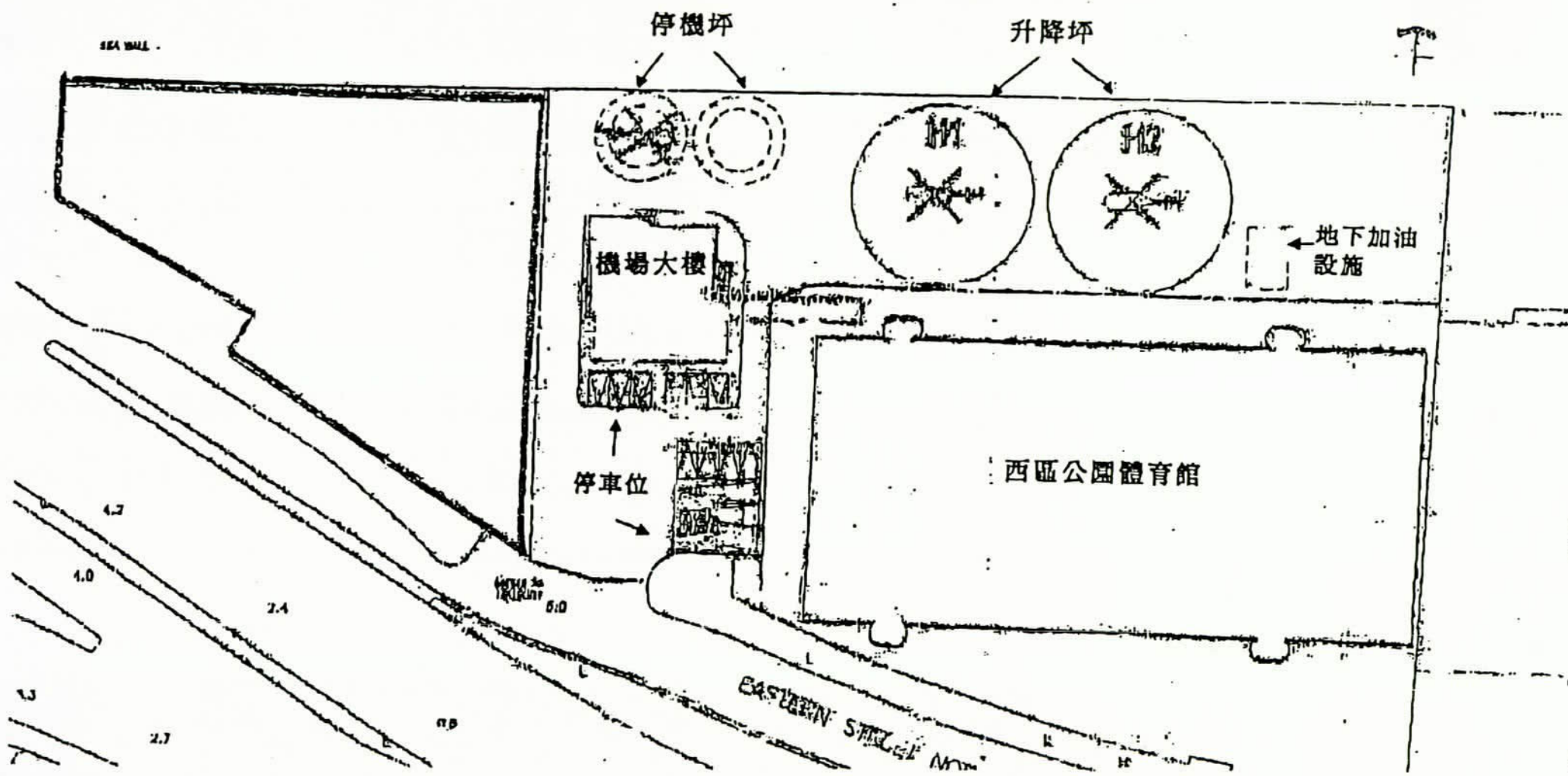
12. 考慮到進行公眾諮詢、法定環評和更改土地用途程序、招標和興建所需的時間，預期直升機場可於 2008 年初啓用。我們會研究可否縮短時間表，使永久直升機場早日落成啓用。

徵詢意見

13. 請議員就以上建議提供意見。

經濟發展及勞工局  
二零零四年十一月三十日

上環擬建區內直升機場平面圖



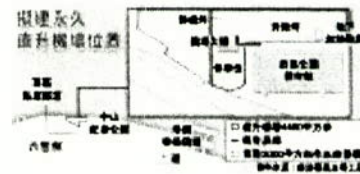
總面積 7,400 平方米

直升機場 4,400 平方米

隔音屏障

## 上環倡建永久直升機場 (02-12-2004)

【明報專訊】政府建議在上環西區海底隧道旁的臨海地皮，由私營機構投資興建一個永久直升機場，以供商業直升機使用，取代現時在西九龍填海區的臨時直升機場。政府指出，新直升機場每日可處理 118 架次升降，較目前服務高出 4 倍，有助本港發展直升機觀光旅遊及商務直升機市場，初步預計 2008 年初啓用。



料 2008 年初啓用

據政府提交立法會經濟事務委員會的文件指出，自中區添馬艦旁的直升機場去年關閉後，市區已沒有永久直升機場供商業直升機使用，直升機公司只能改用西九龍填海區的臨時直升機場。但隨着西九龍文娛藝術發展區建成，政府必須騰出直升機場的土地，故有必要盡早興建永久直升機場。

政府又指，2001 至 03 年間的本港直升機服務，增幅高達 126% 至 1.08 萬架次，主要來自觀光和商務包機。據政府顧問報告預測，由現在到 2020 年，直升機業務將以每年平均 6.3% 的幅度增長，其中以直升機觀光遊及商務市場最具潛力。

### 觀光商務市場具潛力

政府經過在維港兩岸選址後，建議在上環西區海底隧道旁、西區公園體育館臨海的 7400 平方米空地，興建一個約佔 4400 平方米的永久直升機場。直升機場將建有兩個升降坪和兩個停機坪，以及其他必要的配套設施。直升機場亦會利用體育館作天然隔音屏障，以減低對附近居民的噪音影響。

政府預料直升機場每年可處理 4.3 萬架次升降，相當於每日 118 架次，較目前的處理量高出 4 倍，相信可滿足超越 2020 年的服務需求。政府建議直升機場以由私營機構投資和發展，屆時將透過公開招標批出租賃合約。立法會將於下周二討論政府建議，當局亦計劃明年初展開諮詢，預計 2008 年初可以啓用。

港聯直升機發言人張應財歡迎直升機場設在西區。但他不清楚具體內容，暫難以評論港聯會否投訴參與競投興建和發展新的直升機場。



## 西區簽名運動反對建直升機坪 (05-12-2004)

【明報專訊】政府早前向立法會提交文件，計劃在上環西區公園室內運動場旁興建直升機場，9位中西區區議員昨聯合發起街頭簽名行動，反對政府有關建議，並指日後將有逾萬中西區居民受直升機噪音影響，「屆時遊人要帶耳筒才可在公園打波」。

中西區區議員甘乃威，不滿政府指西區公園體育館可作天然隔音屏障。他指體育館只有數層，而直升機是由東西兩面飛進機場，航道距離上環、西營盤、石塘咀民居約300至400米，噪音將嚴重擾民。他表示，會將市民簽名遞交經濟發展及勞工局長葉澍堃，要求政府停止有關計劃，改於上址建海濱長廊美化環境。

## 嘉道理倡灣仔建商用永久直升機場 (24-12-2004)

政府堅持上環

【明報專訊】雖然政府屬意在上環西區公園室內運動場旁，興建永久的商用直升機場，但反對聲音依然持續，根據立法會討論文件，大酒店集團大股東嘉道理家族的米高嘉道理，曾多次去信經濟發展及勞工局，認為在灣仔會展中心東北方近金紫荊廣場的一幅土地，更適合建新直升機場。不過，政府指該幅地皮存在規劃技術問題，所以堅持在上環興建。

政府認為，米高嘉道理所建議的選址，由於納入灣仔分區大綱圖，而該圖早前因終審法院曾作出填海原則判決而需重新審議，因此有關選址的土地用途存有變數。

相反，西區公園室內運動場旁的土地，只待完成技術諮詢便可推出。

米高嘉道理又向政府提交直升機營運商的意見書，內容指灣仔選址接近原來的直升機場，加上灣仔一向有飛行服務隊的直升機場，並曾與私人營運商合用，因此作為永久直升機場選址，有助減輕建設和營運成本。