



二〇〇五年五月十七日
報 告 事 項

灣 仔 區 議 會
文件第 57 / 2005 號

灣仔地區管理委員會
第142次會議記錄進度報告
(草擬本)

灣仔地區管理委員會在二〇〇五年四月二十日的第142次會議中，曾討論下列事項：

(1) 六國中心對出中央分隔欄的清潔問題

由於該處交通繁忙，在日間進行清潔容易引起交通阻塞及交通事故，因此，食物環境衛生署(「食環署」)已指派清潔承辦商於深宵時分進行清潔，預計可於一星期內清理六國中心對出中央分隔欄的所有垃圾。食環署亦已安排清潔承辦商，定期清理該處的垃圾。

(2) 銅鑼灣行車天橋、維園道及告士打道重建工程

橫跨維園道的行人天橋橋面已於4月17日吊裝完成，現正進行剩餘部份的裝置工程。另外，行車天橋的地基工程及鄰近銅鑼灣海濱公園的臨時行車道路工程現正進行中。

(3) 銅鑼灣行人專用區試驗計劃

運輸署將會委託一間大學，於5月初開始就白沙道行人專用區計劃進行意見調查，預計可於7月中完成，調查對象包括司機、行人、小巴乘客及商戶，並計劃於7月向規劃、交通及環保委員會匯報。有議員認為，研究報告必須審慎、客觀及全面，在進行意見調查時，亦應讓諮詢對象了解該區的未來發展概況及運輸署的初步看法。

此外，運輸署考慮將計劃試驗期延長一至兩個月，待意見調查報告完成後，再決定是否繼續進行計劃。運輸署將於報章刊登交通通告，通知有關人士計劃延長試驗期的安排，灣仔民政處聯絡主任亦會將有關安排另行通知個別商戶。

(4) 百德新街交通改善措施

近兩個月的百德新街交通情況令人滿意，運輸署沒有收到任何投訴，並會繼續監察有關情況。另外，在2月及3月份，警方只收到5宗有關噪音投訴。不過在柏寧酒店附近的車輛阻塞投訴則有所增加，在3月份一個月內共有23宗投訴。警方會繼續監察及採取票控行動。委員請警方加強執法，並於本委員會上定期報告有關的票控數字。

(5) 為有需要人士所提供的服務

由去年9月至本年2月，教育統籌局(「教統局」)共接獲27宗新來港兒童找尋學位的個案，並已全部處理完成。

委員備悉聖雅各福群會灣仔綜合家庭服務中心及社會福利署(「社署」)銅鑼灣綜合家庭服務中心的詳細資料，並備悉社署不能將社會保障部設於綜合家庭服務中心的原因。

委員備悉灣仔區南亞裔學生入讀主流學校的適應情況，以及教統局撥款資助貧窮學生參加課外活動的有關情況。

(6) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進度

共建維港委員會屬下的灣仔發展計劃第二期檢討小組委員會主席已聯同有關部門，於4月12日諮詢灣仔區議會，會上討論了「優化灣仔及鄰近地區海濱的研究：公眾參與小錦囊」。至於公眾論壇，預計將於5月尾進行。

(7) 地區市容重整計劃 — 美化鵝頸街市一帶

委員備悉地區市容重整計劃的最新進展。

(8) 遷移太原街及交加街的持牌小販

有議員建議，在新街市落成前安排區議員現場視察，以便區議員全面了解街市內部的情況。由於必須取得市區重建局及發展商的同意才可進入工地，食環署會與市區重建局商討上述建議的可行性。

(9) 違例建築物及灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇

委員備悉屋宇署2004年大規模清拆外牆僭建物行動的進展。另外，2005年大規模清拆外牆僭建物行動的目標樓宇名單已接近完成，灣仔區共有88幢大廈，待屋宇署與外判的顧問公司簽訂合約後，預計可於今年年中以後展開上述行動。

委員備悉，在今年屋宇維修統籌計劃的目標樓宇名單中，灣仔區共有10幢大廈。另外，香港房屋協會將會加入協助進行上述計劃，主要負責聯絡業主及協助業主盡快進行維修。

(10) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

民政事務總署向立法會提交了2005年建築物管理條例的修訂草案，並已於4月1日刊憲。立法會將於4月27日進行首讀，然後開始條例委員會的審核階段。修訂草案的內容主要是補充現行法例的不足，其中包括提議落實第三者風險保險條例的規定，以強制大廈的業主立案法團購買第三者風險保險。修訂草案期望可於下一個立法年度獲通過，如果條例獲得通過，屆時灣仔區議會及灣仔民政處可能需要加強有關的宣傳工作。

(11) 於寶雲道姻緣石附近公園加設公廁的建議

肇輝臺其中一座大廈的業主立案法團就公廁位置提出反對，並建議將公廁搬往司徒拔道口，但食環署現場視察後，認為該處不適合興建公廁。有議員建議在公廁外種植樹木作遮掩。另外，食環署建議灣仔民政事務處邀約有關部門舉行現場視察，以商討加設公廁的有關細節。

(12) 鵝頸街市熟食中心安裝冷氣系統及鵝頸街市南北座改善工程的進度

鵝頸街市熟食中心的冷氣系統已於3月中全面投入服務，鵝頸街市南座清拆圍牆及加建欄杆的工程亦已於4月13日完成。至於鵝頸街市北座加設入口的工程，由於受影響的三個檔位中，仍有一位檔主反對，食環署稍後會再與有關議員聯絡，請有關議員協助游說檔主。

另外，食環署將會於現場向區議員及商戶介紹設計，並會考慮商戶的意見。

有議員指出，熟食中心的冷氣系統於3月中才正式投入服務，但政府於3月1日已開始向檔戶收取冷氣費。食環署表示已向財務科申請豁免檔戶3月1日至13日的冷氣費，並已獲得批准。

(13) 灣仔區「社區清潔指數」報告

委員備悉「社區清潔指數」的最新情況。

(14) 灣仔區全城清潔策劃小組工作進度報告

委員備悉第三期優先清潔衛生黑點行動的進展，以及政府部門處理耀華街與禮頓道之間後巷僭建房屋及安置有關住戶的最新進展及分工情況。

(15) 灣仔市區小工程計劃的工程進度

委員備悉上述工程進度。

(16) 有關灣仔道59-123C後巷問題及皇后大道東266號IL7254地段非法僭建問題

委員備悉上述後巷問題的最新進展。有議員認為，上述問題的成因是由於私家地段的業主沒有妥善管理，以及公家地段被非法佔用，並認為不應由食環署動用公帑為私家地方進行清潔，而應由有關業主負責清潔及管理。

有議員建議在地區管理委員會轄下設立專責小組，從政策層面研究全區的后巷問題。灣仔民政處將於會議後，與有關部門商討上述建議。

(17) 灣仔區報販問題

委員備悉，灣仔區轄下的工作小組已與有關部門開會討論灣仔區的報檔問題，並通過要求食環署及警方加強執法。委員亦已備悉食環署執法行動的部署情況。

在食環署加強檢控後，報販可能會向區議員求助，因此，食環署請區議員支持執法。有議員表示，如果有關報檔佔用公眾地方營業及情況嚴重，他完全支持食環署加強執法。

(18) 灣仔區行乞及賣藝問題

有議員指出，在柯布連道行人天橋等人流密集的地方，行乞及賣藝的情況越來越多，這類行乞及賣藝者似乎是雙程證人士。警務處回應，警方接獲投訴或巡邏時發現有行乞者，均會採取行動，但基於資源分配的問題，警方會累積個案後才一次過採取行動。如果發現行乞者是雙程證人士，警方會將他即時遣返。至於賣藝者，如果他們有向途人討錢的行為，警方亦會將之列作行乞個案處理。

有議員認為，如果行乞者涉及小童或嬰兒，則警方應優先及即時處理行乞個案。

(19) 私家街道的交通執法問題

委員就警方可否在私家街道執法的問題作出討論，並建議搜集有關資料，在下一次會議上詳細討論。

(20)食肆於晚上佔用公眾地方營業的問題

有議員指出，灣仔區不少街道如寶靈頓道及登龍街，均有食肆在晚間佔用公眾地方營業的問題，政府部門必須正視。亦有議員指出，食肆將煮食爐擺放於行人路上，危害公眾安全。

食環署回應，由於部份食肆於深宵營業，因此食環署員工在日常巡查時未必能夠發現有關問題，如果接獲投訴，食環署會跟進。至於議員提及的個案，食環署已部署行動，相信情況會有所改善。

灣仔地區管理委員會

二〇〇五年四月