

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southern Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

傳 閱 文 件

灣 仔 區 議 會
文件第 115/2005 號
(經第二次修訂)

灣仔區議會 社區參與計劃撥款申請

1. 計劃名稱

印製灣仔區大廈管理工作實用手冊

2. 團體名稱

灣仔區議會大廈管理專責小組

3. 計劃類別

非資助計劃

4. 建議計劃細則

(a) 目的

利用大廈管理方面的一些常用表格、通告、財政預算、報價表、常用文書等的參考範本編製成一本實用手冊。既可提高區內人士對大廈管理方面的知識，更可省卻大廈管理人員在處理日常事務方面的時間。

(b) 性質

編製大廈管理工作實用手冊

(c) 日期及時間

修訂前：由獲批款後籌備編印，至明年1月前完成。

經修訂：由獲批款後籌備編印，至二〇〇六年三月初完成。

(d) 地點

派發給灣仔區內屋苑及大廈管理組織

(e) 參加人數

受惠者：派發給灣仔區各大廈管理組織(包括有關大廈的業主立案法團、互助委員會、業主委員會，管理公司，準備成立及新成立業主立案法團的大廈)。

(f) 對象

區內的業主立案法團、互助委員會、業主委員會等大廈管理組織

(g) 協辦者

灣仔民政事務處

5. 預算支出分項說明

修訂前：

<u>項 目</u>	<u>估計 費用</u> 元	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額</u> 元
(a) 設計及軟件製作	8,000	8,000
(b) 印製手冊(2,500-3,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	52,500	52,500
(c) 雜項	500	500
	<u>61,000</u>	<u>61,000</u>

經修訂：

<u>項 目</u>	<u>估計 費用</u> 元	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額</u> 元
(a) 設計及軟件製作	22,000	22,000
(b) 印製手冊(3,500-4,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	51,000	51,000
(c) 雜項	500	500
	<u>73,500</u>	<u>73,500</u>

經第二次修訂：

<u>項 目</u>	<u>估計 費用</u> 元	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額</u> 元
(a) 設計及軟件製作	22,000	22,000
(b) 印製手冊(3,500-4,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	51,000	51,000
(c) 雜項	500	500
(d) 郵費(\$8.2x996 間業主立案法團及互助 委員會)	8,167.2	8,167.2
	<u>81,667.2</u>	<u>81,667.2</u>

6. 付款方法
以直接撥款方法付款。

7. 預支款項
不須預支款項。

經修訂：申請團體就是次修訂提供以下資料：

- (i) 手冊之內容比預期豐富，搜集資料需時及篇幅由初定 80 頁增至 120 多頁，故印製手冊完成日期延遲至 2006 年 3 月初。
- (ii) 因篇幅及內容的增加，故承辦商的設計及軟件費用亦隨之增加。
- (iii) 政府印務科的報價費用比預期中便宜，希望多印一些手冊給大型屋苑業主立案法團及有關之大廈管理組織。
- (iv) 現申請增加活動開支 12,500 元，現備悉「大廈管理證書課程」、「分區茶聚」及「優質大廈管理選舉」共有餘款：12,501.74 元，本小組活動開支不會超過總預留撥款額 130,000 元。

經第二 申請團體表示，是次修訂是因以郵寄方式將手冊寄給區內業主立案法團及互
次修訂：助委員會，所以申請增加郵費活動開支 8,167.2 元。

8. 徵詢意見

修訂前：請委員考慮撥款 61,000 元資助這項計劃。

經修訂：請委員考慮撥款 73,500 元資助這項計劃及批准是項計劃的修訂。

經第二次修訂：請委員考慮撥款 81,667.2 元資助這項計劃及批准是項計劃的修訂。

灣仔區議會秘書處
二〇〇六年三月

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 一九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southern Centre
130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

傳 閱 文 件

灣仔區議會
文件第 115/2005 號
(經修訂)

灣仔區議會
社區參與計劃撥款申請

1. 計劃名稱
印製灣仔區大廈管理工作實用手冊
2. 團體名稱
灣仔區議會大廈管理專責小組
3. 計劃類別
非資助計劃
4. 建議計劃細則
 - (a) 目的
利用大廈管理方面的一些常用表格、通告、財政預算、報價表、常用文書等的參考範本編製成一本實用手冊。既可提高區內人士對大廈管理方面的知識，更可省卻大廈管理人員在處理日常事務方面的時間。
 - (b) 性質
編製大廈管理工作實用手冊
 - (c) 日期及時間
修訂前：由獲批款後籌備編印，至明年1月前完成。
經修訂：由獲批款後籌備編印，至二〇〇六年三月初完成。
 - (d) 地點
派發給灣仔區內屋苑及大廈管理組織
 - (e) 參加人數
受惠者：派發給灣仔區各大廈管理組織(包括有關大廈的業主立案法團、互助委員會、業主委員會，管理公司，準備成立及新成立業主立案法團的大廈)。

(f) 對象

區內的業主立案法團、互助委員會、業主委員會等大廈管理組織

(g) 協辦者

灣仔民政事務處

5. 預算支出分項說明

修訂前：

<u>項 目</u>	<u>估計 費用 元</u>	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額 元</u>
(a) 設計及軟件製作	8,000	8,000
(b) 印製手冊(2,500-3,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	52,500	52,500
(c) 雜項	500	500
	<u>61,000</u>	<u>61,000</u>
	=====	=====

經修訂：

<u>項 目</u>	<u>估計 費用 元</u>	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額 元</u>
(a) 設計及軟件製作	22,000	22,000
(b) 印製手冊(3,500-4,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	51,000	51,000
(c) 雜項	500	500
	<u>73,500</u>	<u>73,500</u>
	=====	=====

6. 付款方法

以直接撥款方法付款。

7. 預支款項

不須預支款項。

經修訂：申請團體就是次修訂提供以下資料：

- (i) 手冊之內容比預期豐富，搜集資料需時及篇幅由初定 80 頁增至 120 多頁，故印製手冊完成日期延遲至 2006 年 3 月初。
- (ii) 因篇幅及內容的增加，故承辦商的設計及軟件費用亦隨之增加。

- (iii) 政府印務科的報價費用比預期中便宜，希望多印一些手冊給大型屋苑業主立案法團及有關之大廈管理組織。
- (iv) 現申請增加活動開支 12,500 元，現備悉「大廈管理證書課程」、「分區茶聚」及「優質大廈管理選舉」共有餘款：12,501.74 元，本小組活動開支不會超過總預留撥款額 130,000 元。

8. 徵詢意見

修訂前：請委員考慮撥款 61,000 元資助這項計劃。

經修訂：請委員考慮撥款 73,500 元資助這項計劃及批准是項計劃的修訂。

灣仔區議會秘書處

二〇〇六年一月

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southern Centre
130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇〇五年九月二十日
討 論 文 件

灣 仔 區 議 會
文 件 第 115/2005 號

灣仔區議會 社區參與計劃撥款申請

1. 計劃名稱
印製灣仔區大廈管理工作實用手冊
2. 團體名稱
灣仔區議會大廈管理專責小組
3. 計劃類別
非資助計劃
4. 建議計劃細則
 - (a) 目的
利用大廈管理方面的一些常用表格、通告、財政預算、報價表、常用文書等的參考範本編製成一本實用手冊。既可提高區內人士對大廈管理方面的知識，更可省卻大廈管理人員在處理日常事務方面的時間。
 - (b) 性質
編製大廈管理工作實用手冊
 - (c) 日期及時間
由獲批款後籌備編印，至明年1月前完成。
 - (d) 地點
派發給灣仔區內屋苑及大廈管理組織
 - (e) 參加人數
受惠者：派發給灣仔區各大廈管理組織(包括有關大廈的業主立案法團、互助委員會、業主委員會，管理公司，準備成立及新成立業主立案法團的大廈)。
 - (f) 對象
區內的業主立案法團、互助委員會、業主委員會等大廈管理組織

- (g) 協辦者
灣仔民政事務處

5. 預算支出分項說明

<u>項 目</u>	<u>估計 費用 元</u>	<u>向灣仔區議會 申請的撥款額 元</u>
(a) 設計及軟件製作	8,000	8,000
(b) 印製手冊(2,500-3,000 本) (實際數目視乎最後取得報價而定)	52,500	52,500
(c) 雜項	500	500
	<u>61,000</u>	<u>61,000</u>

6. 付款方法
以直接撥款方法付款。

7. 預支款項
不須預支款項。

8. 徵詢意見
請委員考慮撥款 61,000 元資助這項計劃。

灣仔區議會秘書處
二〇〇五年九月