



二零零七年一月十六日
報 告 文 件

灣 仔 區 議 會
文 件 第 6 / 2 0 0 7 號

灣仔地區管理委員會
第152次會議記錄進度報告
(草擬本)

灣仔地區管理委員會在二〇〇六年十二月十三日的第152次會議中，曾討論下列事項：

(1) 在住宅單位或非商業用途單位內經營幼稚園及補習社的問題

委員備悉，教育統籌局(「教統局」)及規劃署在處理辦學團體提出的辦學申請時，就土地用途上的審查機制。

(2) 銅鑼灣行車天橋、維園道及告士打道重建工程

新銅鑼灣行車天橋已於十月全面開放，有關部門會繼續進行餘下的行車線重整工程。另外，銅鑼灣避風塘毗鄰的維園道東行車線的第一階段重整工程已於十二月三日完成，並會改用新的行車道。餘下的第二階段重整工程預計於零七年一月竣工，屆時整條東行線的重鋪工程將會完成。至於維園道西行車線的擴闊工程，預計可於本年十二月竣工。

(3) 銅鑼灣行人專用區試驗計劃

在十一月二十八日舉行的規劃、交通及環保委員會上，委員同意將白沙道行人專用區試驗計劃轉為恆常方案。運輸署會於十二月中於報章刊登公告，通知公眾有關白沙道行人專用區永久實施的安排。

(4) 為有需要人士所提供的服務

委員備悉，教統局於本年十月至今，為灣仔區的新來港兒童尋找了三個中學學位及一個小學學位。另外，社會福利署(「社署」)家庭服務部現已重整為綜合家庭服務部。綜合家庭服務部將在各區進行多項宣傳工作，並為有需要的人士提供服務。

(5) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進度

共建維港委員會灣仔發展計劃第二期檢討小組委員會(「小組委員會」)已於十月及十一月舉行「建立共識階段」的公眾參與活動，並舉行了二十日巡迴展覽，向公眾展示計劃的概念圖及模型，以諮詢公眾的意見。期間，土木工程拓展署亦已向港島區四個區議會介紹計劃的概念，並於十一月向立法會規劃地政工務委員會介紹計劃。小組委員會將於十二月十六日下午在北角政府合署舉行建立共識社區會議，邀請公眾及有興趣人士參與。會議當日，土木工程拓展署及顧問會向公眾匯報兩個月來收集到的意見，並與公眾詳細討論相關的問題。

有區議員詢問，灣仔區議會曾表示反對在海濱地帶設立「以『水』為主題的公園區」的規劃概念，共建維港委員會及土木工程拓展署如何回應灣仔區議會的意見。土木工程拓展署回應，當日向灣仔區議會介紹「以『水』為主題的公園區」只是規劃概念，至於發展的詳細設計，可以再作修改。有關方面已收到不少公眾意見，當中包括灣仔區議會的意見，預計稍後會向城規會就中環灣仔繞道及填海地的規劃提出建議及展開法定程序，然後有關的工務部門會參考收集到的意見，進行詳細設計。

有區議員詢問，政府打算如何劃分填海地帶的土地用途，並建議土木工程拓展署在正式向城規會提出申請前，應先向灣仔區議會詳細解釋有關的土地用途分區。另外，有區議員建議，適量的商業元素可令地方更具活力，有關方面在進行規劃時應作出平衡。

土木工程拓展署回應，填海土地除用作建設主要基建道路外，都會用作休憩地帶。除了小食亭外，沒有任何商業用途。有關方面現正綜合各方面的意見，預計稍後將規劃概念轉化為合符城規會規格的土地用途圖則，並會於適當時候諮詢區議會的意見。

(6) 地區市容重整計劃 — 美化鵝頸街市一帶

委員備悉，餘下一張清拆令的僭建物已被清拆，因此就上述計劃所發出的清拆令經已全部履行或撤銷。另外，食物環境衛生署(「食環署」)在十月份及十一月份，分別向鵝頸街市一帶違例的商戶提出三十九宗及三十四宗檢控。

另外，委員備悉跨部門街道管理專責小組已於十月下旬展開灣仔道(鵝頸街市地段)的宣傳及勸喻工作，包括向商戶派發由灣仔區議會主席及灣仔民政事務專員聯署的勸喻信及宣傳單張。食環署亦已於十一月及十二月初向商戶派發數封勸喻信/警告信，並於十二月十二日正式展開加強執法行動。當日，有少數商戶表現不合作，食環署已即時向他們發出嚴重口頭警告，飭令他們搬走阻塞街道的貨物及雜物；在十二月十三日的行動中，食環署共向四間不合作的商戶提出八宗檢控。

(7) 遷移太原街及交加街的持牌小販

跟進灣仔街市重置計劃工作小組(「工作小組」)已於十一月十三日召開了第七次會議。會議上，食環署提交了太原街南及交加街東的持牌小販搬遷的圍內抽籤安排、灣仔街市檔戶遷移的圍內競投安排及新灣仔街市修訂設計的方案，並獲得工作小組原則上通過。食環署已將上述方案提交至十二月五日舉行的食物及環境衛生委員會，並獲得委員會接納。食環署會繼續跟進上述事項。

(8) 違例建築物

委員備悉屋宇署二零零五年及二零零六年大規模清拆外牆僭建物行動的進展。

(9) 灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇

委員備悉屋宇署二零零五年及二零零六年屋宇維修統籌計劃的進展。

(10) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

灣仔民政處已於十月二十九日舉辦「灣仔區優質樓宇選舉」，當日共有七十六個業主立案法團及互助委員會參加。

(11) 灣仔區「社區清潔指數」報告

灣仔區「社區清潔指數」第十一次評審工作已於十一月舉行，指數為101.2。下一次的評審工作將於明年二月進行，民政處會將有問題的地點轉交有關部門跟進。

(12) 灣仔區全城清潔策劃小組工作進度報告

委員備悉二零零六年十一月份的月尾清潔行動已於十一月三十日舉行。另外，灣仔民政處地區資料庫在二零零六年十月至十一月共收到三十七個轉介投訴記錄。

(13) 灣仔市區小工程計劃的工程進度

委員備悉上述工程進度。

(14) 商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題

委員備悉跨部門街道管理專責小組的最新工作進展。

灣仔地區管理委員會

二〇〇七年一月