



二零零七年三月二十日
報 告 文 件

灣仔區議會
文件第 29 / 2007 號

灣仔地區管理委員會
第153次會議記錄進度報告
(草擬本)

灣仔地區管理委員會在二〇〇七年二月十四日的第153次會議中，曾討論下列事項：

(1) 銅鑼灣油站搬遷工程的進展

運輸署現正就上述工程展開政府內部諮詢及尋求政策支持，並正諮詢地政總署對土地方面的意見及環境保護署對環境影響的要求。待收集上述資料後，運輸署會落實工程時間表及進行詳細設計。

(2) 銅鑼灣行車天橋、維園道及告士打道重建工程

路政署已於二零零六年十二月底完成西行車線的重整工程，並正進行東行車線的重整工程及維多利亞公園和銅鑼灣公園的美化工程，預計整項工程可於二零零七年六月完成。

(3) 為有需要人士所提供的服務

委員備悉，教育統籌局於本年一月至二月十二日，合共為灣仔區的新來港兒童尋找了三個中學學位及十個小學學位。另外，社會福利署(「社署」)已於本年一月開始就未來一年財政年度的地區福利服務計劃展開地區諮詢，其中一項主要計劃是透過加強與地區不同團體的網絡，盡早聯絡有需要的隱蔽家庭，為他們提供所需服務。

(4) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進度

「優化灣仔、銅鑼灣及鄰近地區海濱研究」的「建立共識階段」的公眾參與活動已於去年十二月完成。顧問公司現正整理收集所得的公眾意見及擬備「建立共識階段」的報告。待完成有關報告後，顧問公司會將報告呈交共建維港委員會灣仔發展計劃第二期檢討小組委員會審核。其後，會開始制定發展大綱草圖及修訂分區計劃大綱草圖，預計於第三季刊憲。在刊憲之前，會先諮詢灣仔區議會的意見。

(5) 地區市容重整計劃 — 美化鵝頸街市一帶

屋宇署就上述計劃所發出的清拆令經已全部履行或撤銷。另外，食物環境衛生署(「食環署」)在十一月份、十二月份及一月份，分別向鵝頸街市一帶違例的商戶提出三十四宗、七十五宗及四十宗檢控。

另外，自去年十二月十二日開始，跨部門街道管理專責小組已於鵝頸街市一帶的灣仔道及寶靈頓道展開聯合行動，鵝頸街市一帶的商戶阻街情況已有顯著改善。

(6) 遷移太原街及交加街的持牌小販

委員備悉，食環署計劃於四月份通知有關小販、於五月份進行圍內抽籤、於六月份進行圍內競投及於八月份安排新街市入伙。另外，新街市的內部裝修工程現正進行中。另外，食環署已收到安排太原街和交加街及灣仔舊街市的遷移工作同時進行的要求，現並正考慮有關意見。

(7) 違例建築物

委員備悉屋宇署二零零五年及二零零六年大規模清拆外牆僭建物行動的進展。

(8) 灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇

委員備悉屋宇署二零零五年及二零零六年屋宇維修統籌計劃的進展。

(9) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

灣仔區議會及灣仔民政事務處現正印製一份「大廈管理Q&A」的手冊，以問答形式推廣大廈管理的知識。印製完成後，會派發予區內的大廈業主立案法團。

(10) 灣仔區「社區清潔指數」報告

灣仔區第十二次「社區清潔指數」巡查已於二月一日至七日舉行。

(11) 灣仔區全城清潔策劃小組工作進度報告

委員備悉二零零七年一月份的月尾清潔行動已於一月二十四日舉行。另外，灣仔民政處地區資料庫在二零零六年十二月至二零零七年一月共收到十八個轉介投訴記錄，自二零零三年六月至今，共收到一千七百六十二個轉介投訴記錄。

(12) 商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題

委員備悉跨部門街道管理專責小組的最新工作進展，並同意在四月份才開始下一個地點的聯合行動。

(13) 街道上的商業推廣活動

委員備悉，自二零零五年開始，食環署與警方每月均會就街道商業推廣活動進行至少一次的聯合行動，在二零零六年，食環署合共提出三百宗零二檢控，在本年亦已提出六十宗檢控。在食環署及警方兩年來的努力下，灣仔區的街頭商業推廣活動阻街情況已有所改善。

長遠而言街道上的商業推廣活動應通過立法規管，區議員表示會向立法會議員反映上述問題。至於短期措施方面，區議會轄下委員會主席可考慮向有關公司發出勸喻信。

(14) 地區工程及設施管理督導委員會

委員備悉在區議會參與管理地區設施的先導計劃下，地區工程及設施管理督導委員會的架構及職權範圍，以及灣仔區議會、社區建設委員會、文化及康體事務委員會和地區工程及設施管理督導委員會的分工情況。

另外，委員備悉社區建設委員會已成立公園設施管理委員會，並正計劃在區內的公園加設長者健身設施及在修頓球場加設電子計分板。

(15) 市民亂拋煙蒂的問題

委員備悉，食環署已訂製一些可以掛於欄杆或燈柱上的煙蒂箱，以方便吸煙的市民。委員可將個別黑點轉介食環署，署方會考慮在有關位置加設煙蒂箱。如果食環署發現市民亂拋煙蒂，會作出檢控。

灣仔地區管理委員會
二〇〇七年三月