

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre  
130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇〇七年五月十五日

討 論 文 件

灣仔區議會

文件第 70/2007 號

**建議於連接合和中心及胡忠大廈的  
原有天橋加建上蓋**

韋安投資有限公司致函區議會主席，建議於連接合和中心及胡忠大廈的原有天橋加建上蓋(函件夾附)，該公司希望得到區議會的支持，便儘快向屋宇署申請豁免容積率而落實此方案。

主席將於區議會五月十五日的會議上討論此議題，請議員發表意見。

灣仔區議會

二〇〇七年五月

**WETHERALL INVESTMENTS LIMITED**

64<sup>th</sup> Floor, Hopewell Centre  
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong  
Tel: (852) 2528 4975 Fax: (852) 28612068

我方信件編號: PDD/MEGA/L0242

敬啟者:

有感於皇后大道東及春園街交界路面狹窄, 人車爭路情況嚴重, 危及路人, 尤其: 學生, 小童及老弱病殘人士之安全。敝公司獲政府同意, 興建一行人天橋, 連接合和中心及 QRE Plaza (即合和中心對面即將落成之大廈)。此天橋已接近完工階段, 並準備於不久之將來, 開放給公眾使用。敝公司又曾與市建局聯絡, 讓此天橋能與市建局利東街項目相銜接, 進一步便利公眾能安全快捷穿越莊士頓道進入地鐵大堂。

此新建天橋是有蓋的, 可擋風雨。然而, 連接合和中心及胡忠大廈部份, 由於已建成多年, 是沒有上蓋的。這安排不能盡善服務坊眾, 於道理及邏輯都不合。敝公司並曾安排統計在皇后大道東橫越斑馬線之人流, 每天(由上午七時至晚上七時)平均人流達三萬多人次, 使用者有在堅尼地道上學之學童, 堅尼地道的居民, 往竹居台教會上學之幼童及上班人士等等。

有見及此, 敝公司建議在連接合和中心及胡忠大廈之原有天橋上加建上蓋, 以方便及加強服務坊眾及學童。所有興建, 維修及保養之費用將由敝公司承擔。現附上設計構思圖則, 供閣下及區議會審閱。敬希支持此建議。得到區議會支持後, 敝公司將儘快向屋宇處申請豁免容積率而落實此方案。使其能與新天橋同步開放, 令往來大道東之公眾人士, 尤其是灣仔居民及學童, 得免日灑雨淋之苦, 功德無量!

此致

灣仔區議會主席黃英琦太平紳士

韋安投資有限公司

楊鑑賢

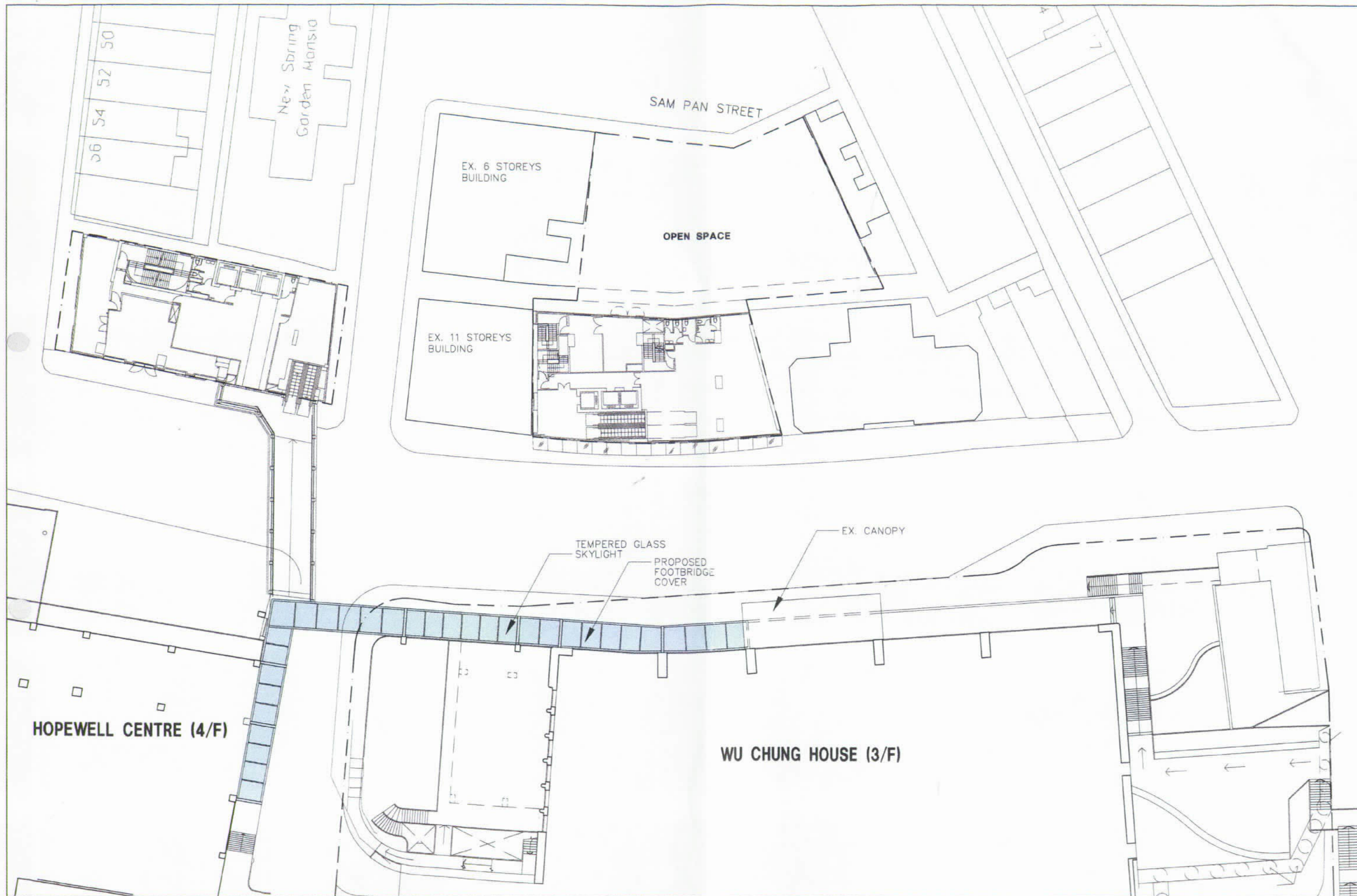
董事

二零零七年四月三日

抄送: 灣仔區議會副主席 - 謝永齡博士 ) 含附件  
灣仔民政事務專員 - 袁貞爾太平紳士 ) 含附件



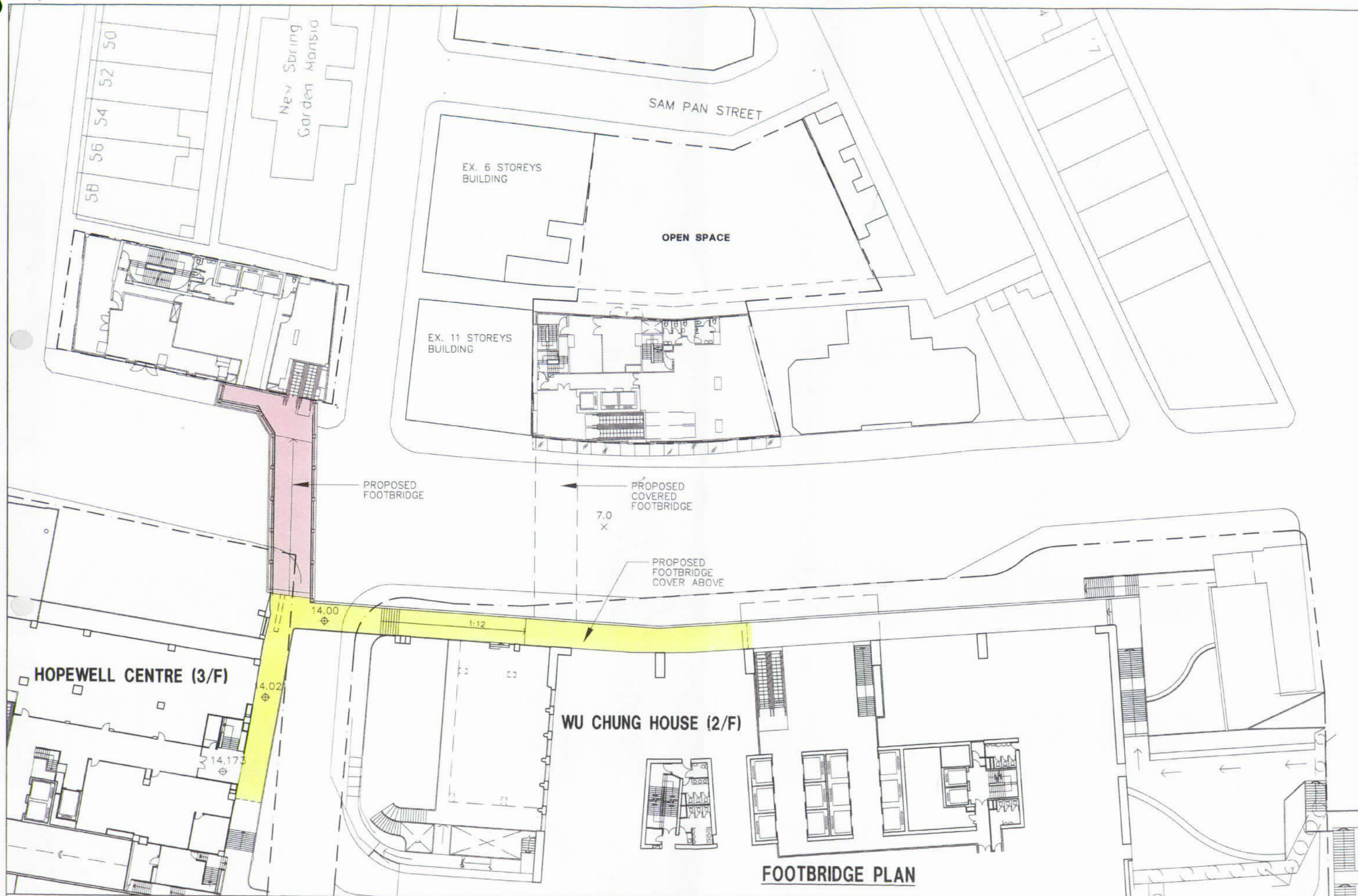
PROPOSED FOOTBRIDGE COVER AT WU CHUNG HOUSE AND HOPEWELL CENTRE 13/2/2007



**PROPOSED FOOTBRIDGE COVER AT HOPEWELL CENTRE & WU CHUNG HOUSE**

0 5 10 15m  
 DATE : 7TH FEB. 2007  
 SCALE : 1:400 @A3

**WMKY** LTD 雲麥郭楊 建築師 工程師  
 ARCHITECTS-ENGINEERS

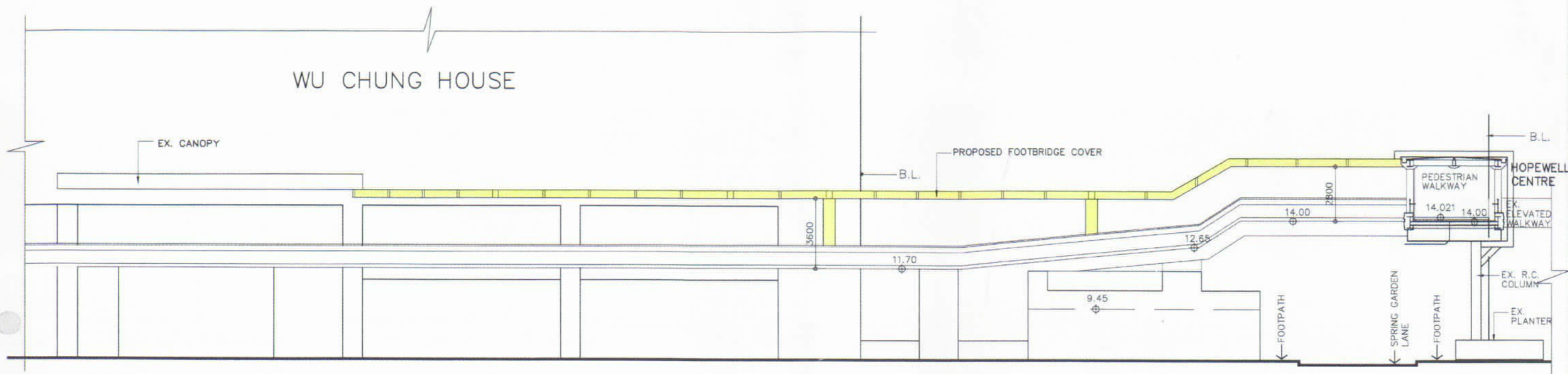


**PROPOSED FOOTBRIDGE COVER AT HOPEWELL CENTRE & WU CHUNG HOUSE**

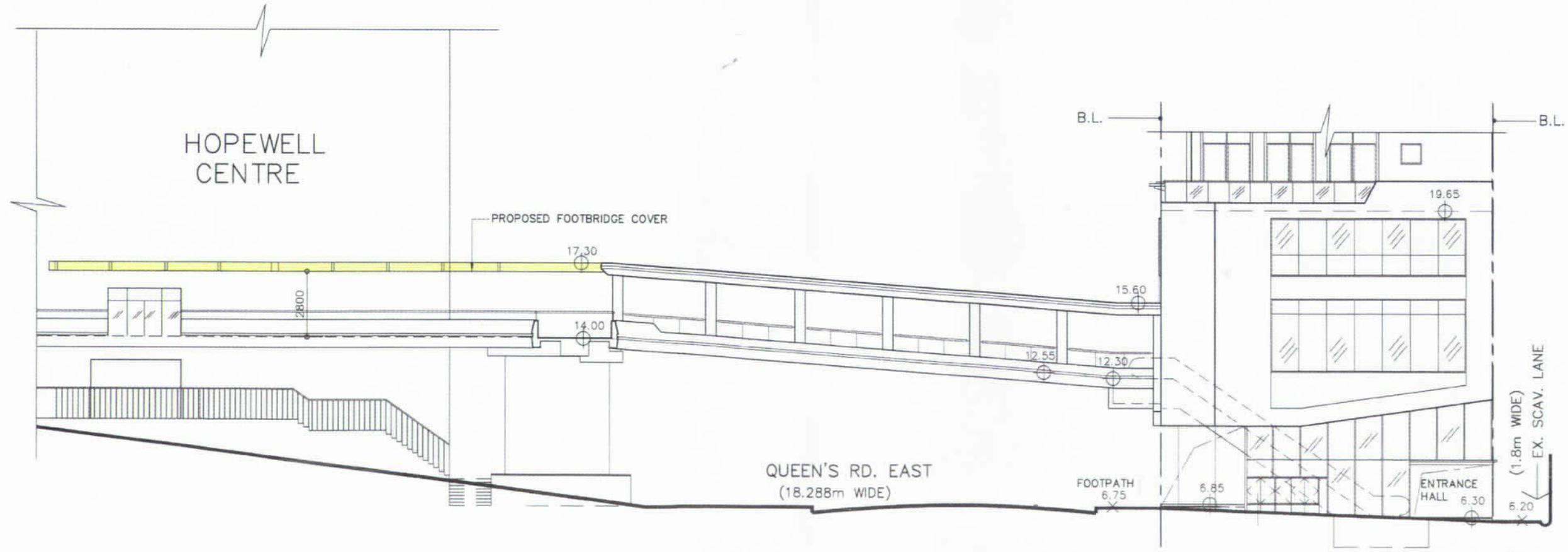


DATE : 7TH FEB. 2007  
 SCALE : 1:400 @A3

**WMKY LTD** 雲麥郭楊 建築師 工程師  
 ARCHITECTS-ENGINEERS



ELEVATION ALONG QUEEN'S ROAD EAST



ELEVATION ALONG SPRING GARDEN LANE



SCALE : 1:200 @A3  
DATE 6TH FEB. 2007

PROPOSED FOOTBRIDGE COVER AT HOPEWELL CENTRE & WU CHUNG HOUSE