



二〇〇九年五月十九日  
報 告 事 項

灣 仔 區 議 會  
文 件 第 3 8 / 2 0 0 9 號

**灣仔地區管理委員會  
第165次會議記錄進度報告**

灣仔地區管理委員會在二〇〇九年四月八日的第165次會議中，曾討論下列事項：

(1) **灣仔發展計劃第二期填海工程的進展**

土木工程拓展署報告稱，路政署正在處理刊憲期間收集到的反對意見。當局期望在本年七月向立法會屬下財務委員會申請工程撥款，然後啟動公開招標程序，以趕及在年底施工。

(2) **商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題**

委員備悉有關處理商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物的工作進展。

(3) **為有需要人士所提供的服務**

教育局報告稱，在本年二月至今，教育局已為八名中學生及五名小學生提供學位。社會福利署報告稱，政府已撥款一億元予社署，透過非政府機構推行短期食物援助服務計劃，為那些難以應付日常食物開支的人士及家庭提供短期食物援助。香港島區的服務由聖雅各福群會負責營辦，並已於本年二月二十七日正式投入服務。另外，社署會在本年四月十七日及十八日舉辦兩場金融海嘯之《逆地·打氣》分享會，綜合家庭服務使用者和公眾人士皆可參加，以鼓勵他們積極面對逆境。

(4) **清拆違例建築物**

委員備悉屋宇署二〇〇八年大規模清拆外牆僭建物行動的進展。

(5) **灣仔區屋宇維修統籌計劃 — 目標樓宇**

委員備悉屋宇署二〇〇八年屋宇維修統籌計劃的進展。

(6) **灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告**

是次會議並無特別事項報告。

(7) **灣仔區商業宣傳易拉架執法行動**

食物環境衛生署報告稱，由二〇〇八年十月六日至二〇〇九年三月二十九日期間，署方共檢走五百一十三塊易拉架、A字板及標語牌等物品。食環署歸類分析已檢走的宣傳物

品，發現多數為財務公司、攝影公司、美容店及食肆。食環署會繼續執法，以鞏固之前行動的成效。

(8) 聖雅各福群會申請運用空置政府土地

有區議員表示，景星街是灣仔區唯一一幅比較接近市區而且適合作社區用途的空置政府土地，如果容許單一人士/機構長期租借以進行一系列社區活動，似乎對其他有意申請的人士/機構不公平。有區議員亦關注活動對附近環境及交通可能造成的影響。經討論後，委員同意地政總署應就個別情況，考慮審批較短期的租約。

(9) 私人土地砍樹問題

地政總署表示，就私人土地上的樹木，署方是根據有關的地契條款來執行保育樹木的工作。一般來說，地契條款會要求業主除非得到政府事前批准，否則不可任意砍伐或干擾生長在其地段上或附近的樹木。政府在給予批准時，可按情況加入不同的條件，例如就移植樹木、補償美化或植樹等。對於砍伐樹木的申請，地政總署會就業主遞交的專業樹木考察報告及相關的補償園景美化建議書諮詢有關部門。若地契內並沒有相關的保育樹木條款，署方會呼籲業主尋求園境師提供專業意見。

土木工程拓展署表示，市民或私人土地業主可參考香港園境師學會的網頁，網頁載列了本港註冊執業公司及註冊園境師的資料。

(10) 合和中心二期發展項目交通安排刊憲

合和中心二期發展項目的擬議道路改善工程將於四月九日刊憲，並會啓動六十天的公眾諮詢程序。鑑於灣仔區有居民及團體就該項目的發展和對地區交通可能產生的影響表示關注，灣仔民政事務處與灣仔區議會將於四月二十三日，在禮頓山社區會堂舉行聯合簡介會，歡迎各界人士出席。

灣仔地區管理委員會

二〇〇九年四月