

中環及灣仔繞道和東區走廊連接路

隧道中通風大樓的外觀設計

目的

本文件旨在諮詢議員有關「中環及灣仔繞道和東區走廊連接路」(下稱「主幹道」)的隧道中通風大樓的外觀設計。

背景

2. 擬建的主幹道長 4.5 公里，包括長 3.7 公里的隧道，連接中環林士街行車天橋至位於北角的東區走廊。主幹道有助疏導途經干諾道中/夏慤道/告士打道走廊(下稱「走廊」)的東西行車輛，紓緩走廊和區內現有道路網的擠塞情況，以及應付預期的交通增長。
3. 當局已於 2007 年 5 月 15 日諮詢貴區議會，闡明主幹道的工程內容，並得到貴會支持盡快落實有關工程。此外，於 2008 年 7 月 15 日及 11 月 18 日，當局亦就建造主幹道所需的臨時填海、銅鑼灣避風塘受影響船隻的重置安排及主幹道建造方案的覆檢，諮詢貴區議會。委員支持有關工程，並期望工程盡快展開。
4. 擬議的主幹道工程已於 2009 年 5 月 19 日獲得行政長官會同行政會議授權進行，並於 2009 年 7 月 3 日獲得立法會財務委員會批准撥款進行建造工程。
5. 主幹道隧道共有三座通風大樓，分別位於中環、灣仔及北角。主幹道的工程概覽請見圖一。其中，中通風大樓將會位於灣仔區的範圍內。

中通風大樓的外觀設計方案

6. 主幹道的中通風大樓位於灣仔，緊接著主幹道隧道連接路 3 以北，離路面整體高度不超過十八米。大樓作用是放置必需的機電設備，包括隧道通風、供電、防火、交通控制及監察等系統設備。中通風大樓的平面布局及景觀平面圖請見圖二，顧問工程公司已就中通風大樓的外觀提出兩款設計，概述如下：

(i) 外觀設計一：以流線形屋頂為主題(請見圖三)

採用金屬物料的流線形屋頂，如在海濱展開的翅膀。高低不一的雙翼，與香港會議展覽中心新翼的屋頂相呼應，亦配合周邊海濱環境。

建築物外牆立面主要由淺色石材及不同大小的通風百葉窗組成，通風百葉窗根據所需功能布局。屋頂下裝置通風百葉窗，視覺上把通風大樓主體與屋頂分隔，突顯流線形屋頂輪廓，使建築物變得輕盈。此外，一些主要通風口前將加上弧形屏風，配合整體設計意念，增強通風大樓的活力，使建築物融入周邊休閒環境。

通風大樓周圍布置的樹木和灌木，將提供綠化空間，配合未來海濱發展，為建築物在視覺上加添自然感覺。

(ii) 外觀設計二：以條板屏風為主題 (請見圖四)

設計主要利用條板屏風遮蔽通風大樓主體。建築物主體主要由淺色石材及通風百葉窗組成。密度不一的條板屏風，可以掩蔽及裝飾外牆，構造出整齊而有變化之立面圖案，亦配合周邊海濱綠化環境。

通風百葉窗位置將根據所需功能布局。條板屏風可以使通風大樓立面整齊歸一。此外，一些主要通風口前將加上弧形屏風，增強通風大樓的活力。

通風大樓周圍布置的樹木和灌木，除可以提供綠化空間外，也可以遮蔽通風大樓主體。大樓上蓋綠化也使建築物融入自然和周邊休閒環境。上蓋灌木和垂吊植物為建築物在視覺上減少立方體的重量，其綠色自然感覺亦配合未來海濱發展。

7. 上述的每個設計方案，均會在通風大樓內風扇的出入風口安裝靜音設備，用作吸收通風系統運行時所產生噪音。

工程時間表

8. 主幹道的工程預計約於 2009 年年底展開，整體工程預計於 2017 年年初完成。隧道中通風大樓的工程預計約於 2014 年年初展開，預計於 2015 年年底完成。

未來路向

9. 在聽取各位議員的意見後，我們會諮詢其他公眾人士對上述建築物外觀設計的意見，並進一步改善獲普遍支持的外觀設計。

諮詢意見

10. 請議員就主幹道隧道中通風大樓的外觀設計提出意見。

附圖

圖一 - 中環及灣仔繞道和東區走廊連接路 - 工程概覽

圖二 - 中通風大樓 - 平面布局及景觀平面圖

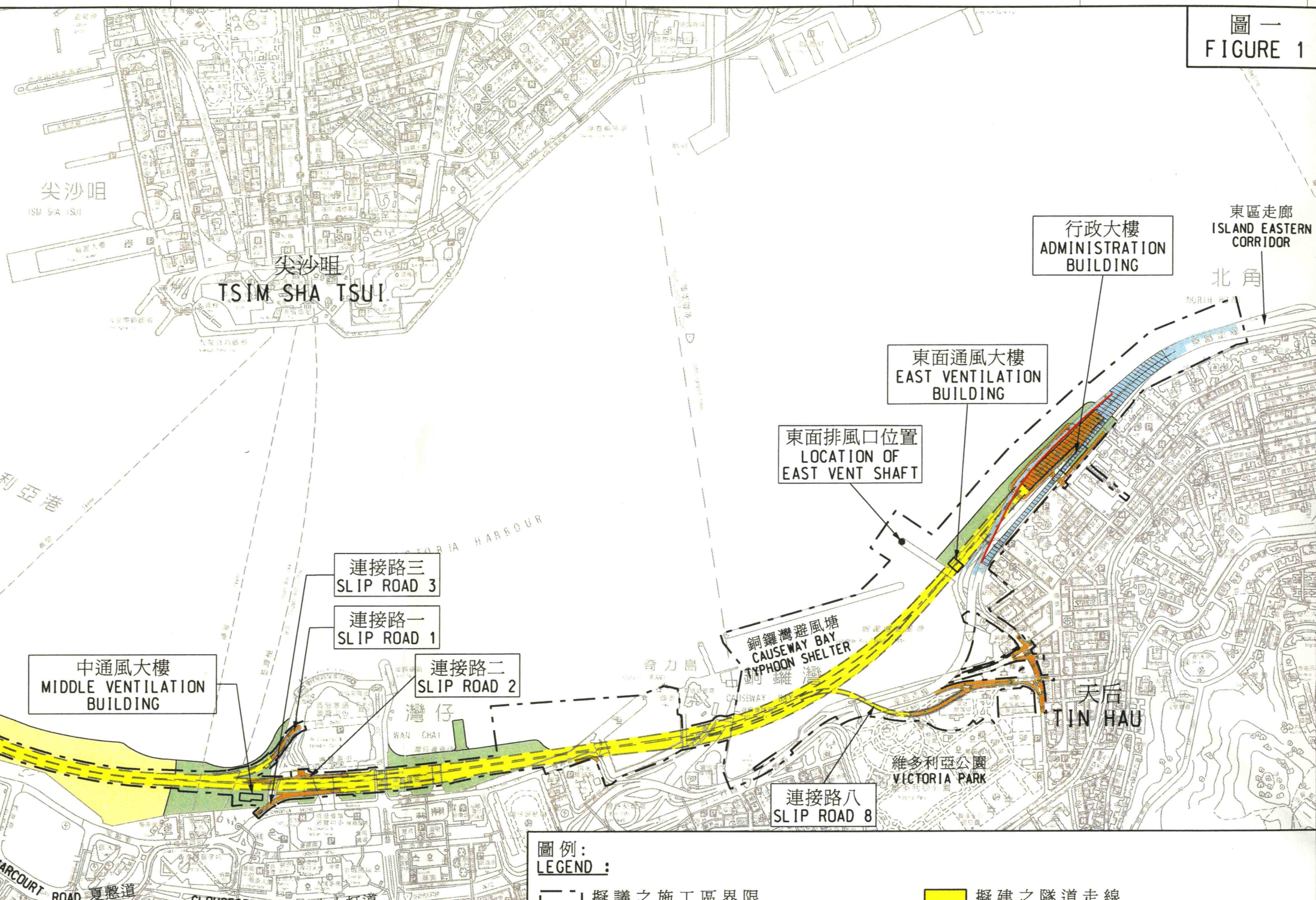
圖三 - 中通風大樓外觀設計一：以流線形屋頂為主題

圖四 - 中通風大樓外觀設計二：以條板屏風為主題

路政署

2009 年 7 月

圖一
FIGURE 1

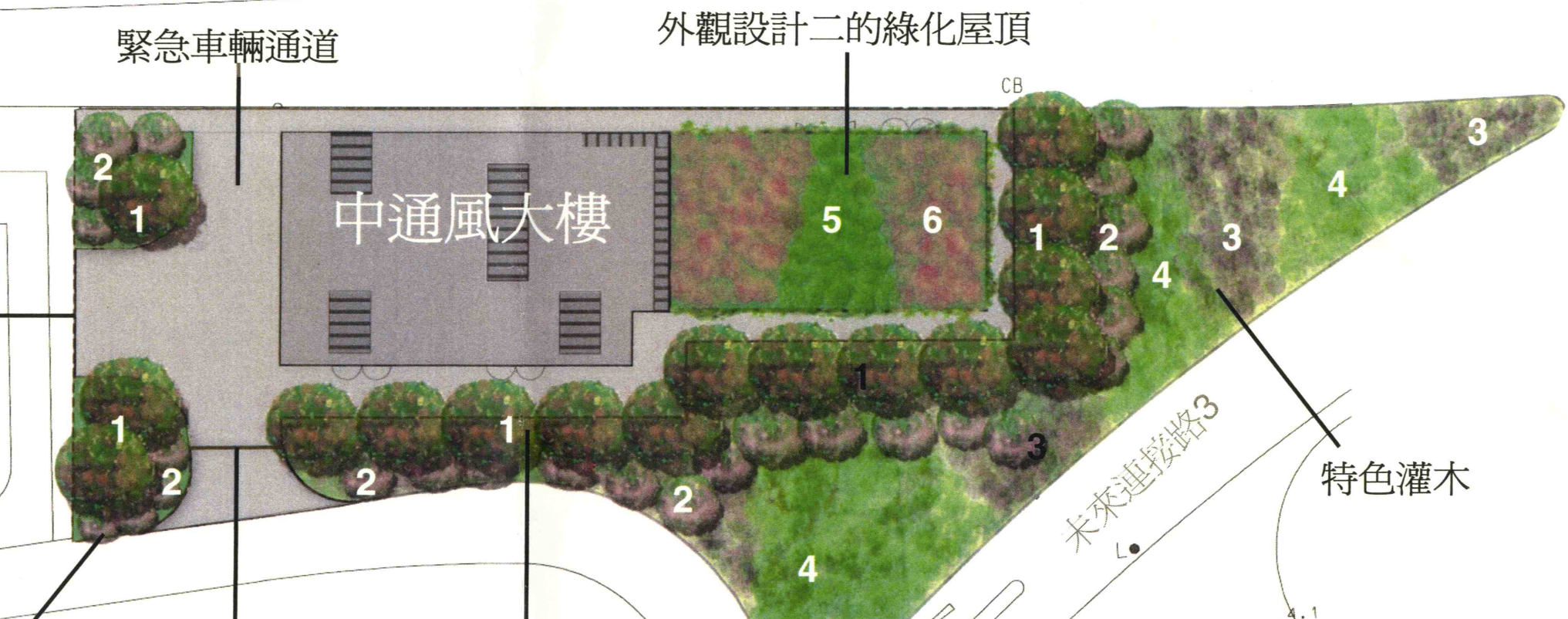


圖例：
LEGEND :

擬議之施工區界限

擬建之隧道走線

圖二



風大樓外觀設計一：以流線形屋頂為主題

圖三



從東北面位置向大樓眺望 (景觀 1)

從東南面位置向大樓眺望 (景觀 2)



風大樓外觀設計二：以條板屏風為主題

圖四



從東北面位置向大樓眺望 (景觀 1)

從東南面位置向大樓眺望 (景觀 2)

