

活化灣仔舊區專責委員會  
工作進展匯報

目的

本文件旨在匯報以下項目工作進度，並徵詢議員的意見：

1. 「灣仔歷史文物徑」；
2. 「活化太原街/交加街露天市集」；及
3. 「公私營機構合作活化灣仔舊區」

1. 灣仔歷史文物徑

背景

灣仔歷史文物徑啓動儀式已於本年九月二十七日由發展局局長、市區重建局主席、灣仔區議會主席及活化灣仔舊區專責委員會主席等嘉賓主禮下完成。宣傳歷史文物徑的工作隨即透過以下途徑展開。

**灣仔歷史文物徑小冊子**

一份以介紹“建築主題”文物徑及“生活氣息”文物徑的小冊子以雙語編印，協助遊客觀賞歷史建築及了解往日非物資的日常生活氣息。

小冊子現已於灣仔民政事務處、市區更新匯意坊、香港藝術中心、藍屋灣仔民間生活館、旅發局遊客服務中心及灣仔區內書店及酒店等地方免費派發。

**灣仔歷史文物徑網站**

除小冊子外，一個以介紹上述兩個主題的歷史文物徑及簡介灣仔歷史的網站已於本年九月底啓用。網址為 [www.wcheritage.org.hk](http://www.wcheritage.org.hk)

**輕觸式資訊屏幕**

為令市民及遊客於步行到文物徑時增加趣味及互動性，文物徑網站的內容也會上載至“輕觸式資訊屏幕”，屏幕將分階段設置在以下地點作為期一年試點：

**第一階段**

(二零零九年九月完成)

- 莊士敦道 60-66 號(和昌大押);
- 太原街市區更新匯意坊;
- 環保署環境資源中心(舊灣仔郵政局); 及
- 藍屋灣仔民間生活館

**第二階段**

(預算二零零九年年尾完成)

- 北帝廟;
- 洪聖廟;
- 合和中心; 及
- 太古廣場三期

**特色文物照明**

為彰顯文物徑沿途歷史建築，委員會已聯絡華人廟宇委員會及東華三院並獲得他們同意以洪聖廟作試點，為該廟安裝特色照明，以燈光效果彰顯建築特色。

因洪聖廟是一級歷史建築，現正等候古物古蹟辦事處的意見才能全面進行工程。

2. **活化太原街/交加街露天市集**

**背景**

為蒐集公眾、持份者和市民對太原街露天市集供電裝置及簷篷試點的意見，專責委員委託顧問進行公眾諮詢，以便日後在市集全面推行計劃時作參考。

供電裝置及簷篷試點諮詢工作於本年六月至八月進行，由圓思顧問有限公司負責問卷調查，共完成 525 份。

**供電裝置**

根據意見收集結果，大部份受訪者包括小販及商舖均贊同提供電力設施以取代現時的接駁方式以提高安全並改善市容。

為此，委員會將會為固定攤檔小販安裝一個掛在攤檔的獨立電箱，而黃格位小販因其牌照是「朝行晚拆」的性質不能直接安裝永久性的供電裝置，委員會將會提供類似試點項目類型但體積較細小的供電裝置。

### 簷篷

根據意見收集結果，大部份小販/商舖認為試點的支柱體積過大，簷篷覆蓋位置欠缺彈性。受訪小販中有過半數支持由小販自由發揮選擇簷篷，以彰顯市集特色。而絕大部份的商舖作為直接持份者則反對設立簷篷，認為會嚴重影響營商環境。因此，專責委員會認為有需要根據問卷調查所得之結果再考慮有沒有其他可行途徑改善攤檔簷篷。而現有之試點簷篷將於稍後拆除。

### 保養維修

委員會秘書處將會負責供電裝置的保養及維修，並由發展局負擔有關費用。

### 3. 公私營機構合作活化灣仔舊區

發展局、市建局、太古地產及有關政府部門已於二零零九年八月六日就有關聖佛蘭士街/星街一帶的街景改善工作舉行了第一次會議。發展局現正協調各有關政府部門審批有關計劃。

委員會秘書處將邀請太古地產在十一月十七日會議中介紹其項目內容。

### 意見徵詢

#### 請區議員

- i) 就上文第 1 段備悉有關灣仔歷史文物徑之工作進度；
- ii) 就上文第 2 段有關的活化太原街/交加街露天市集試點工作提供意見；及
- iii) 就上文第 3 段有關公私營機構合作活化灣仔舊區提供意見。

活化灣仔舊區專責委員會

二零零九年十一月