

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港甘肅街三三三號

修頓中心二樓

電話：二六三六三三 二六六四

傳真：二六三三三三 二六六三



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southern Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇〇九年六月十八日
討 論 文 件

灣仔區議會
文件第 52/2009 號(經修訂)

討論清潔衛生黑點名單的優先次序

背景

為加強清洗區內的衛生黑點，食物及環境衛生委員會(委員會)轄下的跟進灣仔衛生黑點工作小組邀請議員提供區內的衛生黑點。

2. 灣仔民政事務處聯同食環署、屋宇署、地政署及消防處等部門，審視議員提交的衛生黑點名單後，再加以分類，並於食物及環境衛生委員會六月九日的會議內討論跟進方法。
3. 委員會認同議員提議的 25 個衛生黑點中，12 個主要是衛生問題，應由食物環境衛生署負責清潔工作，詳情見附件一。委員並建議於區議會的特別會議內討論清潔衛生黑點名單的優先次序。
4. 委員會亦同意議員提供的名單中，於附件二列明的 2 個黑點是需要跟進，這兩個黑點除衛生問題外，還存在其他問題，需要跨部門去探討解決方法。
5. 委員會認為其餘的 11 個黑點，已有不同類型的跟進方法，故不列入衛生黑點名單內，詳情請參閱附件三。

意見徵詢

6. 請議員就上文第三段，考慮食物環境衛生署的建議，並討論及通過附件一內清潔衛生黑點名單的優先次序。

灣仔區議會

二〇〇九年六月

由食物環境衛生署負責清潔的衛生黑點

編號	地址	情況	涉及部門	情況持續了多久	提供資料的議員
1.	柯布連道 4A 號 C 舖(近 ADA FAST FOOD)的多條後巷#	此路段的後巷為多間食肆所佔用來準備食物、洗碗及擺及物資，食肆的餸渣及垃圾隨處可見，環境衛生十分惡劣，更不時發現老鼠及蟑螂。	食環署 (屋宇署)	3-5 年	李碧儀
2.	謝斐道 121-123 及柯布連道 28-32 後巷(近 369 飯店) @	此路後巷被食肆所佔用，食肆的餸渣及垃圾隨處可見，環境衛生十分惡劣，更不時發現老鼠及蟑螂，而食肆的通風口更面向謝斐道，排出大量油煙。	食環署 (環保署)	3-4 年	李碧儀
3.	駱克道 127-131A 號 冠美樓後巷#	由於後巷有一些非法加建物，令大量垃圾積量在僭建物上，發出陣陣異味，衛生情況欠佳。由於僭物建物有一定的高度，大廈清潔工人無法進行清理。	食環署 屋宇署	2-3 年	李碧儀
4.	介乎謝斐道 130 號 -146 號、及駱克道 151-169 號之間的一條後巷**	- 經常有垃圾、紙皮等堆積在後巷； - 後巷搭有不少簷篷，簷篷上積垃圾。	食環署 (屋宇署)	2003 年沙士後曾有改善，但近年又故態復萌。	鄭其建
5.	介乎灣仔道 59-91 號、及高架道路斜坡之間的一條後巷#	整條後巷被一個地舖業主霸佔，令到食環署不能清潔，成了老鼠竇及蟑螂竇。據知屋宇署多年前已進行檢控，但到今	食環署 屋宇署	問題久遠	鄭其建

食環署建議的優先次序：
 ** : 第一階段 (5 月至 7 月) (共 3 項)
 # : 第二階段 (8 月至 10 月) (共 5 項)
 @ : 第三階段 (11 月至 1 月) (共 4 項)

		天似乎仍不能解決問題。			
6.	介乎石水渠道 15 號-25 號、及太原街 14-22 號之間的一條後巷@	為「私家巷」，搭有不少僭建，於深夜時，被用作食物工場，令環境差及阻礙雅慧苑後門的走火通道。	食環署 屋宇署 消防處	問題久遠，由於該街道一帶為舊唐樓，冇法團、冇管理，變相令私家巷成為「冇王管」地帶。	鄭其建
7.	譚臣道 1-29 號及盧押道側巷#	食肆後巷十分骯髒，多老鼠及蒼蠅，地面濕滑，容易摔倒。	食環署	2 年	李均頤
8.	洛克道 72-86 號及盧押道交界**	地面經常發現大片油漬，容易滑倒。	食環署	2 年	李均頤
9.	謝斐道 477 - 491 號後巷@	堆積雜物，污水，食肆廚餘	食環署	逾年	伍婉婷
10.	糖街 1-5 號後巷@	堆積雜物，污水，食肆廚餘	食環署	逾年	伍婉婷
11.	謝斐道 506-510 號後巷#	堆積雜物，污水，食肆廚餘	食環署	逾年	伍婉婷
12.	邊寧頓街 5 號後巷**	雜物堆積佔鋪霸佔公地	食環署	近月	伍婉婷

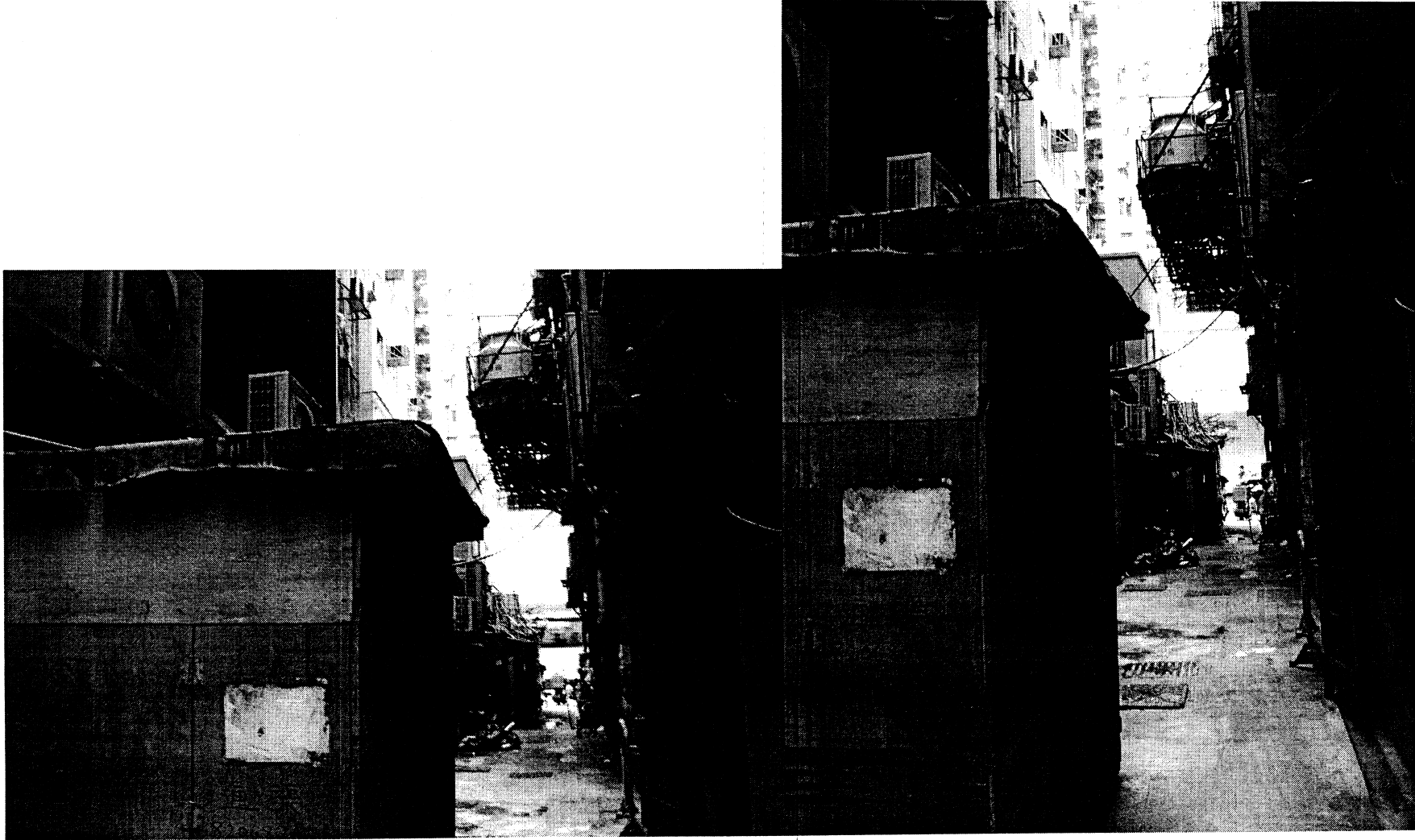
食環署建議的優先次序：

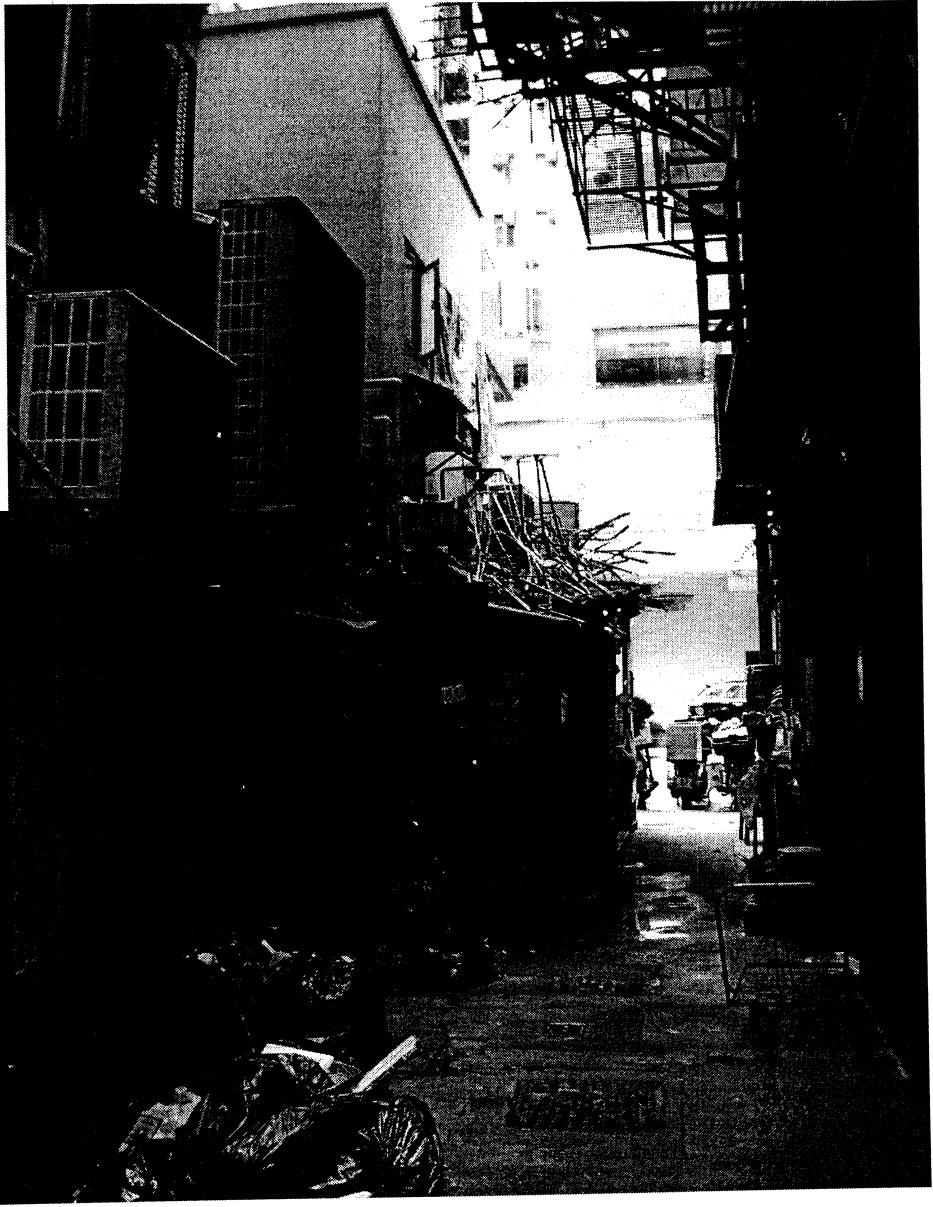
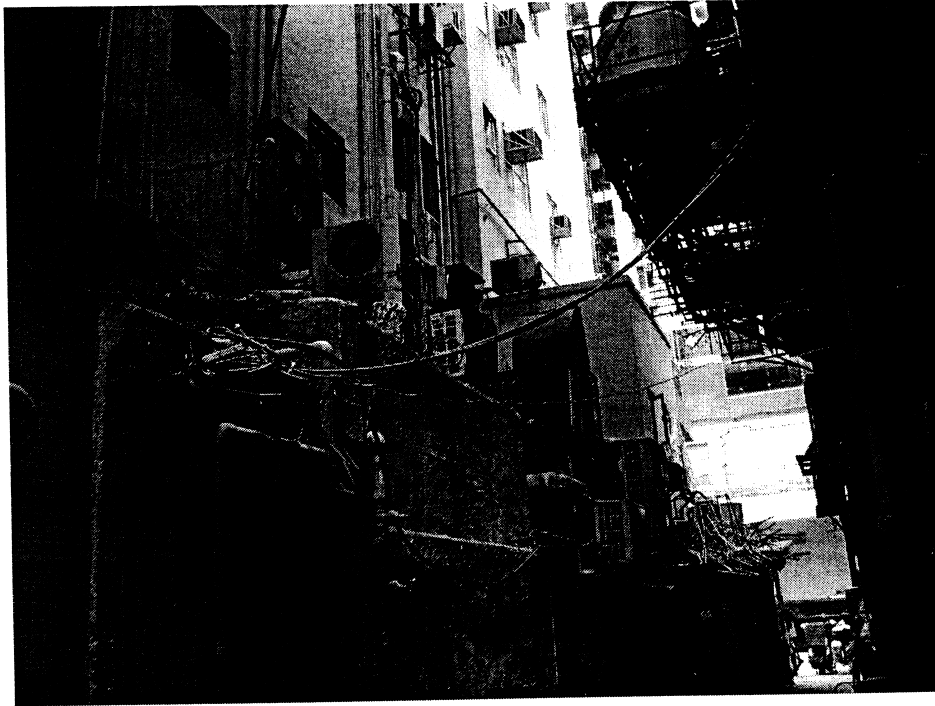
- ** : 第一階段 (5 月 至 7 月) (共 3 項)
- # : 第二階段 (8 月 至 10 月) (共 5 項)
- @ : 第三階段 (11 月 至 1 月) (共 4 項)

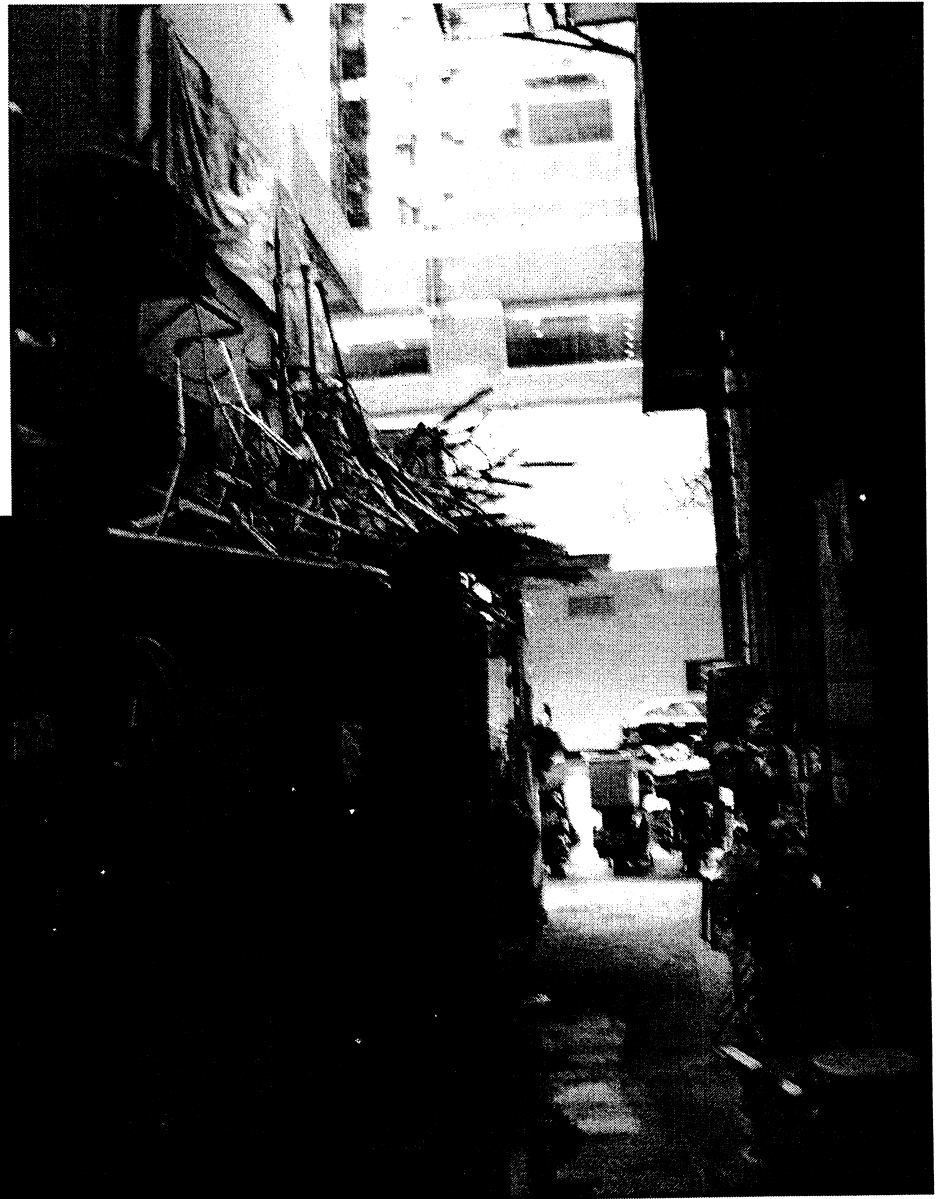
除衛生問題外還存在其他問題的黑點

編號	地址	情況	涉及部門	情況持續了多久	提供資料的議員	會後的決定
1.	介乎駱克道 262 號 -268 號、及軒尼詩道 261-267 號的一條後巷	<ul style="list-style-type: none"> - 經常有垃圾、紙皮等堆積在後巷； - 後巷被人搭了木屋，用作經營理髮、收買舊電器舊物品，經常將雜物堆放，環境十分差。 	食環署 屋宇署 地政署	2003 年沙士後曾有改善，但近年又故態復萌。另外，本來該處只有一檔理髮，但有人見可以「生人霸死地」，現在又多了一檔回收，如不制止，其他人必定「有樣學樣」。	鄭其建	該理髮店是合法經營，會安排食環署清潔垃圾紙皮等雜物，及由地政署跟進鄰近生果檔的情況。
2.	軒尼詩道 87-89 號之間後巷	此後巷已經地政署確定為政府土地，但長期被店舖佔用，除了於後巷加建了一鐵屋儲物外，更佔用了大廈的走火通道擺放物資。此外，深夜時份更有司機於鐵屋後小便，影響環境衛生。軒尼詩道 87 號及 89 號法團曾多次去信政府部門，但一直未獲得處理。(圖一)	消防處 地政署 食環署 屋宇署	2-3 年	李碧儀	消防處已確定該通道並非消防通道，而地政處會跟進該僭建物，屋宇署會跟進該處的簷篷，食環署則負責清潔問題。

軒尼詩道 87-89 號之間的後巷：







無需列入衛生黑點的名單

編號	地址	情況	涉及部門	情況持續了多久	提供資料的議員	會後的決定
1.	德仁街、愛群道的休憩處及附近一帶	<ul style="list-style-type: none"> - 鴿群聚集樹上或在地面浪蕩，到處便溺，造成環境衛生惡劣，居民擔心有流感傳播，是急不容緩的議題。附近學校林立，此路乃通往摩理臣山游泳池、伊利沙伯體育館、鄧肇堅醫院南北貫通的要道。 - 鴿群棲息在附近的學校及民居到處便溺，學校及居民不斷向區議員及部門投訴。 	食環署 (康文署) (漁護署)	長達 8 年之久	鄭琴淵	鴿群便溺於區內存在已久，食環署一直進行清潔工作，食環署會加強清洗，不用列在名單內。
2.	崇德街休憩處(與上址鄰近)	同樣是鴿群聚集及到處便溺。	食環署 (康文署) (漁護署)	約 4 年	鄭琴淵	鴿群便溺於區內存在已久，食環署一直進行清潔工作，食環署會加強清洗，不用列在名單內。
3.	大坑徑高景大廈側大型垃圾箱	經常有大型垃圾棄置在垃圾箱旁邊，影響衛生，有礙觀瞻。該處有無設置大型垃圾箱的必要？若無，移除之；若有，改善其環境，如遷往附近	食環署 (地政署)	長期	黎大偉	經食環署及地政署到場視察，發覺該處有需要設置大型垃圾箱的必要，有關清

		較寬濶的位置，加上蓋等。				潔問題會安排食環署加強清潔，不用列在名單內。
4.	春暉臺1號龍園前的垃圾收集站	有附近居民要求取消此垃圾站。此垃圾站的使用率如何？有沒有設置的必要？如有必要，希望改善衛生環境，如附圖之畢拉山道金碧園前的垃圾站，衛生情況較好。(圖一)	食環署	長期	黎大偉	該處有需要設置垃圾站，在資源許可下會安排更換衛生情況較好的垃圾站，不用列在名單內。
5.	介乎怡和街與渣甸街後巷	食肆霸佔及污染後巷 - 污水	食環署	多年投訴，未見改善	蕭志雄	食環署第一期清理衛生黑點已經包含這條後巷，不用列在名單內。
6.	告士打道橋底	雜物堆積，假日有人明火煮食	食環署	逾月	伍婉婷	食環署已經派員到場清理雜物，不用列在名單內。
7.	灣仔道近灣仔街市	店戶把生果/食品擺放行人路及馬路上	食環署 警方		蕭志雄	已由地區管理委員會跟進。
8.	太和街	店戶把雜物放置街上，霸佔車位。	警方		蕭志雄	
9.	寶靈頓道近鵝頸街市	食物擺放行人道上	食環署	死灰復燃	蕭志雄	
10.	皇后大道西到跑馬地馬場的地下行人隧道	許多露宿者佔用行人隧道，在其中住宿、隨地便溺，環境十分惡劣。		持續近三年	吳錦津	此問題存在已久，已作專門投訴項目跟進，不用列入名單內。

11.	渣甸山嘉雲台與松峰園之間的官地	松峰園有住戶接駁非法洩污渠，將污水排進相鄰的官地內；屋宇署要求有關住戶清拆排污渠，但未獲理會。污水積聚，導致嘉雲台有蚊患。地政署曾派人去除草。	屋宇署 食環署 地政署	嘉雲台管理處 2006年開始投訴。	黎大偉	住戶接駁的並非污水渠，而是由天台流落地面的雨水，屋宇署並無迫切理據要求住戶將該渠拆除，路政署已經將曾有蚊患的官地用水泥覆蓋，而且地面設有一定斜度，方便疏通雨水，不用列入名單內。
-----	-----------------	---	-------------------	----------------------	-----	--