

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心三十一樓

電話：二八三五 九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七

二〇〇九年三月十七日

資 料 文 件



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

灣仔區議會

文件第29/2009號

第三屆灣仔區議會屬下  
地區工程及設施管理委員會  
第八次會議進度報告

地區工程及設施管理委員會於二〇〇九年二月二十四日舉行第八次會議，討論以下事項：

1. **活化港灣道公園最新進展**

康文署及路政署代表簡介部門就有關計劃受沙中線影響的最新資料。按運輸及房屋局早前的回覆，港灣道公園現址將於沙中線施工時被徵用為支援工地。路政署代表補充，沙中線的鐵路方案及徵用工地的建議預計將於2009年底刊憲，在充分諮詢公眾意見及取得行政會議通過有關方案後，預計工程將於2010年底或2011年初展開，直至2019年完工。因此，華潤的提案需要暫時擱置，上址被徵用為支援工地的年期則視乎港鐵公司稍後提交的詳細施工方案而定。

就委員的查詢，路政署表示，港鐵公司在工程完成後，會將公園還原並交還康文署管理。經討論後，委員會希望有關部門在日後重建公園時，考慮採用華潤早前呈交的設計，並盡量保留公園現時的樹木。若可能的話，考慮讓華潤參與重建公園。康文署回應部門會確保港鐵在工程期間盡量保留舊有的樹木，如有部份樹木不能繼續於新公園生長，港鐵有責任保持樹木的數量。康文署承諾稍後會就上述事項正式回覆華潤。

2. **灣仔區議會範圍內由港島東區地政處所管理的空置政府土地**

港島東區地政處代表簡介文件，向委員會提供灣仔區議會範圍內由港島東區地政處所管理的空置政府土地的有關資料，並歡迎區議會考慮透過灣仔民政事務處向地政處申請臨時政府撥地，進行地區小型工程，亦可鼓勵非牟利團體以短期租約形式租用有關地段。經討論後，委員會認為部份空置土地因地理位置所限及資源配套等問題，難以供非牟利團體或區議會作綠化或社區用途。

委員會備悉文件，並呼籲個別委員研究空置土地的用途，於有需要時向地政處提交申請。港島東區地政處代表補充，地區社團或機構可到港島東區地政處查閱這些空置政府土地的資料，地政處亦已準備了申請表格供有興趣的地區社團或機構使用。

### 3. 康樂及文化事務署香港公共圖書館延長開放時間計劃

康文署代表向委員會簡介文件，表示康文署計劃於2009年4月1日開始，延長轄下33間主要及分區公共圖書館的開放時間至每週71小時，以落實行政長官於2008年5月10日在地方行政高峰會上宣布延長公共圖書館開放時間的決定。經討論後，委員會備悉計劃內容並支持有關新措施。

### 4. 地區工程項目進度報告

委員會備悉地區工程項目的進度報告，重點項目如下：

#### (I) 禮頓山社區會堂改善工程

大部份工程可於三月底前完成。而將音響、燈光系統及相關設備遷移至新控制室的工程預計在4月9日完成。

#### (II) 寶雲道及灣仔峽道安裝避雨亭工程計劃

寶雲道健身徑修建10個避雨亭及6個標距柱的工程已於2009年2月16日展開，另灣仔峽道安裝避雨亭的工程已如期於2008年12月31日完成。

#### (III) 堅拿道天橋底美化工程計劃

委員會就「打小人」的中英文註釋進行討論，並請顧問公司根據最後的修訂版本，連同早前已獲委員會同意的二十四節氣中英文註釋，製作不銹鋼牌。

#### (IV) 公共藝術美化天橋計劃

##### (a) W-Design設計

顧問公司在「加快重點工程工作小組」於2月6日的會議上呈交了兩個施工方案供小組考慮。經討論後，工作小組原則上同意推行方案二，即為減低風阻，建議更改W-Design的製作物料，由原先設計的實心膠板改為較疏通的網狀結構。此方案的好處是可以避免改動橋樑的現有結構，但需事先取得原創者的同意。顧問公司表示已知會W-Design原創者有關設計修訂，雙方現正商討中，務求儘快達成共識。

### **(b) Paper Lantern設計**

顧問公司在「加快重點工程工作小組」於2月6日的會議上呈交了以下施工方案供小組考慮：由於Paper Lantern的設計嵌板本身有一定重量，以及會增加風力荷載，如要將嵌板安裝在天橋上則必須先進行加固工程，於兩邊建造地基並加裝鋼架，以支撐新加的嵌板。

顧問公司詳細分析有關方案後，認為上述施工方案已是實行Paper Lantern設計的較為可行方法。顧問公司已於2月13日提交上述方案予路政署考慮，以評估施工方案的可行性。預計實行上述施工方案的工程成本將增加至464萬。其他衍生的工程限制包括：延長施工期及在進行加固工程時需要實施臨時的交通措施等。

鑑於公共藝術美化三條天橋原訂的工程預算為160萬，如實行Paper Lantern單項設計所需費用初步評估已達464萬，加上有關的施工方案在技術性及可行性上仍有待釐確，議會現時的財政狀況實未能承擔有關費用。經討論後，委員會建議放棄Paper Lantern的方案，將撥款集中用於W-Design的設計方案。

### **5. 地區小型工程撥款使用情況**

委員會已承擔2,233萬1千元的工程預算，當中並未包括本次會議將審批的撥款。

### **6. 灣仔區議會撥款申請**

委員會於是次會議批准撥出9萬5千元，支持2份增加撥款申請，以推行2項地區小型工程計劃，包括：(1)於禮頓山社區會堂內安裝通話器；及(2)更換寶雲道健身徑8個健身站的安全地墊。

灣仔區議會秘書處

二〇〇九年三月