



二〇一〇年三月十六日

資 料 文 件

灣 仔 區 議 會

文件第 19/2010 號

第三屆灣仔區議會屬下

社區建設委員會

第十四次會議進度報告

社區建設委員會於二〇一〇年二月二日舉行第十四次會議，討論事項如下：

1. 長者安居服務協會：內外兼備之安心服務分享

長者安居服務協會向委員簡介該會的背景及服務。為體現「獨居無懼、老有所依」的信念，該會於一九九六年初成立，由專業社工管理。該會提供固網「一線通平安鐘」服務已有十四年，平安鐘連接由該會直接管理的二十四小時呼援及關懷服務中心，服務使用者累積逾134 000人。該會於二〇〇八年十二月推出「一線通隨身寶」服務，為使用者提供二十四小時戶外緊急支援及關懷服務。使用者可按需要選擇「一鍵式隨身寶」或「手機版」服務。長者安居服務協會建議與區議員辦事處合辦居民活動。

2. 浸會愛群社會服務處：樂居社區 – OK Link關愛鈴社區支援服務介紹

浸會愛群社會服務處向委員簡介該會委託香港大學民意研究計劃，探討在職人士在照顧家人方面產生的擔憂、對現時社區支援服務的認知及使用，以及對該會提供的新服務 – 「關愛鈴(OK Link)」需求的研究結果。研究結果顯示，需要照顧家人的在職人士對社區支援服務的需求頗大，而支援需要容易接觸、具彈性、快捷、多元化及屬一站式的服務，以協助處理緊急事件，並且需要未雨綢繆的準備，以提昇被照顧者的自我照料能力。該會有二十八年提供長者年地區服務的經驗，並專注於為社區長者及其護老者提供多功能和跨專業的社區支援服務。「關愛鈴」結合科技與社會服務，將流動電話與平安鐘服務二合為一，在居家及戶外均可以使用，並以社會企業形式營運二十四小時緊急支援服務。

3. 書面問題：關注灣仔舊樓保養維修狀況

屋宇署代表就書面問題出席會議，並解答委員的提問。屋宇署代表表示，署方正調查二〇〇九年一月二十九日紅磡一幢唐樓倒塌的成因，並即時巡查倒塌唐樓附近的樓宇及為它們進行鞏固工程。因應事件，署方於二〇一〇年二月一日起巡查全港超過五十年樓齡的樓宇，巡查工作預計於一個月內完成。巡查的目的是確保該等樓宇並沒有即時危險，若發現有即時危險，署方將動用政府承建商，為業主進行緊急修補工程；若發現樓宇沒有即時危險，但有其他如失修或破損問題，署方將會把它們列入下一步的跟進行動。另外，若任何樓宇

發生緊急意外，署方代表將於三小時內到達現場，處理樓宇的情況；至於其他如滲水、僭建、樓宇維修保養及安全投訴，署方亦有相應的處理措施及服務承諾。屋宇署代表強調，私人樓宇的維修保養責任屬業主及住戶，署方會盡力監管，並呼籲業主和住戶及早處理發現的樓宇安全問題。署方亦設有二十四小時樓宇安全熱線電話(2626 1616)，為市民提供有關資訊及支援。

4. 2010年活動計劃集思會

報告 2010 年活動計劃集思會中，委員、社會服務機構及政府部門代表就來年國民教育、家庭、長者、社區共融及大廈管理活動的討論結果。當中包括建議舉辦第二屆「灣仔戲味」區際戲劇比賽、內地交流團、〈正能量爸爸〉二〇一〇年父親節活動、社區精神健康計劃、第二人生教育及支援計劃、灣仔區長者服務需要調查、「康頤園藝坊」綠化計劃、復康共融、民族共融以及大廈管理案例選集等活動。

5. 社區建設委員會2010/2011年度撥款申請

委員會通過與地區團體合辦「灣仔戲味·回味(茶聚暨研討會)」及「全港18區(灣仔)長者敬老慈善齋宴」。

6. 提名代表出任醫院管理局區域諮詢委員會成員

委員會通過提名李均頤議員出任上述代表。

7. 提名代表出任2010/2011年郵政服務諮詢聯席會議

委員會通過提名伍婉婷議員出任上述代表。

8. 「香港島傑出學生選舉活動」及「心靈環保〈隱形的翅膀〉電影欣賞暨徵文比賽」

委員會通過交由社區建設委員屬下國民教育工作小組跟進參與上述活動。

9. 成立大廈管理工作小組

委員會通過成立大廈管理工作小組，探討區內大廈管理問題及改善措施。

灣仔區議會秘書處

二〇一〇年三月