

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道 130 號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre
130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇一〇年五月十八日
書 面 問 題

灣仔區議會
文件第 35/2010 號

灣仔民政事務處
香港灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 21 樓
灣仔區議會秘書處

敬啓者：

「『強拍條例』修訂後街坊面對的問題」

自「強拍條例」修訂後，本人立即收到居民反映，表示被新例帶來不少影響，希望本人可在議會代為反映。現居民面對以下問題：

1. 居民表示，每日均受到地產經紀滋擾，要求賣樓，形式包括：電話、在大廈外攔阻業主、上門拍門要求賣樓……等，而且過程相當具恐嚇性，例如對業主謊稱：「嘩，我哋已經得到咗大部份業主同意賣樓，你再唔賣，到時用新例強拍，你就只會得到賤價賠償，你諗諗啦。」等諸如此類的說話，威脅業主賣樓，由於業主不少是老人家，聽了這些說話使他們每日都活在惶恐之中；
2. 有一些為數十多戶的舊樓，有俗稱「釘子戶」的人在大廈內擁有部份單位，每每利用業主身份搞小動作：例如，要求開業主會解僱管理公司、反對對大廈公用地方作出維修、反對增加管理費、將一些繳款盡量拖延、反對成立立法團、將樓宇租用予一些不三不四的租客……等，令到大廈「污煙瘴氣」，然後就勸業主賣樓。
3. 由於不少大廈居民都借用本辦事處開會，使我最近亦有這機會目睹這些令人氣憤的現象。據我了解，事件已開始令居民有怨氣。

敬悉灣仔區議會第 16 次會議將於 5 月 18 日舉行，希望秘書處可將有關事項加入當日區議會議程，並邀請發展局或／及有關部門到場，聽取區議員意見，了解民情，並提出可行辦法，避免民怨一發不可收拾。

謝謝！

鄭其建謹啓

二〇一〇年四月十九日