

活化灣仔舊區專責委員會
工作進展匯報

目的

本文件旨在匯報以下項目工作進度，並徵詢議員的意見：

1. 「活化太原街/交加街露天市集」；及
2. 「公私營機構合作活化灣仔舊區」

1. 活化太原街/交加街露天市集

委員會秘書處於去年十一月向灣仔區議會介紹了為交加街固定攤檔提供獨立電箱及太原街黃格位小販提供柱式供電裝置並獲得區議會同意後，現正收集各政府部門對以上落實計劃的意見。

至今，大部份有關部門包括運輸署，消防署，及警察部均對計劃並沒有特別意見；而食環署則認為建議之電箱因裝設在攤檔背部導致有機會影響行人路上之途人，因而反對設立電箱並要求提供類似太原街之獨立柱式供電裝置。(見附件一)

委員會秘書處認為在交加街固定攤檔背部設立獨立電箱能有助減少項目對交加街行人路之影響；唯改用獨立柱式供電裝置之反建議會令交加街行人路更加擠迫，更有機會招致攤檔後面商舖及其他居民投訴。現希望區議員就食環署提出的修改提供意見。

秘書處將於獲得有關政府部門同意項目細節之兩至三個月內展開工程。

2. 公私營機構合作活化灣仔舊區

發展局、市建局、太古地產及有關政府部門已於二〇一〇年一月十九日就有關聖佛蘭士街/星街一帶改善工作舉行了會議。發展局現正協調各有關政府部門審批有關計劃細節。(總平面圖見附件二)

其中，日街垃圾站外牆美化工程已經完成，而太古亦已獲得東美中心業主同意，為東美花園進行改善工程，於完成後開放給公眾使用。現時正進行有關之詳細設計。

太古地產於較早時向地政總署正式申請將位於永豐街之樂滿平台伸延至日街，以便將平台開放供公眾使用（見附件三）。項目包括搭建人行橋將樂滿大廈平台與其背面的一段日街連接；這人行橋將跨過樂滿平台與日街之間的公共後巷，並需要將一段日街辟為行人專用及作為人行橋的落腳點。而由平台通往星街的一段日街則需開辟一段新的行人路，因而有機會影響現時有需要於一帶上落貨的食店及車房。委員會認為太古有需要提供進一步詳盡資料。另外，由於人行橋跨過公共後巷，地政總署認為有需要通過刊憲以諮詢公眾意見。

此外，太古地產正著手為聖佛蘭士街路面改善進行設計。其間發現東則之行人路乃屬私人地段。因此太古需要先獲得有關業主同意才可展開工程；而其他街道地段則只需政府批准便可開展改善工程。

意見徵詢

請區議員

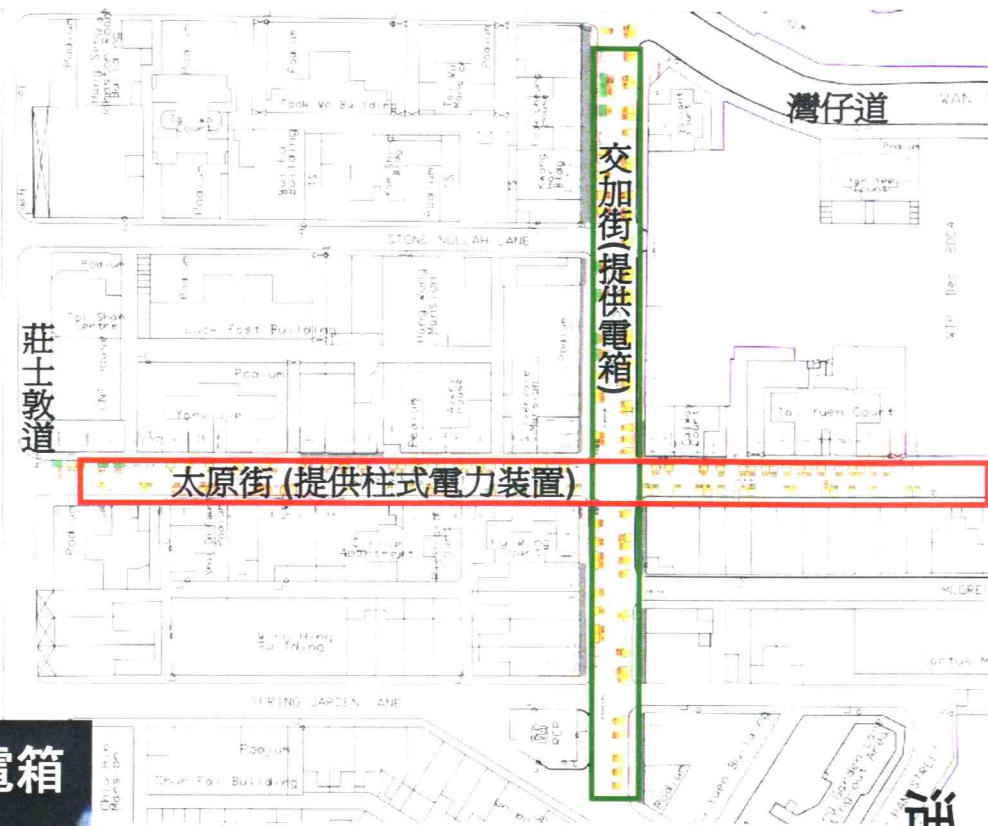
- i) 就上文第 1 段就有關活化太原街/交加街露天市集之修改方案提供意見；及
- ii) 就上文第 2 段就有關樂滿平台方案對日街之影響提供意見。

活化灣仔舊區專責委員會

二〇一〇年五月



少數現有之電箱



建議之電箱



柱式供電裝置

活化太原街/交加街露天市集

附件一：

樂滿商業中心平台私人花園
-重新鋪砌地台、加裝特色座椅、地台暗照明燈及投影牆作戶外活動



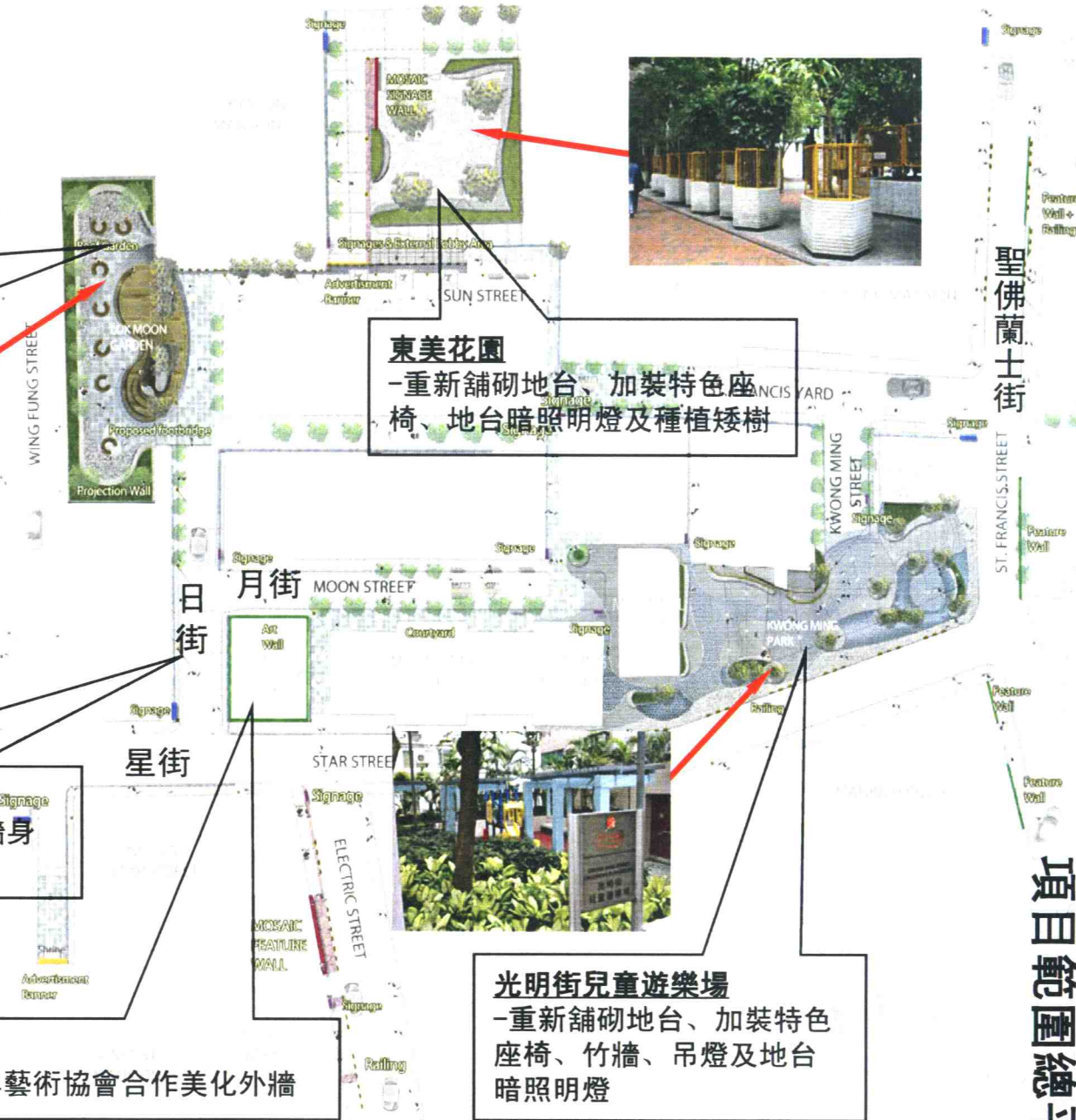
東美花園
-重新鋪砌地台、加裝特色座椅、地台暗照明燈及種植矮樹



行人路網絡
-改善街燈、指示標誌、扶手、街道裝置、牆身作街道藝術、流動零售攤位及資訊性指示牌

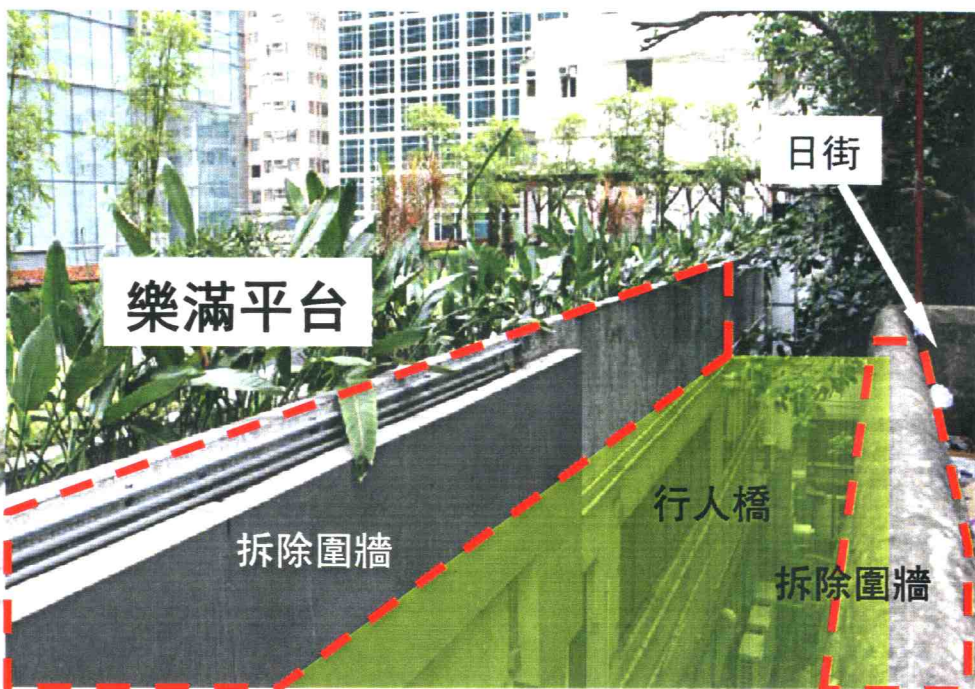
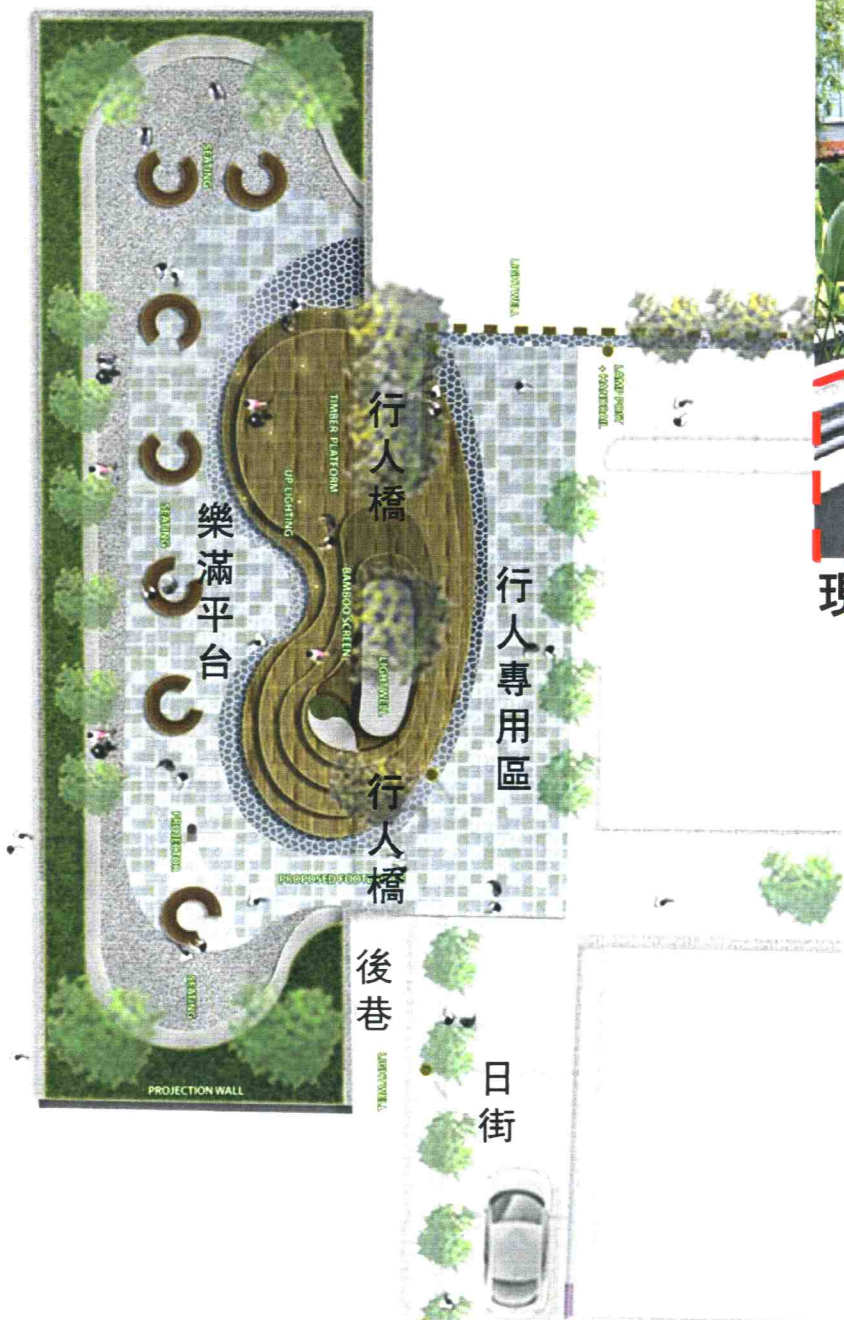
美化垃圾站
-與香港青年藝術協會合作美化外牆

光明街兒童遊樂場
-重新鋪砌地台、加裝特色座椅、竹牆、吊燈及地台暗照明燈



永豐街

WING FUNG STREET



現時情況及太古建議工程

附件三：
樂滿平台計劃平面圖