

活化灣仔舊區專責委員會
公私營機構合作活化灣仔舊區：星街/聖佛蘭士街一帶的活化計劃
工作進展匯報

1. 目的

1.1 本文件旨在

- a) 匯報「公私營機構合作活化灣仔舊區：星街/聖佛蘭士街一帶的活化計劃」項目工作進度；
- b) 徵詢議員同意開展活化計劃並提供意見。

2. 背景

- 2.1 太古地產早已在 2009 年 5 月 19 日介紹了「公私營機構合作活化灣仔舊區」項目的設計目標及初步建議。活化灣仔舊區專責委員會秘書處亦於 2010 年 5 月 18 日匯報了項目的工作進度。

3. 進展匯報

- 3.1 太古地產根據 2009 年 11 月完成之公眾諮詢結果，為活化計劃進行了深化設計，主要項目包括：

- 光明街公園改善工程：現正跟康文署及路政署商討公園及周邊的設計/鋪路細節；
- 樂滿大廈平台花園改善工程：現正跟地政署、運輸署及路政署商討有關人行橋落腳點細節；
- 東美花園改善工程：現正跟路政署商討花園周邊的路鋪細節；及
- 美化街道工程：現正跟路政署商討聖佛蘭士街(屬路政署管轄的街道)、星街、日街和月街的設計/鋪路細節。

- 3.2 活化灣仔舊區專責委員會在 2010 年 8 月 10 日的會議中同意 (a) 太古地產的深化設計；(b) 就活化計劃向灣仔區議會匯報 (c) 徵詢灣仔區議會同意正式開展活化計劃。

- 3.3 發展局及活化灣仔舊區專責委員會秘書處正協調有關政府部門，務求在取得灣仔區議會同意後，有關工程能盡快開展。
- 3.4 太古地產代表將於九月廿一日灣仔區議會會議中詳細介紹深化設計內容及有關進展。
- 3.5 有關最新設計的大綱圖請參閱附件一。
4. 意見徵詢
- 4.1 請區議員就上文第 3 段就有關星街/聖佛蘭士街一帶的活化計劃設計提供意見，並同意開展有關活化計劃。

活化灣仔舊區專責委員會
二〇一〇年九月

附件一：星街/聖佛蘭士街一帶活化計劃 設計大綱圖

