

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre
130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇一〇年十一月十六日
討 論 文 件

灣仔區議會
文件第 88/2010 號

灣仔區議會
第二期「活化歷史建築伙伴計劃」
藍屋建築群: We 嘩藍屋項目

目的

本文件旨在簡報有關藍屋建築群活化項目的最新進展。

背景

2. 藍屋建築群屬於第二期活化歷史建築伙伴計劃（活化計劃）下三個項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過活化歷史建築諮詢委員會甄選和建議，我們選定聖雅各福群會將藍屋建築群活化為「We 嘩藍屋」。

計劃簡介

3. 該項目包括石水渠街72-74A的藍屋，慶雲街2-8號的黃屋，景星街 8 號的橙屋及一幅空置用地，統稱藍屋建築群。聖雅各福群會將為現有建築進行改建並活化為多元服務大樓。計劃內容包括灣仔民間生活館，甜品店及素食店，及社區經濟互助公所，並另設庭院全日開放。工程分階段進行復修，採取「留屋留人」方案，讓原居民於復修期間可繼續在藍屋建築群居住，共同見證復修過程，同時維繫社區網絡。留下的八戶家庭、21名居民租金將被凍結，在活化項目工程進行其間於建築群內獲安排臨時居所。計劃作為香港首個強調社區參與的文化保育項目，揉合了文化、古蹟、發展和創新各項元素。

4. 項目的建築成本預計約為5,700萬元，政府亦將為日後營運提供約420萬元的資助。計劃預計在2012年第一季展開工程，2013年第四季開始營運，在修復期間創造76個職位，營運時創造17個全職及7個兼職職位。首三年預計的人流為每年約110,000人次。預計第3年達到營運收支平衡。

現時進展

5. 聖雅各福群會正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在2011年向立法會財務委員會申請撥款翻新工程所需費用。

發展局

2010年11月