

灣仔區議會

灣仔民政事務處

香港軒尼詩道一三〇號

修頓中心二十一樓

電話：二八三五 一九八四

圖文傳真：二八三四 九六六七



WAN CHAI DISTRICT COUNCIL

Wan Chai District Office

21st floor, Southorn Centre

130 Hennessy Road, Hong Kong

Tel. No. 2835 1984

Fax No. 2834 9667

二〇一〇年十一月十六日

書 面 問 題

灣仔區議會

文件第 103/2010 號

懇請當局考慮給予第二輪申請

「樓宇更新大行動」合資格的大廈全部能獲得合理資助

政府與香港房屋協會(房協)和市區重建局(市建局)合作，合共撥款20億元¹於2009年推行「樓宇更新大行動」(下稱「更新行動」)，提供津貼及一站式技術支援，協助破舊樓宇的業主進行維修及保養工程。這項一次過的行動，旨在達致為建造業界創造更多就業機會和改善樓宇安全的雙重目標。至今已協助超過1600幢目標樓宇進行維修。為協助更多業主盡快進行樓宇維修，立法會財務委員會於2010年7月通過增撥5億元，推行第二輪的更新行動。絕對是件大喜訊。但吾等是既懷着欣喜的心情，又帶幾分擔憂而提出以下幾個意見:-

- (1) 根據資料顯示，第一輪撥款20億元可維修1,600幢，5億元能有多少幢樓宇受惠呢？
- (2) 根據資料，灣仔區約有2,460多幢樓宇，而約69%的大廈樓齡超過30年，全部是私人樓宇，當中不少是只有數層高的唐樓，多數是長者自住樓宇；也有不少商住兩用的樓宇，這兩類樓宇普遍面對維修的逼切性，甚至是屋宇署列明的目標大廈及發出維修令，「更新行動」的資助，真正為他(她)解燃眉之急；
- (3) 近年政府通過多項涉及樓宇維修條例，例如：消防安全(建築物)條例(572章)，以及即將出台的強制驗樓等，以灣仔區的樓宇情況將會是首當其衝，政府推行「更新行動」德政，真正是配合法例的實施，協助有需要的業主適時改善樓宇安全；
- (4) 現時吾等已收集了近50多座大廈業主立案法團的意向，將會向市建局或房協申請「更新行動」第二輪資助，比第一輪的申請數字更多。以第(1)段所說的比例來計算，可能是僧多粥少，中籤的機會率不是很高，有許多業主表示屆時如果未能抽中，樓宇進行維修就有困難；

¹ 政府在首輪的更新行動共撥款 17 億元，房協和市建局合共撥款 3 億元。

- (5) 「更新行動」通過良性的經濟誘因，推動業主為自己的物業進行維修保養，藉此改善居住環境及提升生活質素，絕對是一項利民政策，請當局考慮讓第二輪合資格的申請者(法團)全部獲得合理的資助。

懇請當局派員出席2010年11月16日區議會會議共同商討。

此致
灣仔區議會

灣仔區議員
鄭琴淵 李均頤
李碧儀 鍾嘉敏
伍婉婷

二〇一〇年十一月一日