



二〇一一年五月十七日

書 面 問 題

灣仔區議會

文件第 55/2011 號

有關加路連山道 98 號發展規劃事宜

有消息指銅鑼灣加路連山道 98 號前機電工程署用地可能會更改規劃用途作住宅發展，本人希望將有關議題納入五月十七日的區議會第二十二次會議議程，邀請規劃署、運輸署及有關部門出席會議並回答以下問題：

1. 政府規劃加路連山道 98 號地皮時，有否考慮附近的用途，如兩旁的文娛康樂設施及發展密度過高的住宅及商業大廈，作出配合？
2. 政府會否參考中環荷李活道前中區警署用地，將上址發展成另一個文化創意產業中心以助本地創意產業發展？
3. 銅鑼灣以至整個灣仔區都缺乏社區設施，禮頓山社區會堂更經常爆滿；政府會否考慮於上址為居民提供更多社區設施？
4. 加路連山道、連道及禮頓道一帶交通容量飽和，繁忙時間必定擠塞，亦難以興建繞道舒緩；鄰近的大球場如有活動更會有大規模封路措施，令居民諸多不便。政府規劃加路連山道 98 號地皮時，有否考慮更改用途可能加劇該區的交通擠塞？政府又會否一併改善上址的交通情況？
5. 加路連山道 98 號附近的路政署及民安隊辦公室均為「政府、機構或社區」用途，請問政府計劃將三者分開發展或一併發展？另外，政府對上址附近的電訊盈科康樂會及郵政署體育會又有何發展計劃？

香港地少人多，寸金尺土，因此發展規劃前更應謹慎審視其可能的長遠影響，當中的公眾參與猶其重要，希望政府在訂出規劃用途前多了解市民的需要！

此致

灣仔區議會

麥國風
灣仔區議員

二零一一年四月二十一日